



## COMUNE DI BRISSAGO

6614 Brissago, aprile 2026  
Ris. Mun. 2522

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1568

#### Oggetto: Gestione 2025 e conti relativi

Onorando Consiglio comunale,

Il Municipio di Brissago sottopone alla vostra approvazione, i conti di gestione ordinaria, i conti degli investimenti ed il relativo bilancio, chiuso al 31.12.2025.

		<u>Consuntivo</u>		<u>Preventivo</u>
Entrate di gestione	CHF	14'192'439.96	CHF	6'377'780.00
Uscite di gestione	CHF	13'894'297.77	CHF	14'252'640.00
Avanzo d'esercizio	CHF	298'142.19		

## Consuntivo 2025

Il totale delle uscite, nel 2025, è inferiore di circa CHF 360'000.00 rispetto il preventivo. Questi minor costi, che saranno analizzati in dettaglio, in seguito, sono dovuti soprattutto a minori costi nell'ambito dei dicasteri sanità e sicurezza sociale in quanto sono stati sciolti accantonamenti presenti in contabilità da diversi anni ma non più necessari. Il preventivo 2025 presentava una perdita di CHF 494'860.00, l'avanzo d'esercizio di CHF 298'142.19 è principalmente frutto di maggiori sopravvenienze d'imposta negli anni fiscali 2020-2022.

Analizziamo le differenze in dettaglio:

### **0 Amministrazione**

#### 010 Potere legislativo ed esecutivo

Risultati in linea con il preventivo.

#### 020 Amministrazione comunale

3090.000 Spese formazione del personale: formazione quale Web Project Manager del dipendente Oggier Christian.

4260.950 Rimborsi diversi: in questo conto è stato contabilizzato l'importo di CHF 17'400.00 versato dalla Helvetia assicurazioni quale partecipazione alle eccedenze 2022-2024.

#### 022 Ufficio tecnico

3132.100 Onorari di consulenti esterni: maggior costo dovuto all'onorario dell'arch. Caccia per Casa Branca Baccalà.

3133.000 Servizi informatici esterni (outsourcing): maggior costi dovuti alla digitalizzazione degli incarti dell'edilizia privata.

#### 029 Palazzo comunale

3144.000 Manutenzione edifici: il maggior costo è dovuto principalmente all'installazione negli uffici di condizionatori d'aria (CHF 24'000.00), inoltre sono state sostituite le lampade presso gli uffici polizia e avs, sostituito il citofono e sono stati effettuati alcuni interventi per sistemare le tubature ormai vetuste.

#### 030 Stabile Ex-Posta

3010.000 Stipendi personale: Quota parte costi squadra esterna per la manutenzione.

3950.000 Addebiti interni ammortamenti: inserito ammortamento nel corretto centro di costo.

### **1. Ordine pubblico e sicurezza**

#### 111 Polizia

3111.000 Acq. macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli: costi dovuti all'acquisto del radar amico installato su Via R. Leoncavallo.

3133.000 Servizi informatici esterni (outsourcing): costi dovuti all'implementazione del programma informatico per la gestione dei voli d'elicottero.

3602.000 Quote ricavo multe polizia di Ascona: aumento multe effettuate dalla polizia di Ascona.

3612.110 Polizia strutturata – comune di Ascona: costo adeguato al rincaro, come da convenzione.

#### 140 Diritto generale

3010.030 Mercede tutori e curatori: aumento dovuto all'aumento di casi di curatela non preventivabili.

### 150 Polizia del fuoco

3151.700 Manutenzione estintori ed idranti: maggior costo dovuto al nuovo contratto di manutenzione pluriennale stipulato per gli idranti e per l'installazione di nuovi idranti su via Naccio.

## **2. Educazione**

### 211 Scuola dell'infanzia

4612.120 Ronco S/Ascona – rimborso per allievi istituto scolastico: ricavi come da preventivo.

4631.000 Sussidio per stipendi docenti: aumento dei ricavi dovuto a maggiori sussidi cantonali.

### 212 Scuole elementari

3020.040 Stipendio docente d'appoggio: diminuzione dei costi dovuta ad un docente d'appoggio al 50% in meno per l'anno scolastico 2025/2026.

