

# VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

ART. 24 CPV. 1, 25, 29 CPV. 2 LOC

**Data ed orario:** lunedì 2 dicembre 2025, *ore 20:00*

**Sessione:** Ordinaria (art. 49 LOC)

**Luogo:** Sala del Consiglio comunale (Palazzo municipale)

Presenti: 19 Andreoli Clayton, Branchini Taira, Bui Brian, Catenazzi Francesca, Chiappini Michela, Corti Mario, Dellamora Ivan, Franconi Simone, Gallotti Davide, Gallotti Flavio, Hofer Roland, Jankovic Miodrag, Jelmoni Claudio, Kuchler Patrick, Majno Pietro, Pagani Patrick, Ponti Manuela, Ramoni Stefano, Wilson Aline.

Assenti scusati: 1 Schoetzau Thomas.

Municipio: Marcacci Rossi Veronica, Solari Fabio, Repetti Reto, Franconi Alessio, Chiappini Giovanni, De Gol Loris.

## ORDINE DEL GIORNO

1. **Approvazione del verbale della seduta del 16 giugno 2025**
2. **Esame e delibera sui seguenti Messaggi municipali:**
  - 2.1. MM 1560 concernente il Preventivo 2026;**
  - 2.2. MM 1561 concernente la richiesta di un credito di CHF 132'000.00 per i lavori di messa in sicurezza, scaturiti dal monitoraggio infrastrutture portuali 2025;**
  - 2.3. MM 1562 concernente la richiesta di credito di CHF 312'000.00 per l'installazione di un impianto di ultrafiltrazione presso la galleria Ofima, a servizio dell'approvvigionamento di acqua potabile dei Comuni di Brissago e Ronco sopra Ascona;**
  - 2.4. MM 1563 concernente la richiesta di un credito di CHF 82'000.00 per il completamento del progetto di integrazione di due sezioni di asilo nido (0-18 / 2-4 anni) negli spazi esistenti del centro scolastico di Brissago, approvato con MM 1541;**
  - 2.5. MM 1564 concernente la domanda di naturalizzazione di Frigieri Monica e figlie;**
  - 2.6. MM 1565 concernente la domanda di naturalizzazione di Guerrini Sara;**
  - 2.7. MM 1566 concernente la revisione del Regolamento del servizio porti comunali;**

### **3. Mozioni ed interpellanze**

- 3.1. Esame e delibera della mozione concernente la proposta di modifica dell'art. 46 cpv. 4 NAPR e l'introduzione di una moratoria di 15 anni di divieto di trasformazione di residenze primarie in secondarie nelle zone estensive, nucleo del Piano e nuclei delle frazioni**
- 3.2. Esame e delibera della mozione concernente la mancanza di uno strumento di controllo e di videosorveglianza sul lungolago**
- 3.3. Presentazione di nuove mozioni**
- 3.4. Risposta a interpellanze pendenti**
- 3.5. Presentazione di nuove interpellanze**

Il Presidente apre la seduta quindi dopo aver invitato i presenti ad alzarsi, chiede un momento di raccoglimento per i concittadini nel frattempo defunti.

Il Segretario comunale procede all'appello nominale.

Sono presenti 19 Consiglieri comunali su 20. È quindi raggiunto il numero legale per poter validamente deliberare.

### **LETTURA ED APPROVAZIONE DELL'ORDINE DEL GIORNO**

---

Approvazione dell'ordine del giorno:

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

### **1. Approvazione del verbale della seduta del 16 giugno 2025**

---

**Approvazione del verbale del 16 giugno 2025**

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

Il signor **Flavio Gallotti** richiede delucidazioni in merito alla spettanza degli interessi sui rimborsi di 192.500 CHF relativi ai passaggi comunali risalenti all'anno 2013.

Il Sindaco informa che Il Municipio fornirà riscontro puntuale nella seduta successiva.

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

## **2. Esame e delibera sui seguenti Messaggi municipali**

---

### **2.1. MM 1560 concernente il Preventivo 2026 del Comune;**

---

Il **Presidente** ricorda in entrata che in tema di preventivi il Consiglio comunale esamina i singoli capitoli e che il voto ha luogo sulle proposte di emendamento e sul complesso.

Il **Presidente** cede la parola al sig. **Mario Corti** per la lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** cede la parola al Vicesindaco **Fabio Solari** (Allegato 1).

Il signor **Roland Hofer** legge la dichiarazione del PLR (Allegato 2).

Il signor **Stefano Ramoni** legge la dichiarazione del gruppo UDC ed esprime riserve sull'investimento di 300'000.00 CHF per un veicolo polifunzionale (Allegato 3).

Il capo dicastero **Reto Repetti** chiarisce che tale voce ha natura meramente informativa e che la spesa sarà oggetto di uno specifico e futuro messaggio municipale.

Il signor **Ivan Dellamora** legge la dichiarazione del gruppo misto Scelta Civica e Il Centro approvando il preventivo, ma solleva critiche sui costi di progettazione (80.000 CHF) per la tratta Rivazzurra (Allegato 4).

Il signor **Flavio Gallotti** legge la sua dichiarazione personale lamentando la mancata revisione del piano finanziario e suggerisce, in alternativa agli oneri di manutenzione, la vendita di beni patrimoniali quali il "Fondo Felix" (Allegato 5).

### **Esame del conto di gestione corrente**

0. Amministrazione generale
1. Ordine pubblico e Sicurezza pubblica
2. Educazione
3. Cultura, Sport

Il **Presidente** informa che il 9 novembre 2025 il sig. **Flavio Gallotti** ha presentato un emendamento con il quale chiede lo stralcio del conto 3636.010, relativo al contributo di CHF 15'000.00 destinato al Festival Ruggero Leoncavallo, proponendo di ripartire tale importo tra la Fondazione Ruggero Leoncavallo, l'Associazione Amici dell'Arte, l'Associazione Anziani, la Filarmonica e la costituenda Associazione Circolo di Brissago.

Il **Presidente** rammenta che, in presenza di emendamenti, si procede tramite votazioni eventuali; la proposta che ottiene il maggior numero di consensi viene infine sottoposta a votazione finale.

Proposta municipale: mantenimento del conto 3636.010

Voti favorevoli: 12

Proposta Gallotti: stralcio del conto 3636.010 e ripartizione del contributo

Voti favorevoli: 5

Votazione finale sulla proposta municipale

Votanti 19; favorevoli 14; contrari 5; astenuti 0

Il **Presidente** informa che il 9 novembre 2025 il sig. **Flavio Gallotti** ha presentato un emendamento con il quale chiede lo stralcio del conto 3634.300, relativo un contributo di CHF 17'000.00 destinato al Fondazione per la cultura di Brissago.

Proposta municipale: mantenimento del conto 3636.010

Voti favorevoli: 14

Proposta Gallotti: stralcio del conto 3636.010 e ripartizione del contributo

Voti favorevoli: 2

Votazione finale sulla proposta municipale

Votanti 19; favorevoli 15; contrari 2; astenuti 2

4. Cultura e Tempo libero
5. Sanità
6. Sicurezza sociale
7. Trasporti e Comunicazioni

Il **Presidente** informa che il sig. **Claudio Jelmoni** e il **gruppo UDC** hanno presentato un emendamento volto a reinserire, alla voce 3632.300, il contributo di CHF

7'500.00 a favore del Patriziato. Il Vicesindaco **Fabio Solari** comunica che il Municipio esprime parere favorevole all'emendamento.

Votazione sull'emendamento

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

8. Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

9. Economia pubblica

10. Finanze e imposte

### **Ricapitolazione del conto di gestione**

#### **Conto degli investimenti**

#### **Bilancio**

#### **Fondi e Legati**

#### **Liquidazione crediti**

#### **Votazione sul Preventivo 2026:**

1. Il preventivo gestione corrente 2026 è approvato.

Votanti 19; favorevoli 18; contrari 1; astenuti 0

2. Il fabbisogno da coprire a mezzo imposta comunale 2026 è fissato in CHF 6'918'691.00.

Votanti 19; favorevoli 18; contrari 1; astenuti 0

3. Il moltiplicatore comunale per l'anno 2026 è fissato all'85%.

Votanti 19; favorevoli 17; contrari 1; astenuti 1

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

**2.2. MM 1561 concernente la richiesta di un credito di CHF 132'000.00 per i lavori di messa in sicurezza, scaturiti dal monitoraggio infrastrutture portuali 2025;**

Il **Presidente** cede la parola al Presidente della Commissione della Gestione per la lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** cede la parola al Capo dicastero **Loris De Gol**, il quale riassume il contenuto del messaggio municipale.

Il signor **Roland Hofer** legge la dichiarazione del PLR (Allegato 6).

Il signor **Claudio Jelmoni** legge la dichiarazione del gruppo misto Scelta Civica e Il Centro (Allegato 7).

### **Votazione sul MM 1561**

1. È stanziato un credito di CHF 132'000.00 per gli interventi di messa in sicurezza degli ormeggi del Porto alla Resiga.
2. La spesa sarà iscritta al conto investimenti nella relativa voce di competenza. Il contributo sarà iscritto al conto investimenti nella relativa voce di competenza.
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

### **2.3. MM 1562 concernente la richiesta di credito di CHF 312'000.00 per l'installazione di un impianto di ultrafiltrazione presso la galleria Ofima, a servizio dell'approvvigionamento di acqua potabile dei Comuni di Brissago e Ronco sopra Ascona;**

Il **Presidente** cede la parola al Presidente della Commissione della Gestione per la lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** cede la parola al Presidente della Commissione Edilizia e del piano regolatore per la lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** cede la parola al Capo dicastero **Reto Repetti** il quale riassume il contenuto del messaggio.

Il signor **Roland Hofer** legge la dichiarazione del PLR (Allegato 8).

Il signor **Claudio Jelmoni** legge la dichiarazione del gruppo misto Scelta Civica e Il Centro (Allegato 9)

**Votazione sul MM 1562**

1. È concesso un credito di CHF 312'000.00 per l'installazione di un impianto di ultrafiltrazione presso la galleria Ofima, a servizio dell'approvvigionamento di acqua potabile dei Comuni di Brissago e Ronco sopra Ascona.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5031.600 "Impianto ultrafiltrazione Ofima".
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

**2.4. MM 1563 concernente la richiesta di un credito di CHF 82'000.00 per il completamento del progetto di integrazione di due sezioni di asilo nido (0-18 / 2-4 anni) negli spazi esistenti del centro scolastico di Brissago, approvato con MM 1541;**

Il **Presidente** cede la parola al Presidente della Commissione della Gestione per la lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** cede la parola al Presidente della Commissione Edilizia e del piano regolatore per la lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** cede la parola al Capo dicastero **Loris De Gol**.

Il signor **Roland Hofer** legge la dichiarazione del PLR (Allegato 10).

Il signor **Ivan Dellamora** legge la dichiarazione del gruppo misto Scelta Civica e Il Centro (Allegato 11).

**Votazione sul MM 1563**

1. È concesso un credito suppletorio di CHF 82'000.00 per il completamento del progetto di cui al MM 1541.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5045.507 "Integrazione asilo nido".

3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

#### **2.5. MM 1564 concernente la domanda di naturalizzazione di Frigieri Monica e figlie;**

Il **Presidente** cede la parola al Presidente della Commissione della Legislazione per la lettura del rapporto commissionale.

##### **Votazione sul MM 1564**

1. La domanda di concessione della cittadinanza a Frigieri Monica è accolta.

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

2. La domanda di concessione della cittadinanza a Khurana Maya è accolta.

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

3. La domanda di concessione della cittadinanza a Khurana Melinda è accolta.

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

#### **2.6. MM 1565 concernente la domanda di naturalizzazione di Guerrini Sara;**

Il **Presidente** cede la parola al Presidente della Commissione della Legislazione per la lettura del rapporto commissionale.

Interventi dalla sala.

##### **Votazione sul MM 1565**

1. La domanda di concessione della cittadinanza a Guerrini Sara è accolta.

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

## **2.7. MM 1566 concernente la revisione del Regolamento del servizio porti comunali;**

---

Il **Presidente** cede la parola al Presidente della Commissione della Legislazione per la lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** cede la parola al Capo dicastero **Loris De Gol** il quale riassume il contenuto del messaggio.

Il signor Roland Hofer legge la dichiarazione del PLR (Allegato 12).

Il signor Stefano Ramoni a nome del **gruppo UDC** presenta un emendamento volto a mantenere invariati gli attuali canoni massimi per il pontile della scogliera ovest (categorie I e II) (Allegato 13).

Proposta municipale: nuova versione dell'art. 17 del regolamento per il pontile della scogliera ovest (categorie I e II)

Voti favorevoli: 13

Proposta Ramoni: versione in vigore dell'art. 17 del regolamento per il pontile della scogliera ovest (categorie I e II)

Voti favorevoli: 5

Votazione finale sulla proposta municipale

Votanti 19; favorevoli 15; contrari 4; astenuti 0

Il signor **Claudio Jelmoni** presenta un emendamento volto a mantenere invariata la vigente formulazione dell'art. 28 cpv. 1 del regolamento e, conseguentemente, a non introdurre il divieto di pesca sportiva (Allegato 14).

Proposta municipale: revisione dell'art. 28 cpv. 1 con introduzione di un divieto di pesca sportiva

Voti favorevoli: 0

Proposta Jelmoni: mantenimento dell'attuale formulazione dell'art. 28 cpv. 1 senza introduzione di un divieto di pesca sportiva

Voti favorevoli: 19

Votazione finale sulla proposta di emendamento

Votanti 19; favorevoli 19; contrari 0; astenuti 0

**Votazione sul MM 1566**

1. È concessa al Municipio la ratifica di un credito complessivo di CHF 275'000. - per le opere sopra descritte.
2. Il credito è iscritto al conto di investimento 5045.201.

Votanti 19; favorevoli 15; contrari 4; astenuti 0

*Se non vi sono opinioni contrarie il risultato della votazione, così come il verbale della risoluzione, sono approvati ai sensi dell'art. 62 cpv. 2 della LOC.*

Prima di passare al punto 3 all'ordine del giorno, il **Presidente** cede la parola al **Sindaco**, Il comunica il perfezionamento dell'accordo per l'insediamento di un punto vendita COOP nello stabile ex-Posta (Allegato 15).

Tenuto conto dell'orario e dopo aver consultato i capigruppo, si decide di aggiornare i lavori a una seduta straordinaria che verrà convocata nel corso del mese di gennaio 2026.

Il Presidente chiude ufficialmente la seduta alle 22.50.