4612.120 Ronco S/Ascona – rimborso per allievi istituto scolastico: ricavi come da preventivo.

4631.000 Sussidio per stipendi docenti: aumento dovuto al sussidio per i docenti d'appoggio.

### 213 Scuole medie e superiori

3631.400 Contributi per allievi scuola media e scuole speciali: aumento dei costi dovuto alla partecipazione al rimborso alle famiglie di CHF 2.00 per pasto consumato degli allievi di scuola media.

3637.100 Borse di studio: tutte le borse di studio assegnate sono state sostenute dal Fondo Borsa di studio Bazzi.

### 217 Centro scolastico

3110.000 Mobili e apparecchi d'ufficio: maggior costi dovuti all'acquisto di mobili e un tavolo multiuso per la scuola elementare.

- 3111.000 Acq. macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli: costi dovuti all'acquisto dei macchinari bruciati nell'incendio del locale custode. I costi sono coperti dal rimborso da assicurazioni.
- 3144.000 Manutenzione edifici: oltre ai molteplici piccoli interventi di manutenzione dovuti alla vetustà dell'immobile e alla riparazione dei danni dell'incendio al locale del custode vi sono stati alcuni interventi maggiori per la sostituzione delle tapparelle, la sostituzione dei corpi illuminanti alla scuola dell'infanzia e la sostituzione della pavimentazione del corridoio della palestra.
- 4260.00 Rimborsi da assicurazioni: rimborsi assicurativi danni incendio locale custode.

#### 219 Direzione e servizi scolastici

- 3010.015 Stipendio servizio nido: costi del personale di cucina impiegato per il servizio nido, i costi sono compensati dal conto rimborsi diversi.

### **3. Cultura, Sport e Tempo Libero, Chiesa**

#### 310 Promozione culturale e turistica

- 3010.000 Stipendi personale: ripartizione costi squadra esterna in base alle ore effettuate.
- 3102.000 Stampati e pubblicazioni: costi per articoli presso Ferien Journal e traduzione testi.
- 3159.100 Manutenzione bandiere: aumento dei costi dovuti all'acquisto di nuove bandiere e all'acquisto di 10 bandiere del Festival del Film di Locarno.

#### 311 Commissione eventi

- 3010.000 Stipendi personale: ripartizione costi squadra esterna in base alle ore effettuate.
- 3130.203 Mangia a Brisag: costi dovuti alla nuova manifestazione organizzata in settembre.
- 4632.000 Mangia a Brisag – iscrizioni e sponsor: ricavi manifestazione.

### 315 Casa Branca-Baccalà e museo

- 3130.200 Spese per ricevimenti: maggior costo dovuti alla festa d'inaugurazione della Casa Branca-Baccalà.
- 3144.000 Manutenzione edifici: maggior costi dovuti ad alcuni interventi di manutenzione alle superfici in legno, al giardino e alla nuova rete WIFI.

### 330 Parchi pubblici e sentieri turistici

- 3010.000 Stipendi personale: ripartizione costi squadra esterna in base alle ore effettuate.
- 3141.120 Manutenzione sentieri di montagna e turistici: i maggiori costi sono dovuti a diversi interventi effettuati sui sentieri tra cui la costruzione del nuovo ponte a Margozzone, il rifacimento del muro in pietra nel sentiero Treciora e il rifacimento del sentiero a Cadogno.
- 3143.120 Manutenzione adiacenze monumenti storici: maggior costo dovuto alla costruzione, da parte della Protezione Civile, del nuovo ponte presso il Sacro Monte.

### 340 Sport

- 3010.000 Stipendi personale: oltre alla ripartizione costi squadra esterna in base alle ore effettuate vi sono gli stipendi dei bagnini, aiuto bagnini e cassieri del Lido.
- 3111.000 Acq. macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli: i costi sono dovuti all'acquisto di due BoxUp installati al lido e al campo rosso. I costi sono stati quasi completamente sussidiati dal Fondo sport (CHF 20'000.00). Inoltre, sono stati acquistati degli attrezzi per la manutenzione del lido (decespugliatore, soffiatore e tosaerba).
- 3120.205 Acquisto energia elettrica: il forte aumento è dovuto al costo dell'energia elettrica del lido.
- 3143.125 Manutenzione Lido: oltre i normali costi di manutenzione nel 2025 sono stati effettuati diversi interventi di manutenzione ai prati nonché diversi interventi di manutenzione alberi. Non vi sono fatture elevate ma tanti piccoli interventi dovuti al primo anno di gestione ordinaria del lido.
- 4260.000 Rimborsi assicurazioni: rimborso da assicurazione Ristomappo per danni al lift.

4472.200 Ricavi lido comunali: i ricavi della stagione 2025 sono stati superiori alle attese tenuto conto anche delle settimane di brutto tempo nel mese di luglio.

#### **4. Sanità**

3614.000 SALVA: è stato sciolto l'accantonamento di CHF 20'000.00 non più necessario.

3632.100 Contributo per anziani in istituti: i minor costi sono dovuti al conguaglio 2024 in nostro favore e allo scioglimento dell'accantonamento di CHF 100'000.00.

3632.110 Contributi per Alvad: i costi sono in linea con i costi 2024.

3632.111 Contributi ai servizi d'appoggio: i minor costi sono dovuti al conguaglio 2024 in nostro favore.

3632.112 Mantenimento anziani a domicilio: i costi sono in linea con i costi 2024.

3634.200 Finanziamento casa San Giorgio: nel 2025 sono stati pagati i deficit 2018-2023 definitivi a carico del Comune di Brissago. Si continuerà al pagamento dei deficit al ricevimento dei conti definitivi approvati dal Cantone.

#### **5. Sicurezza sociale**

3631.020 Contributo al Cantone assistenza sociale: i costi sono maggiori rispetto al preventivo sono dovuti all'aumento delle persone a carico dell'assistenza.

3631.200 Contributo al Cantone AM/PC/AVS/AI: costi sono minori rispetto al preventivo in quanto la stima è calcolata sull'importo massimo a carico del Comune. Da segnalare inoltre che il conguaglio 2024 presentava un saldo a nostro favore di CHF 25'000.00.

#### **6. Trasporti e comunicazioni**

##### 610 Strade comunali

3010.000 Stipendi personale: ripartizione costi squadra esterna in base alle ore effettuate.

3030.000 Indennità servizio civilisti: nel 2025 non si è fatto capo ai civilisti.

3101.400 Acquisti per illuminazione pubblica (decorazioni): i costi sono dovuti a maggiori acquisti di luci di Natale per far fronte alla richiesta di maggiori decorazioni durante il periodo natalizio.

#### 620 Trasporti pubblici

3130.900 Servizio Bus Brissago/Ronco: costi come da nuova convenzione con le FART.

3631.100 Contributo commissione regionale dei trasporti: considerato l'ottimo 2025 per i trasporti pubblici cantonali i costi da ripartire sono risultati inferiori a quanto preventivato.

3637.215 Comunità tariffale arcobaleno: l'importo addebitato ai comuni risulta essere maggior di quanto preventivato.

#### 630 Porti comunali

3010.000 Stipendi personale: in questa voce sono inseriti anche la quota parte dei lavori prestati dalla squadra esterna.

3137.310 Tassa demanio porti: dal 2023 è aumentata l'aliquota dal 10% al 12%.

4472.300 Tasse passanti: si registra una forte diminuzione dei ricavi.

### **7. Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio**

#### 710 Approvvigionamento idrico

Risultati in linea con il preventivo o inferiori.

#### 720 Eliminazione delle acque di scarico

3010.000 Stipendi personale: ripartizione costi squadra esterna in base alle ore effettuate.

3612.100 Consorzio depurazione acque del Verbano: minor costi dovuti allo scioglimento dell'accantonamento di CHF 40'000.00.