Il Presidente:

Taira Branchini

Il Segretario:

Avv. Giuseppe Cotti

## ALLEGATO 1

### Premessa ai Preventivi 2026

---

Redigere un preventivo comunale in questi periodi travagliati significa muoversi su un terreno estremamente delicato, dove ogni passo deve essere ponderato con attenzione. Il contesto finanziario cantonale, già segnato da tensioni strutturali, si inserisce in una cornice geopolitica globale instabile, esposta a continui scossoni economici. In questo scenario, trovare un appoggio solido sotto i piedi è sempre più difficile.

Ne sono prova le recenti decisioni popolari, come l'abolizione del valore locativo e le votazioni cantonali sulle casse malati, che avranno ripercussioni significative e durature sulle finanze comunali. Le incognite sono molteplici: non solo sui metodi di implementazione, ma anche sulle tempistiche e sugli effetti redistributivi tra Cantone e Comuni.

Pur avendo ricevuto dal Cantone indicazioni su potenziali benefici derivanti dall'aumento delle stime fiscali (+15%) e dall'introduzione di nuove aliquote per le persone giuridiche, si è scelto con prudenza di non includere tali proiezioni nei preventivi. Infatti, nella stessa informativa si evidenzia come tali benefici siano destinati a ridursi sensibilmente a causa dell'introduzione di misure compensatorie. Tra queste si segnalano:

- l'aumento della partecipazione dei Comuni alle spese per le assicurazioni sociali;
- la nuova compartecipazione ai costi delle attività di sostegno alle famiglie;
- la riduzione dei contributi cantonali per i docenti di appoggio, con conseguente maggiore onere per le scuole comunali;
- l'incremento della quota parte comunale nel finanziamento del trasporto pubblico regionale.

Tradotto in cifre e per trasparenza verso il C.C., questa informativa del Consiglio di Stato inerente alle misure proposte nel contesto del preventivo 2026 indica che, nonostante il saldo di questi cambiamenti fiscali abbia un impatto positivo di circa 316'000.— fr (anno 2026) e 332'000.— fr (anno 2027), le misure compensatorie avanzate dal governo ridurranno l'effettivo beneficio per il comune a "soli" 167'000.—fr (anno 2026) e 182'000.—fr (anno 2027).

Questi elementi dimostrano come le variabili in gioco siano numerose e difficilmente prevedibili. Questo anche perché di fatto ad oggi non si è ancora entrati nel merito del preventivo cantonale 2026. Abbellire il preventivo sarebbe fuorviante. Le cifre parlano chiaro: quasi il 40% delle spese correnti è costituito da trasferimenti, e su molti servizi essenziali – come la socialità, la scuola e la polizia – il margine di manovra è pressoché nullo poiché sono spese vincolate da leggi superiori. Intervenire con misure di contenimento o ottimizzazione dei costi è un esercizio complesso, che richiede lucidità, trasparenza e senso di responsabilità.

A ciò si aggiunge una riflessione più ampia, condivisa da numerosi comuni ticinesi: *la reale autonomia finanziaria e operativa dei comuni è sempre più limitata*. Come evidenziato nella strategia cantonale sulla riforma dei comuni, la suddivisione dei compiti e degli oneri tra Cantone e enti locali dovrebbe basarsi sul principio "chi beneficia paga e decide". Tuttavia,

nella pratica, i comuni si trovano spesso a dover gestire servizi fondamentali senza poterli realmente modellare secondo le proprie priorità, né disporre di risorse sufficienti per farlo.

Il Rapporto sulle finanze pubbliche in Ticino conferma che, sebbene il bilancio aggregato dei comuni si mantenga in pareggio, la loro capacità di investimento e di pianificazione autonoma è fortemente condizionata dalle scelte cantonali. La crescita della spesa pubblica, soprattutto in ambiti come la sanità e l'educazione, è guidata da dinamiche demografiche e normative che i comuni subiscono più che governare.

In sintesi, il preventivo 2026 si presenta come un esercizio di equilibrio tra prudenza e realismo, consapevoli che la sostenibilità finanziaria locale dipende sempre più da fattori esterni e da una ridefinizione dei rapporti istituzionali tra Cantone e Comuni.

Inoltre, oltre a questa premessa, vi informo che il Municipio ha deciso di rivalutare e reinserire nel preventivo il contributo annuo di Fr. 7'500. —a favore del Patriziato per l'utilizzo delle sorgenti. La scelta è motivata dall'opportunità di effettuare ulteriori approfondimenti tecnico-giuridici e discutere la misura con l'ufficio Patriziale prima di giungere a una decisione definitiva.

### **Evoluzione FONDI PROPRI aziende comunali**

---

Prima di entrare nel dettaglio dei preventivi, vorrei condividere con voi una considerazione importante. Negli ultimi anni, i fondi propri delle tre ex aziende comunali – approvvigionamento idrico, smaltimento dei rifiuti e servizi portuali – hanno subito una continua contrazione. Per evitare di dover intaccare ulteriormente queste risorse e garantire che tali aziende possano continuare ad autofinanziarsi anche in futuro, si è deciso di introdurre un lieve, quasi impercettibile, aumento delle tasse nei rispettivi settori. È una misura contenuta, pensata proprio per preservare la solidità dei servizi e assicurare che la qualità rimanga alta senza compromettere la sostenibilità economica. In altre parole, un piccolo passo oggi per evitare problemi più grandi domani.

**Introduzione:** il preventivo 2026 si apre, come sempre, con una visione ampia e strutturata della classificazione istituzionale delle spese e dei ricavi. L'impostazione metodologica riflette una volontà di trasparenza e di comparabilità con gli esercizi precedenti (preventivo 2025 e consuntivo 2024), offrendo una chiara lettura dell'evoluzione finanziaria del Comune. Il documento si distingue per rigore e coerenza. L'approccio comparativo consente di cogliere le dinamiche di crescita e contenimento, evidenziando una gestione prudente ma orientata allo sviluppo. Va rilevata una nota tecnica importante "a partire dal 2026, per effetto della circolare SEL/3 2025, alcune voci del preventivo sono ridefinite (ricavi operativi, risultato operativo, fabbisogno, gettito di base) e non sono quindi confrontabili con gli anni precedenti. Per confronti storici attendibili, si utilizza il presunto risultato d'esercizio.

## Presentazione del Preventivo 2026 del Comune di Brissago

---

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

Il Municipio di Brissago, in conformità all'articolo 151 della Legge Organica Comunale, sottopone alla vostra attenzione il preventivo per l'anno 2026, comprendente sia la gestione corrente sia il piano degli investimenti. Il documento è frutto di un'attenta analisi della situazione economico-finanziaria del Comune, condotta con senso di responsabilità e visione prospettica.

Per quanto riguarda la gestione corrente, il preventivo 2026 presenta spese complessive pari a CHF 14'281'521.00, in leggero aumento rispetto all'anno precedente (+ CHF 28'881.00), segno di una sostanziale stabilità nei costi operativi. Questo risultato è stato possibile grazie all'impegno del Municipio nel contenere le spese, pur garantendo il mantenimento dei servizi essenziali. I ricavi correnti, invece, registrano un incremento significativo, passando da CHF 6'377'780.00 nel 2025 a CHF 7'362'830.00 nel 2026 (+ CHF 985'050.00). Tale crescita è dovuta principalmente alla decisione degli Enti Locali di escludere dal calcolo del fabbisogno d'imposta l'imposta immobiliare e quella personale, nonché all'aumento di alcune tasse e ai maggiori introiti derivanti dalla gestione del Lido comunale così come del Palazzo Branca Baccalà.

Il fabbisogno d'imposta previsto per il 2026 ammonta a CHF 6'918'691.00, in diminuzione rispetto all'anno precedente. Il risultato d'esercizio, calcolato con un moltiplicatore politico proposto all'85%, evidenzia un disavanzo di CHF 283'691.00. Tuttavia, considerando la prudenza con cui è stato redatto il preventivo e l'andamento storico del gettito fiscale, è ragionevole ipotizzare che il risultato finale possa essere migliore, fino a raggiungere il pareggio. A sostegno di questa visione, il Comune dispone di un capitale proprio di CHF 5'800'197.99 (dato aggiornato a fine 2024), che consente di assorbire eventuali disavanzi senza compromettere la stabilità finanziaria.

Riassumendo si può dire che a gestione corrente abbiamo entrate in crescita e spese sotto controllo. Il fatto di mantenere stabili le spese di gestione è un risultato non scontato, frutto di un lavoro attento di analisi e contenimento. Va detto, come ribadito durante la premessa, che alcune incognite restano, soprattutto legate a decisioni cantonali che arriveranno durante il mese di dicembre.

Il Municipio propone pertanto di confermare il moltiplicatore politico all'85% dell'imposta cantonale, ritenendo che tale misura permetta di proseguire con gli investimenti pianificati e di contenere l'aumento del debito pubblico.

Passando all'analisi per dicasteri, si evidenziano alcune variazioni significative. Nell'ambito dell'amministrazione generale, l'aumento dei costi per i servizi informatici esterni è legato al progetto di digitalizzazione del Comune. Per quanto riguarda l'ufficio tecnico, si registra un adeguamento delle tasse per il rilascio delle licenze edilizie, in linea con i dati consuntivi.

Nel settore dell'ordine pubblico e sicurezza, si segnala l'integrazione della contabilità del corpo pompieri nei conti comunali, con la creazione di nuove voci contabili. I costi per la protezione civile sono conformi al preventivo del Consorzio Locarno e Vallemaggia.

In ambito educativo, si rileva una diminuzione dei costi per i docenti d'appoggio nella scuola elementare e un aumento dei contributi per gli allievi delle scuole medie, legato ai pasti scolastici e ai contributi versati. È stato inoltre creato un nuovo conto per la manutenzione dell'aula nel bosco e per l'affitto del magazzino al corpo pompieri. I servizi scolastici prevedono costi per l'asilo nido dei dipendenti, che saranno rifatturati alla Fondazione Zerosedici, e un aumento delle spese per i trasporti degli allievi.

Nel settore cultura, sport e tempo libero, si segnala l'istituzione di nuovi contributi: uno una tantum alla Fondazione per la Cultura Brissago per sostenere l'avvio delle attività senza dover intaccare il capitale iniziale, e uno alle Settimane Musicali di Ascona, che prevedono un evento anche a Brissago. La gestione della Casa Branca-Baccalà entra in una nuova fase, con l'inserimento dei ricavi previsti e una riduzione delle spese per ricevimenti. Il concetto gestionale mira a valorizzare l'immobile come spazio polifunzionale per eventi culturali e sociali.

Per quanto riguarda il Lido comunale, il Municipio ha deciso per una gestione mista (escluso lo snack bar), creando un nuovo centro di costo che riflette i dati della stagione 2024.

Nel settore sanitario, si registra una riduzione del contributo per gli anziani in istituto e un finanziamento di CHF 150'000.00 alla casa San Giorgio, in considerazione della mancanza di riserve a copertura di una preventivabile perdita del 2025 così come da disposizioni statutarie.

In ambito sociale, è previsto il tradizionale pranzo per gli anziani e i contributi al Cantone sono stati calcolati sul gettito fiscale accertato del 2022.

Nel settore dei trasporti e comunicazioni, si evidenzia una diminuzione degli stipendi per il personale ausiliario, l'introduzione di nuova segnaletica per i cani, e la previsione di bus navetta per gli eventi estivi. Sono inoltre programmati interventi di sicurezza al porto alla Resiga e al centro nautico, con adeguamenti delle relative tasse.

Per la protezione dell'ambiente, è prevista l'assunzione di un tecnico per l'approvvigionamento idrico con una percentuale da ripartire con il comune di Ronco S/Ascona, l'inizio della manutenzione delle fontane pubbliche e l'adeguamento delle tasse sull'acqua potabile. Nel settore rifiuti, si segnala la formazione di un nuovo autista, l'acquisto di attrezzature e l'aumento delle tasse per la raccolta e dei sigilli per i sacchi.

I costi e ricavi relativi alla lotta contro l'inquinamento, ai cimiteri, ai servizi igienici e alla pianificazione del territorio restano in linea con il preventivo 2025.

Nel ramo dell'economia pubblica, si registra una diminuzione degli onorari per consulenti esterni. Le imposte personali e immobiliari vengono ora esposte direttamente nel preventivo, e

le voci relative alla perequazione finanziaria e alla partecipazione alle entrate cantonali restano stabili.

Per quanto riguarda gli interessi, nel 2026 scadrà un prestito di CHF 1.5 milioni al tasso dello 0.33%. È stata quindi inserita una spesa precauzionale di CHF 20'000.00 per un possibile nuovo finanziamento di CHF 2 milioni al tasso dell'1%. Gli ammortamenti aumentano a seguito della conclusione di diversi cantieri, ma non includono ancora la Casa Branca-Baccalà, in attesa della decisione sul sussidio cantonale.

Sul fronte degli investimenti, il preventivo 2026 prevede uscite per CHF 3'022'000.00, in calo di circa CHF 700'000.00 rispetto all'anno precedente. L'onere netto è pari a CHF 2'712'000.00. Questa traiettoria dimostra una cosa: stiamo investendo meglio, selezionando con attenzione le opere e aumentando le coperture esterne. Il dato incoraggiante è l'autofinanziamento, che risale a 1,415 mio: un valore che permette al comune di affrontare gli investimenti senza ricorrere eccessivamente al debito. Considerato che l'indicatore finanziario inerente il debito pubblico resta pur sempre elevato, il Municipio ritiene necessario ponderare con attenzione ogni intervento.

Tra le opere principali si segnalano: il progetto di digitalizzazione e archiviazione elettronica (CHF 150'000.00), la manutenzione stradale (CHF 100'000.00), il risanamento dell'illuminazione pubblica a LED (CHF 250'000.00), gli interventi post-frana in zona Codeghero e Via Cagetto (CHF 250'000.00 e CHF 50'000.00), la progettazione della tratta lungolago Riva Azzura-Villa Bianca (CHF 80'000.00), la messa in sicurezza della strada forestale di Bassuno (CHF 95'000.00), l'acquisto di un veicolo polifunzionale (CHF 300'000.00), e la riparazione delle fondazioni del Vecchio porto (CHF 126'000.00).

Nel ramo ambientale, sono previsti investimenti per l'adeguamento degli impianti dell'acqua potabile (CHF 500'000.00), l'impianto di ultrafiltrazione presso l'OFIMA (CHF 320'000.00), la sostituzione dei contatori (CHF 100'000.00), l'allestimento del PGS (CHF 150'000.00) e uno studio in parallelo MSP (CHF 225'000.00).

Alla luce di quanto esposto, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler approvare il preventivo di gestione corrente per il 2026, fissare il fabbisogno da coprire tramite imposta comunale in CHF 6'918'691.00 e confermare il moltiplicatore all'85%. Il preventivo 2026 è a tutti gli effetti, un documento solido, credibile e pienamente responsabile.