4260.950 Rimborsi diversi: sussidio cantonale per i lavori di manutenzione dei riali Sacro Monte e Madonna di Ponte.

#### 730 Gestione rifiuti

3010.000 Stipendi personale: ripartizione costi squadra esterna in base alle ore effettuate.

3111.000 Acquisto macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli: maggior costi dovuti all'acquisto del furgone Piaggio compensato dal rimborso assicurazioni.

3144.000 Manutenzione edifici: maggiori costi dovuti all'allacciamento del nuovo cassone carta presso il depuratore.

#### 760 Lotta contro l'inquinamento ambientale

3637.800 Promozioni efficienza energetica: sussidi in linea con il preventivo.

#### 790 Pianificazione del territorio

4632.100 Contributi da altri comuni per studi e progetti: contributo da parte del Comune di Ronco sopra Ascona e dal Comune di Ascona per il progetto di rete ciclabile collinare.

### **8. Economia pubblica**

Nessun commento particolare.

### **9. Finanze ed imposte**

#### 910 Imposte

4000.000 Imposte sul reddito e sostanza: è stata diminuita la previsione del gettito per il 2025.

4000.100 Sopravvenienze d'imposta: le sopravvenienze sono maggiori rispetto il preventivo. Oltre le sopravvenienze degli anni 2016-2021 è già stata effettuata, come richiesto dal nuovo sistema contabile MCA2, una rettifica di CHF 240'000.00 sul gettito 2022.

4002.000 Imposte alla fonte: i ricavi sono in linea con il preventivo.

4009.000 Imposte speciali reddito e sostanza: incassi superiori al preventivo.

### 930 Perequazione finanziaria

3631.300 Contributo progetto Ticino 2020: il Cantone ha rinunciato all'incasso.

### 961 Interessi

Nel corso del 2025 sono scaduti prestiti per un totale di 7 mio, gli stessi sono stati sostituiti con un unico prestito dello stesso importo al tasso dello 0.98% per due anni. Nel mese di luglio, considerata la mancanza di liquidità, per far fronte ai costi d'investimento è stato aperto un nuovo prestito variabile di 2 mio, portando il totale dei prestiti a fine 2025 a CHF 22'750'000.00.

Per quanto riguarda gli interessi a fondi e legati, dal 2025, sono stati adeguati i tassi remunerativi diminuendo dal 3% all'1%.

### Ammortamenti

Gli ammortamenti nel 2025 sono in linea con il preventivo. Da sottolineare che non è ancora presente l'ammortamento di Casa Branca-Baccalà che influirà per circa CHF 50'000.00 all'anno.

## INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI

Uscite per investimenti	CHF	2'686'180.24
Entrate per investimenti	CHF	1'414'931.30
<b>Onere netto per investimento</b>	<b>CHF</b>	<b>1'271'248.94</b>

Nel 2025 il Comune di Brissago ha continuato ad investire ma con una minor spesa di ca CHF 1.6 mio rispetto al consuntivo 2024. L'importo resta però inferiore rispetto al preventivo in quanto non si è riuscito a fare tutto quanto pianificato.

Gli investimenti totali sono di CHF 2.7 mio suddivisi in diversi investimenti.

Come si può notare dagli indicatori finanziari, tutti gli investimenti fatti negli ultimi anni, hanno portato il tasso di indebitamento al 270.0% (eccessivo) ma in diminuzione rispetto al 2024. Il grado di autofinanziamento del Comune risulta essere, per il 2025, buono al 149.4% e la quota degli investimenti media (19.2%). La conclusione dei lavori di casa Branca-Baccalà e il relativo scioglimento del fondo per la sua ristrutturazione ha permesso di migliorare notevolmente sia gli indicatori finanziari, sia il risultato globale del comune (CHF 565'279.19)

Di seguito gli interventi più importanti avvenuti nel 2025:

Nel 2025 è iniziato il processo di digitalizzazione e archivio elettronico del Comune con una spesa di CHF 133'524.20, il processo continuerà per tutto il 2026.

Nel 2025 sono terminati, presso il centro scolastico, i lavori di integrazione dell'asilo nido con una spesa di CHF 190'510.31 ed un sorpasso votato dal CC di CHF 82'000.00.