Ringraziando il responsabile dei servizi finanziari per il sempre prezioso e ottimo lavoro svolto, vi ringrazio per l'attenzione

Con la massima stima.

*Il Vicesindaco – capo dicastero finanze*

**Fabio Solari**

Brissago, 02.12.2025

## **MM 1560 Preventivo 2026**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,  
Signor Sindaco e Membri di Municipio,

A nome del Partito Liberale Radicale di Brissago, desidero esprimere alcune riflessioni in merito al Preventivo 2026 che ci viene sottoposto dal Municipio.

Innanzitutto, riconosciamo il lavoro svolto dall'Esecutivo, che ha presentato un documento complesso e dettagliato, in un contesto finanziario che rimane impegnativo per il nostro Comune. Prendiamo atto positivamente del fatto che la gestione corrente rimane sostanzialmente stabile nei costi, con un incremento limitato rispetto al 2025, segnale che gli sforzi di contenimento operati in questi anni stanno dando alcuni frutti.

Accogliamo inoltre con favore l'aumento dei ricavi, reso possibile sia dalla revisione delle imposte locali decisa dagli Enti Locali sia dalle entrate del Lido comunale. Rimane tuttavia un disavanzo d'esercizio previsto di circa 284 mila franchi, incluso nel quadro di un moltiplicatore fissato all'85%.

Su questo punto riteniamo importante ribadire la nostra posizione:  
L'obiettivo del PLR resta un Comune finanziariamente solido, con conti sostenibili e investimenti mirati.  
L'attuale capitale proprio permette ancora di assorbire una perdita moderata, ma non possiamo ignorare la tendenza generale: il nostro margine di manovra si sta riducendo.

Guardiamo con attenzione anche al capitolo degli investimenti, pari a oltre 3 milioni di franchi. È evidente che molti di questi interventi sono necessari – dalla digitalizzazione, alle opere di sicurezza stradale, alla rete idrica, fino al progetto di illuminazione pubblica LED. Tuttavia, con un debito pubblico elevato, come sottolineato dallo stesso Municipio, sarà essenziale che ogni investimento sia valutato secondo criteri di priorità, utilità concreta e sostenibilità futura.

Come PLR riteniamo fondamentale:

- sostenere gli investimenti che migliorano la qualità di vita, la sicurezza e l'efficienza del Comune;
- vigilare affinché la spesa pubblica resti sotto controllo;
- promuovere una gestione responsabile delle risorse e una pianificazione strategica di medio-lungo termine;
- consolidare le entrate attraverso una Brissago attrattiva, dinamica e amministrativamente moderna.

Sottolineiamo anche l'importanza di un dialogo costruttivo tra Municipio, cittadini e forze politiche: la sfida dei conti pubblici non è un esercizio tecnico, ma un progetto comunitario che deve rimanere trasparente, condiviso e orientato al bene comune.

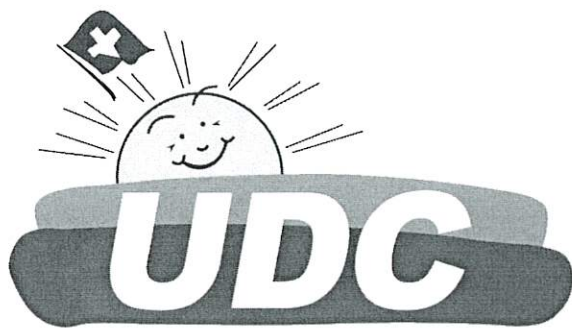
In conclusione, il PLR è pronto a sostenere le misure che garantiscono stabilità finanziaria e sviluppo equilibrato, ricordando che libertà, responsabilità e buona gestione sono i principi che devono guidare ogni decisione sul futuro di Brissago.

Grazie per l'attenzione.

Per il PLR Brissago

Rolando Hofer





**Gruppo UDC**, sezione di Brissago

Seduta Consiglio comunale del 2 dicembre 2025

## **MESSAGGIO MUNICIPALE 1560, Preventivo 2026**

Presidente, Colleghi di Consiglio comunale,

Il nostro gruppo politico ha preso atto del contenuto del preventivo 2026 ed in linea di principio si ritiene soddisfatto.

Tuttavia, di base, il nostro gruppo non ravvisa la necessità e la sufficiente utilità di un investimento di ben Fr. 300'000 per l'acquisto di un veicolo polifunzionale e ne chiede pertanto lo stralcio dal preventivo.

In generale noi auspichiamo, e ribadiamo, la necessità di una gestione rigorosa che metta al centro il cittadino e le vere e ponderate esigenze, tralasciando decisioni puramente politiche, e che si punti sulla collegialità, la trasparenza, le competenze e l'assunzione di responsabilità, sì collettiva, ma anche individuale.

Espresso ciò, il nostro Gruppo continuerà a farsi promotore di una comunicazione aperta e diretta con e per il cittadino, non escludendo alcun portatore di interesse per quanto riguarda progetti e gestione comunali.

Vorremmo chiudere questo anno augurando a tutti voi, Presidente, Colleghi di Consiglio comunale, Sindaco, Municipali e non da ultimo addetti alla amministrazione e alla gestione comunale, i nostri migliori auguri di fine Anno.

Per il gruppo UDC sezione di Brissago,  
il Capogruppo in Consiglio comunale  
Ramoni Stefano

Il Gruppo Misto presente in Consiglio Comunale ha esaminato con attenzione e nel dettaglio il Preventivo 2026 del Comune di Brissago che prevede spese di gestione di Sfr.14.281.521 e ricavi per 7.362.830 con un fabbisogno di imposta fissato in Sfr.6.918.691 e un deficit preventivato di esercizio di Sfr. 283.691. Apprezziamo particolarmente il lodevole impegno del Municipio di contenere i costi di gestione che sono aumentati solo di circa 30.000 Sfr. e quindi ben al disotto del tasso di inflazione degli ultimi anni. Abbiamo sempre assistito negli ultimi anni a Preventivi previsti in deficit e poi a Consuntivi con lievi o discreti attivi. Questo é sempre stato dovuto ad aumento del gettito fiscale e a sopravvenienze di imposta . Notiamo che il notevole capitale proprio di oltre 5.800.000 Sfr. permetterebbe di compensare senza problemi e senza ripercussioni significative un eventuale deficit di esercizio. Ma occorre tenere alta la guardia in quanto dopo l' approvazione in votazione popolare delle due iniziative cantonali sui premi di cassa malati e della iniziativa federale sulla abolizione del valore locativo é da prevedere in futuro una riduzione del gettito fiscale, anche se é presente ancora una situazione di stallo in quanto non é dato sapere quando tali decisioni potranno entrare in vigore. Per il momento si puo' mantenere un moltiplicatore di imposta all' 85%, il cui andamento andrà pero' valutato secondo il decorso futuro. Notiamo che gli investimenti previsti sono parecchio diminuiti e ammontano a poco piu' di 3.000.000 di Sfr. in quanto in questa Legislatura non sono previsti importanti progetti come é stato in passato per il Lido Comunale e il Palazzo Branca-Baccalà. Ci auguriamo che vengano ben utilizzati i 225.000 Sfr. presenti per lo studio in parallelo e che questo apporti idee e suggerimenti utili per la ridefinizione futura di un comparto cosi' importante e privilegiato per il nostro borgo: le conclusioni di questo studio potrebbero essere la base per un futuro progetto di Legislatura concordato fra tutte le parti politiche. Notiamo altresì con un certo sconcerto il credito di 80.000 Sfr. per la progettazione della tratta Riva Azzurra-Villa Bianca. Una storia infinita, una soap opera in salsa brissaghese che sarebbe ora di portare finalmente a una conclusione. Fatte queste considerazioni il Gruppo Misto presente in Consiglio Comunale porta la propria adesione al Preventivo 2026 cosi' come presentato dal Municipio.

DICHIARAZIONE PERSONALE E NON PARTITICA SUL PREVENTIVO 2026 / MM 15/60

Egregio signor presidente, signora sindaco, signori colleghi, signori municipali,

Vorrei precisare, per chi non l'avesse ancora capito che in questo consesso sono e sarò sempre all'opposizione e che quindi come tale esprimo il mio pensiero.

Contrariamente a quanto avevo presentato al Preventivo 2025, non mi dilungherò più di quel tanto nell'analisi dettagliata. Inutile perdere tempo in quanto non la ascolta, ma soprattutto non gliene frega niente a nessuno perché le decisioni di come votare arrivano dalle "direttive". Cosa che non avviene nel nostro gruppo, DOVE OGNUNO VOTA SECONDO COSCIENZA.

Esempio la mia richiesta di Revisione del Piano finanziario richiesto in Gestione dal compagno Branchini che tutti hanno bocciato.

vedi mie richieste di stralcio del Contributo al Festival Ruggero Leoncavallo e alla Fondazione per la cultura seriamente motivate richiesto in Gestione dal compagno Branchini che tutti hanno bocciato, che prevedo saranno bocciate anche in CC, e premieranno il Municipale Capo-dicastero cultura che in 19 mesi ha solo blaterato e non ha concluso assolutamente niente. Ultima sua "sparata" poco felice che è deluso per la poca progettualità del Municipio!!! Vien spontaneo dire:

DA CHE PULPIT E VEGN LA PREDICA.

Come scritto nella mia interpellanza, alla quale il Municipio dovrebbe rispondere questa sera, sono pronto a ritrattare tutte le mie critiche e lodare il suo operato se effettivamente ha portato alla Fondazione per la Cultura la cifra che ha detto.

Fatta questa premessa dichiaro che **BOCCERÒ QUESTO PREVENTIVO PER LA MANCATA REVISIONE DEL PIANO FINANZIARIO, MA SOPRATTUTTO SE NON PASSERANNO LE MIE PROPOSTE DI STRALCIO.**

Gallotti Flavio,  
PSB

Partito Liberale Radicale  
Sezione Brissago  
CH-6614 Brissago  
e-mail: [plrt.brissago@hotmail.com](mailto:plrt.brissago@hotmail.com)  
sito: [www.plrbrissago.ch](http://www.plrbrissago.ch)

Brissago, 02.12.2025

## **MM 1561 richiesta di un credito di CHF 132'000.– per la messa in sicurezza degli ormeggi del porto La Resiga**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,  
Signor Sindaco e Membri di Municipio,

il Gruppo PLR ha esaminato il Messaggio municipale n. 1561 relativo alla richiesta di un credito di CHF 132'000.– per la messa in sicurezza degli ormeggi del porto La Resiga.

Dal rapporto della ditta Stäubli e dalla valutazione dello Studio Sciarini emerge chiaramente che alcuni elementi degli ormeggi si trovano in condizioni critiche: zavorra caduta, grilli da mettere in sicurezza, viti allentate e catene da tensionare. Si tratta di interventi urgenti e necessari per garantire la sicurezza dell'infrastruttura e degli utenti.

Il preventivo presentato distingue in modo corretto tra lavori urgenti (circa Fr. 29'000.--) e lavori meno urgenti da programmare nel prossimo anno. Questa suddivisione permette una pianificazione responsabile, senza rinviare ciò che non può essere rinviato.

Per il PLR la sicurezza delle infrastrutture pubbliche è un dovere imprescindibile. Il porto rappresenta un servizio importante per Brissago, sia per residenti sia per turisti, e deve essere mantenuto efficiente e sicuro.

Per queste ragioni, sosteniamo l'approvazione del credito e invitiamo il Consiglio comunale a fare altrettanto.

Grazie per l'attenzione.

Per il PLR Brissago

Rolando Hofer

## ALLEGATO 7

Il Centro Brissago / *scelta Civica*

Dichiarazione Messaggio Municipale 1561

Il Messaggio Municipale n. 1561 presenta una richiesta di credito destinata alla messa in sicurezza degli ormeggi del Porto alla Resiga, a seguito dell'ispezione decennale eseguita dalla ditta Staubli nel giugno 2025. Il documento si distingue per struttura chiara, motivazioni tecniche solide e trasparenza nella presentazione dei costi e delle priorità di intervento.

La presenza del parere indipendente dello studio d'ingegneria Sciarini SA rappresenta un ulteriore elemento di rigore, confermando:

- la presenza di condizioni critiche,
- la necessità di interventi con diversi livelli di urgenza,
- l'immediata priorità degli interventi classificati come "urgenti".

Questa doppia validazione tecnica rafforza la credibilità del messaggio e la necessità degli investimenti proposti con interventi urgenti e interventi programmabili nei prossimi tre anni.

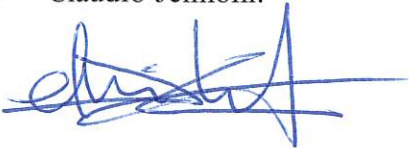
La richiesta complessiva di **CHF 132'000.-** è giustificata in modo trasparente attraverso:

- preventivi dettagliati,
- imprevisti quantificati al 10%,
- onorari professionali esplicitati,
- indicazione dell'imputazione contabile al conto investimenti.

L'approvazione del credito proposto appare pertanto **coerente con l'interesse pubblico**, con la sicurezza e con la corretta gestione delle infrastrutture comunali. Pertanto il ~~nostro~~ <sup>nostro</sup> gruppo propone l'accettazione del messaggio municipale così come presentato.

Con stima

Claudio Jelmoni.



Partito Liberale Radicale  
Sezione Brissago  
CH-6614 Brissago  
e-mail: [plrt.brissago@hotmail.com](mailto:plrt.brissago@hotmail.com)  
sito: [www.plrbrissago.ch](http://www.plrbrissago.ch)

Brissago, 02.12.2025

## **MM 1562 Credito di CHF 312'000.– per impianto di ultrafiltrazione Ofima**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,  
Signor Sindaco e Membri di Municipio,

il Gruppo PLR ha esaminato il Messaggio municipale n. 1562 relativo alla realizzazione di un nuovo impianto di ultrafiltrazione presso la galleria Ofima, per garantire un approvvigionamento idrico sicuro ai Comuni di Brissago e Ronco s/Ascona.

Negli ultimi anni, eventi meteorologici intensi hanno causato torbidità e contaminazioni dell'acqua grezza, obbligando talvolta ad avvisi di non potabilità e alla temporanea esclusione della sorgente. L'attuale sistema UV, risalente al 2006, non offre più le garanzie necessarie. Serve quindi un intervento strutturale.

L'impianto proposto permette di filtrare l'acqua con una sicurezza microbiologica superiore al 99.9%, eliminando il rischio di torbidità e garantendo continuità anche durante forti piogge. È una soluzione moderna, affidabile e pienamente compatibile con la rete esistente.

Il costo totale dell'opera è di CHF 780'000.–, con una ripartizione consolidata: 40% a carico di Brissago → CHF 312'000.–, 25% Ronco, 35% Ofima.