In ambito culturale nel 2025 sono terminati i lavori di ristrutturazione della Casa Branca-Baccalà con una spesa di CHF 307'878.72. È stato pertanto sciolto il fondo Riepl di 1 mio di CHF.

In ambito sportivo sono stati fatti dei lavori di manutenzione straordinaria presso il lido ed è ancora in corso lo studio per il risanamento dello Stand di Tiro.

Per quanto riguarda le strade comunali da segnalare i lavori su Via Naccio (illuminazione, pavimentazioni), i costi relativi dei franamenti a Piodina Codeghero e in via Cagetto che saranno oggetto di uno specifico messaggio municipale nel 2026 e

il risanamento completo dell'illuminazione LED per un importo di CHF 262'295.75 il quale è stato finanziato completamente dal fondo FER.

Nel 2025 sono continuati i lavori di sistemazione dei pontili e finger del Porto alla Resiga.

Per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico continuano i lavori di adeguamento impianti (CHF 188'434.15), e sono stati ultimati i lavori per la sostituzione delle condotte in Via Naccio.

Anche nel 2025 sono continuati i lavori di sostituzione dei contatori dell'acqua potabile (CHF 127'292.35).

Anche per le canalizzazioni sono terminati i lavori per la sostituzione delle condotte in Via Naccio (CHF 516'883.70) e sono avanzati i lavori per l'allestimento del PGS (CHF 81'837.95) che presumibilmente dovrebbe terminare entro il 2026. Questo documento è estremamente importante perché in seguito si potrà procedere con la nuova emissione dei contributi di costruzione.

Per la gestione dei rifiuti nel 2025 è stato acquistato il nuovo autocarro dei rifiuti con compattatore per una spesa totale di CHF 198'686.50.

Per quanto riguarda la strategia d'intervento PECO sono terminati i lavori di isolamento del tetto del WC in piazza del sole e sono quasi terminati i lavori per l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico.

Per la pianificazione del territorio è terminata la variante di piano particolareggiato del comparto FTB (CHF 57'942.00) ed è iniziato lo studio in parallelo del comparto municipio e del comparto scuole che dovrebbe concludersi per l'autunno 2026.

Ritenuto quanto precedentemente esposto, il Municipio, vi invita a voler risolvere:

1. Il conto amministrativo, suddiviso in conto di gestione corrente e conto degli investimenti (art. 153 LOC), il bilancio patrimoniale chiuso al 31.12.2025 nonché il rendiconto dei legati e delle fondazioni comunali sono approvati.
2. È approvata la liquidazione dei seguenti crediti relativi ad opere terminate:

<u>Conto</u>	<u>Denominazione</u>	<u>MM</u>	<u>credito votato</u>	<u>Consuntivo</u>	<u>Variazione</u>
5010.400	Lungolago – riqualifica zona alla Resiga	1509	895'000.00	888'495.00	-6'505.00
5039.003	Porto alla Resiga – nuovi pontili	1528	460'00.00	427'959.00	-32'041.00
5045.201	Centro scolastico – risanam. amianto	1559	275'000.00	274'562.00	-438.00
5045.508	Lido comunale – manut. straord. 2025	Ris. 934	60'000.00	84'823.00	24'823.00
5050.000	Bosco sacro Mergugno - riserva	1275	156'000.00	151'551.00	-4'449.00
5060.010	Interventi legati alla comunicazione	1476	210'000.00	106'319.00	-103'681.00
5063.001	Acquisto autocarro rifiuti	1547	250'000.00	198'687.00	-51'314.00
5200.002	Corporate identity e nuovo sito	Ris. 566	60'000.00	69'128.00	9'128.00
- 5290.000	Aggiornamento PRP-NP	1436 / 1314	370'000.00	381'992.00	11'992.00
- 5290.010	Comparto FTB – variante piano part.	Ris. 256	53'600.00	57'942.00	4'342.00
- 5290.300	Piano gestione boschi	Ris. 365	60'000.00	45'234.00	14'766.00
5620.003	Patriziato – aula nel bosco	Ris. 3252	40'000.00	40'595.00	595.00

Con osservanza.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**  **Il Segretario:** 

(V. Marcacci Rossi)  (Avv. G. Cotti)

## BILANCIO

A fine 2025 la liquidità a disposizione del Comune era bassa, attestandosi a CHF 1.12 mio.