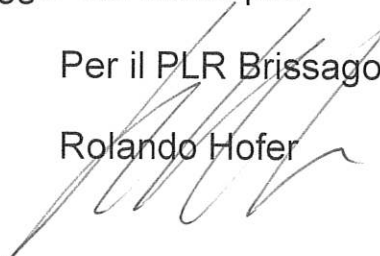
Si tratta di un investimento importante ma assolutamente necessario per garantire la qualità della nostra acqua, un bene essenziale per la salute pubblica e per la resilienza del servizio.

Per queste ragioni, il Gruppo PLR sostiene l'approvazione del credito e invita il Consiglio comunale ad aderire al messaggio del Municipio.

Grazie per l'attenzione.

Per il PLR Brissago

Rolando Hofer



## ALLEGATO 9

Il Centro Brissago / *scelta Civica*

Dichiarazione MM 1562

Il Messaggio municipale n. 1562 presenta la richiesta di un credito di CHF 312'000.-, corrispondente alla quota parte (40%) spettante al Comune di Brissago nell'ambito dell'investimento complessivo da CHF 780'000.- per l'installazione di un moderno impianto di ultrafiltrazione presso la galleria Ofima, destinato all'approvvigionamento idrico di Brissago e Ronco sopra Ascona.

Il Messaggio si fonda sulla convenzione in vigore dal 1977 tra Comune di Brissago, Ofima e, dal 1980, Comune di Ronco sopra Ascona, dove definisce diritti e obblighi nella gestione della risorsa idrica e attribuisce a Brissago il ruolo di coordinamento tecnico tramite il proprio Ufficio tecnico,

Eventi recenti hanno messo in evidenza la vulnerabilità dell'attuale sistema di trattamento a raggi UV (installato nel 2006):

- episodi di **torbidità e contaminazione con** emissione di **avvisi di non potabilità**
- superamento dei limiti federali per qualità dell'acqua e rischio di esaurimento delle riserve.

Il progetto prevede un impianto di ultrafiltrazione a membrane, soluzione tecnica oggi riconosciuta come tra le più efficaci per garantire acqua potabile sicura, garantendo i benefici evidenziati nel MM.

Il progetto risulta quindi tecnicamente solido, aggiornato agli standard moderni e adeguato alla natura della sorgente Ofima.

Con la chiave di riparto, la quota di Brissago ammonta a CHF 312'000.-, somma che sarà imputata al relativo conto investimenti senza possibilità di sussidi esterni.

Il nuovo impianto rappresenterà un intervento strutturale essenziale, poiché eliminerà i rischi di torbidità assicurando la potabilità dell'acqua anche in presenza di eventi meteorologici estremi

Il Messaggio municipale n. 1562 risulta **completo**, identificando chiaramente un problema reale e proponendo una soluzione tecnologicamente appropriata.

La concessione del credito richiesto appare quindi **coerente con l'interesse pubblico, ma specialmente con la tutela della salute.**

Richiamato quanto sopra esposto, il ~~nostro~~ <sup>misto</sup> gruppo da il proprio sostegno al MM1562.

Con stima

Claudio Jelmoni



Partito Liberale Radicale  
Sezione Brissago  
CH-6614 Brissago  
e-mail: [plr.brissago@hotmail.com](mailto:plr.brissago@hotmail.com)  
sito: [www.plrbrissago.ch](http://www.plrbrissago.ch)

Brissago, 02.12.2025

## **MM 1563 credito suppletorio di CHF 82'000.–**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,  
Signora Sindaco e Membri di Municipio,

Abbiamo esaminato il Messaggio municipale n. 1563 relativo al credito suppletorio di CHF 82'000.– per completare l'integrazione delle due sezioni di asilo nido negli spazi del nostro centro scolastico.

Il consuntivo finale ammonta a CHF 567'000.–, con un sorpasso pari a CHF 82'000.–, equivalente al 16,9%. Alcuni costi extra, come sugli impianti sanitari, sugli impianti elettrici e sulle pavimentazioni, sono documentati chiaramente nel messaggio.

Il PLR riconosce che questi adeguamenti hanno migliorato la sicurezza, la funzionalità e il benessere dei bambini e del personale educativo. Si tratta di interventi ormai realizzati e necessari per garantire standard conformi alle normative.

Pur ribadendo l'importanza di una pianificazione accurata per evitare futuri sorpassi di credito, riteniamo che questo supplemento sia giustificato e nell'interesse della qualità del servizio offerto.

Per queste ragioni, il Gruppo PLR sostiene l'approvazione del credito suppletorio di CHF 82'000.–.

Grazie per l'attenzione.

Per il PLR Brissago

Rolando Hofer

**MM 1563**

Il gruppo misto, Scelta civica per Brissago con il Centro, prende atto delle spiegazioni tecniche ricevute sia sul MM che nelle commissioni per giustificare l'ulteriore richiesta di credito per il completamento del progetto di integrazione delle due sezioni di asilo nido.

Trovarsi di fronte ad una richiesta di credito suppletorio su un'opera già avviata e con il CC chiamato a rettificare decisioni che derivano da imprevisti emersi in cantiere non è mai simpatico.

Si chiede quindi al Municipio in futuro maggior rigore nella progettazione, le richieste funzionali da parte dell'utenza (paragrafo B del MM) così come le migliorie e gli interventi aggiuntivi (paragrafo C del MM), non potevano essere considerate già nel primo MM 1541 del febbraio 2024 approvato dal CC nell'aprile scorso? È sempre frustrante dover approvare dei superamenti di credito quando i soldi sono stati già spesi!

Siamo ben consci peraltro che possano capitare degli imprevisti e dei sorpassi di spesa, si fa riferimento nel caso specifico agli adeguamenti normativi richiesti dall'ufficio sanità nel giugno 2024 che non si potevano prevedere.

In ogni caso accettando il MM 1563, si ribadisce almeno l'accortezza in futuro e per casi analoghi di fare una informativa al CC e alle commissioni preposte per una questione di corretta trasparenza.

Per il gruppo misto, Scelta Civica per Brissago con il Centro

Ivan Dellamora





Partito Liberale Radicale  
Sezione Brissago  
CH-6614 Brissago  
e-mail: [plrt.brissago@hotmail.com](mailto:plrt.brissago@hotmail.com)  
sito: [www.plrbrissago.ch](http://www.plrbrissago.ch)

Brissago, 02.12.2025

## **MM 1566 revisione del Regolamento del servizio porti comunali**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,  
Signora Sindaco e Membri di Municipio,

il Gruppo PLR ha esaminato la proposta di revisione del Regolamento del servizio porti comunali contenuta nel Messaggio municipale n. 1566. La revisione è motivata dalla situazione finanziaria del servizio, che mostra un progressivo calo del capitale proprio: da oltre 700'000 franchi nel 2020 a circa 420'000 franchi nel 2024, a seguito dei numerosi investimenti di manutenzione straordinaria.

Per garantire la sostenibilità del servizio nel medio termine, il Municipio propone due misure principali:

il passaggio graduale dai contratti decennali ai contratti annuali, che permetterà una gestione più flessibile e canoni più adeguati ai costi reali;

l'adeguamento dei canoni massimi, con valori aggiornati per molo, pontili interni, gavitelli e natanti di passaggio, mantenendo comunque la possibilità per il Municipio di fissare i canoni effettivi con gradualità tramite Ordinanza.

La revisione comprende anche alcuni aggiornamenti tecnici, tra cui la riorganizzazione delle categorie di natanti e l'introduzione del divieto di pesca sportiva nelle infrastrutture portuali, per ragioni di sicurezza e convivenza.

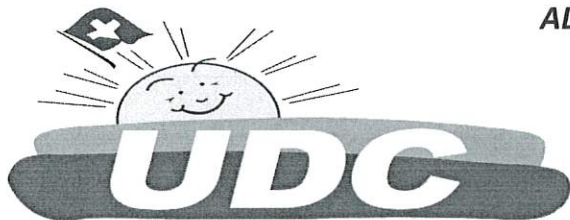
Il PLR ritiene che queste modifiche siano necessarie, equilibrate e motivate, e che permettano al servizio porti di continuare a funzionare senza gravare sulle finanze comunali, come richiesto dal regolamento stesso.

Per queste ragioni, il Gruppo PLR sostiene l'approvazione della revisione del Regolamento del servizio porti comunali.

Grazie per l'attenzione.

Per il PLR Brissago

Rolando Hofer



**Gruppo UDC**, sezione di Brissago

Consiglio comunale del

## EMENDAMENTO

**Presidente, Colleghi di Consiglio comunale,**

il nostro gruppo intende proporre una modifica riguardante

art 17.

con lo scopo di *riportare il ponte OVEST*  
*alle tonelle attuali*

e nello specifico chiede di modificare il testo (indicare il testo da modificare)

con lo scopo di

il testo pertanto proposto è:

a decorrere da:

Per il gruppo UDC sezione di Brissago,  
il Capogruppo in Consiglio comunale  
Ramoni Stefano

## ALLEGATO 14

Claudio Jelmoni

MM 1566 Emendamento

Premessa. Il divieto di pesca, non compete ai comuni, ma al cantone tramite dei divieti di pesca sottoforma di bandite. Il comune non ha la base legale per determinare dei divieti di pesca nei porti comunali, il territorio appartiene al demanio, ivi compreso l'interno del porto, figuriamoci le immediate vicinanze (50 m). Il comune o l'azienda porti può emanare delle regole di comportamento, di accesso, tramite una cartellonistica (come presente in numerosi porti) ma non il divieto di pesca. Onde evitare il ritorno del regolamento da parte degli enti locali e ritornare sui banchi del CC a rivotare il messaggio, propongo la seguente modifica:

nel messaggio municipale: stralcio dell'ultima frase dopo la virgola

### Ulteriori modifiche

Accanto all'adeguamento dei canoni, il Municipio intende procedere a una revisione parziale della definizione delle categorie I, II e III (art. 16) e, inoltre, all'eliminazione della categoria III per il *Pontile scogliera ovest* e i *Gavitelli* (di fatto inesistenti), ~~nonché all'introduzione del divieto della pesca sportiva.~~

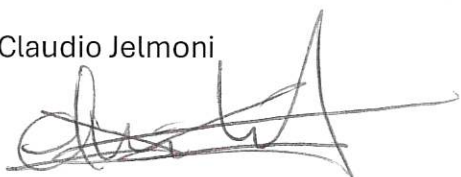
Nel regolamento, l'articolo 28 deve rimanere come prima:

### Art. 28<sup>2</sup>

È vietato fare il bagno nelle infrastrutture portuali e nelle immediate vicinanze, così ~~come praticare la pesca sportiva. come È altresì vietato~~ praticare il surf a meno di 50 m dal porto.

Con la massima stima

Claudio Jelmoni



## **ALLEGATO 15**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

il Municipio è lieto di poter annunciare che è stato raggiunto un accordo con Coop per l'insediamento di un nuovo punto vendita presso lo stabile dell'ex Posta. Si tratta di un passo significativo per il nostro Comune, che permetterà di valorizzare uno spazio oggi inutilizzato e di offrire un servizio commerciale di grande utilità per la popolazione e per l'intero territorio.

Nel contratto di locazione tra il Comune di Brissago e Coop sono stati definiti gli elementi essenziali dell'insediamento. Il negozio occuperà gli spazi commerciali situati in Via R. Leoncavallo 44, destinati a uso esclusivamente commerciale. La durata della locazione è fissata in 10 anni, con la possibilità per Coop di esercitare quattro opzioni di proroga quinquennale, garantendo così una presenza solida e duratura.

Sotto il profilo economico, la pigione annua ammonta a CHF 115'000.–, cui si aggiungono CHF 8'970.– annui per spese accessorie. Nei primi dieci anni, Coop beneficerà di una pigione ridotta tramite scaglioni progressivi, quale forma di rimborso per gli investimenti iniziali fino a un massimo di CHF 880'000.– che saranno eseguiti direttamente da Coop anche per la parte di competenza padronale, al fine di adeguare i locali all'insediamento, senza esborso finanziario iniziale per il Comune. I lavori di ristrutturazione saranno seguiti per conto del Comune dall'architetto Pierfranco Chiappini.

È importante precisare che l'importo di CHF 880'000.– riguarda esclusivamente la parte di investimento di competenza padronale, vale a dire gli interventi che spettano alla proprietà. La parte di investimento di competenza della locatrice (Coop), relativa agli allestimenti commerciali e agli interventi non riconducibili alla proprietà, è invece interamente a carico della stessa Coop. In questo modo, il Comune otterrà locali moderni e rinnovati senza esborso finanziario iniziale.

Il contratto disciplina anche l'utilizzo dei parcheggi. Sono previsti 7 posteggi destinati alla clientela e 1 posto riservato alle persone con disabilità, tutti inclusi nella pigione. La prima mezz'ora di sosta sarà gratuita; a seguire verrà applicata una tariffa oraria. Gli introiti derivanti dall'incasso dei parcheggi saranno interamente a favore del Comune, costituendo così un'entrata accessoria. Sono inoltre assegnati al personale Coop 4 posti auto, anch'essi compresi nella pigione. È confermato il mantenimento del parcheggio per il servizio taxi.

Il Municipio valuta che l'accordo raggiunto rappresenti un risultato particolarmente positivo sotto molteplici prospettive: riutilizzo di uno stabile pubblico in posizione centrale; arrivo di un operatore commerciale attrattivo; nessun investimento iniziale per le casse comunali; ritorno economico attraverso pigione e gestione dei parcheggi; beneficio diretto per residenti, turisti e attività locali.

Dal profilo procedurale, sia il contratto di locazione sia la richiesta di credito di CHF 880'000.– (benché gli investimenti di competenza padronale siano realizzati direttamente da Coop) devono essere sottoposti al Consiglio comunale, così come la richiesta di credito relativa allo spostamento dei magazzini dell'acqua potabile. Preciso che la licenza edilizia per i lavori presso lo stabile ex Posta è già cresciuta in giudicato.

Considerato che Coop intende procedere con celerità e che tale condizione rappresenta per essa un requisito essenziale (l'obiettivo è aprire il punto vendita entro la stagione estiva), il Municipio — salvo diverso avviso da parte dei presenti questa sera — procederà alla sottoscrizione del contratto e sottoporrà successivamente al Consiglio comunale la richiesta di ratifica del contratto e dei relativi crediti. Alcuni lavori preliminari prenderanno avvio già nei prossimi giorni.

Siamo consapevoli che la procedura non corrisponde all'iter ordinario, ma confidiamo che siano riconosciuti l'interesse pubblico e l'esigenza di non rallentare l'opportunità che si presenta.