Gli averi depositati presso le banche risultano essere inferiori rispetto ad inizio 2025 (-0.25 mio), questo è dovuto ai molti investimenti effettuati nel 2025 anche se parte di essi sono stati finanziati con nuovi prestiti.

1010. Debitori diversi: lo scoperto ammonta a CHF 234'618.67, in aumento rispetto fine 2024 (CHF 30'418.40) ricordiamo tuttavia che molte emissioni vengono effettuate nei mesi di novembre-dicembre (tassa consumo acqua potabile e tassa uso fognatura).

1012 Imposte da incassare: si può notare come per l'anno 2021 il saldo risulti essere negativo, questo comporterà il prossimo anno ancora una sopravvenienza di imposte. Con il nuovo modello contabile MCA2, a partire dal 2022 bisognerà procedere con una rivalutazione annuale dei crediti d'imposta e le imposte presunte ancora da incassare saranno esposte nei conti 1042 RRA Imposte. Per il 2022 è stata eseguita una rivalutazione di CHF 240'000.00.

Il valore dei beni amministrativi è diminuito da inizio anno di circa CHF 0.3 mio, questo è dovuto alla diminuzione degli investimenti.

2010 Debiti a breve termine: nel 2025 è stato rimborsato un prestito a breve termine di 1 mio ma anche acceso un prestito SARON di 2.0 mio.

2064 Impegni a lungo termine: considerata la necessità di finanziare gli investimenti, nel 2025, sono stati rimborsati 6 mio di prestiti ma è stato acceso un nuovo prestito da 7 mio al tasso del 0.98% con scadenza 18.01.2027.

2910 Fondi del capitale proprio: con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2 sono stati creati questi nuovi fondi del capitale proprio derivanti dai capitali propri delle aziende e ora dagli utili o perdite dei centri di costo dell'approvvigionamento idrico, dell'eliminazione dei rifiuti e dei porti comunali. Gli utili e le perdite derivanti da questi servizi vanno a diminuire o aumentare questi fondi. Nel 2025 vi sono state perdite unicamente nel servizio dei Porti Comunali, mentre il fondo riguardante l'eliminazione dei rifiuti è tornato di nuovo in positivo.

## ***CALCOLO DEL DEBITO PUBBLICO AL 31.12.2025***

	<b>al 01.01.25</b>	<b>al 31.12.25</b>
1 Capitale di terzi	23'858'946.18	25'505'059.36
2 + Finanziamenti speciali	4'024'984.45	2'678'944.35
3 - Beni patrimoniali	4'544'897.20	5'362'355.67
	-----	-----
<b>Debito pubblico</b>	<b>23'339'033.43</b>	<b>22'821'648.04</b>

Debito pubblico pro capite (1700 abitanti) CHF 13'424.50

**Beni amministrativi** CHF **33'473'219.95**

verifica:

Debito pubblico	CHF	22'821'648.04
+ Capitale proprio	CHF	10'353'429.72
+ Avanzo di gestione	CHF	<u>298'142.19</u>
<b>Beni amministrativi</b>	<b>CHF</b>	<b>33'650'751.86</b>

La diminuzione del debito pubblico è dovuta allo scioglimento dei fondi presenti a bilancio (asilo del piano e fondo Riepl), nonché alla diminuzione del fondo FER che ha permesso di diminuire l'onere degli investimenti effettuati in ambito energetico. Oltre a questo, vi è un aumento di circa 0.8 mio di beni patrimoniali riconducibili a crediti per imposte.

## TABELLONE 2025

### Persone fisiche (cto 910/4000.000)

Valutate CHF 5'300'000.00

### Persone giuridiche (cto 910/4010.000)

Valutate CHF 470'000.00

### Imposta immobiliare (cto 910/4021.000)

Valutata CHF 730'000.00

### Imposta personale (cto 910/4008.000)

Valutata CHF 50'000.00

-----  
Tabellone 2025 CH 6'550'000.00