



Ris.mun.no. 1930/2025

Brissago, 23 ottobre 2025

Messaggio municipale no. 1563 concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 82'000.- per il completamento del progetto di integrazione di due sezioni di asilo nido (0-18 / 2-4 anni) negli spazi esistenti del centro scolastico di Brissago, approvato con MM 1541

Egregio Presidente, Gentili Signore ed Egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio si propone l'approvazione di un credito suppletorio di CHF 82'000.00 necessario per il completamento delle opere previste nel progetto approvato con MM 1541, comprendente la copertura dei maggiori costi intervenuti durante la realizzazione delle opere già eseguite.

Come si esporrà più dettagliatamente, il superamento del credito originario di CHF 485'000.00 è dovuto a modifiche progettuali, richieste in particolare dall'Ufficio Sanità e ad imprevisti tecnici in corso d'opera.

1. Premessa

Con il Messaggio Municipale no. 1541 del 7 febbraio 2024, il Municipio ha ottenuto l'approvazione di un credito di CHF 485'000.00 per l'integrazione di due sezioni di asilo nido all'interno del centro scolastico di Brissago. L'obiettivo era quello di concentrare i servizi per l'infanzia in un'unica struttura, ottimizzando spazi e risorse e garantendo standard qualitativi elevati.

Successivamente, per motivi organizzativi e tecnici, il cantiere è stato suddiviso in più fasi:

- Fase 1: Scuola dell'infanzia (SI)
- Fase 2: Asilo nido (AN)

2. Motivazioni del sorpasso di credito

A seguito dell'avvio del cantiere, il progetto è stato interessato da una serie di modifiche, adeguamenti e imprevisti che hanno inciso in modo significativo sul costo complessivo dell'opera.

È opportuno precisare che una parte dei maggiori oneri, in particolare quella riconducibile al locale mensa, è già stata coperta dal credito approvato con il MM 1559 del 23 aprile 2025, relativo alla bonifica da amianto presso il centro scolastico comunale e ai conseguenti interventi di ripristino funzionale degli spazi.

Le ulteriori cause del superamento del credito inizialmente approvato con il MM 1541 si possono suddividere come segue:

a) Adeguamenti normativi richiesti dall'Ufficio Sanità

Nel giugno 2024, l'Ufficio Sanità ha prescritto modifiche per garantire il pieno rispetto delle normative cantonali in materia di igiene, sicurezza e accessibilità:

- Aumento del numero di WC e lavelli previsti.
- Realizzazione di un WC accessibile per persone con disabilità, con adeguati spazi di manovra e dotazioni specifiche.

Questi interventi hanno comportato la modifica di tracciati impiantistici, adeguamenti edilizi e forniture aggiuntive.

b) Richieste funzionali da parte dell'utenza

Nel corso della progettazione esecutiva e dell'avanzamento lavori, l'Associazione Zerosedici, la direzione scolastica e il personale educativo hanno richiesto ulteriori migliorie per migliorare la fruibilità e la funzionalità degli spazi:

- Realizzazione di un corridoio di collegamento tra mensa e aule.
- Suddivisione dell'aula 2 della scuola dell'infanzia con parete fissa per attività differenziate.
- Applicazione di pittura magnetica in alcune superfici murarie per uso didattico.
- Installazione di climatizzazione in due aule dell'asilo nido.

Tali interventi hanno richiesto lavorazioni supplementari e l'impiego di materiali e manodopera specializzata.

c) Migliorie ed interventi aggiuntivi

Tra ottobre 2024 e gennaio 2025 sono state introdotte ulteriori migliorie concordate con l'utenza e il progettista:

- Realizzazione di un ufficio aggiuntivo.
- Modifiche a pareti e porte interne per migliorare accessibilità e flussi.
- Necessità di procedere con il tinteggiamento e la rasatura di numerose pareti inizialmente non previste, in quanto interessate dai lavori.
- Rifacimento di una maggiore superficie di pavimentazione in linoleum parsa eccessivamente vetusta e ammalorata nel corso dei lavori.
- Installazione di nuove finestre per incrementare la luminosità naturale.
- Miglioramenti agli impianti di ventilazione ed elettrici, con posa di nuovi corpi illuminanti nell'atrio.
- Installazione di una porta EI30 di compartimentazione per la sicurezza antincendio.

3. Previsione di consuntivo

Il consuntivo di questa opera tiene conto del lavoro ordinario e di quello supplementare illustrato al punto 2, ed è così riassunta:



N	Descrizione	Credito votato	Consuntivo	Sorpasso / Risparmio
1	DEMOLIZIONI	CHF 20'500.00	CHF 25'553.43	CHF 5'053.43
2	LAVORI DI BONIFICA AMIANTO	CHF 65'000.00	CHF 48'702.78	CHF -16'297.22
3	OPERE DA IMPRESARIO COSTR.	CHF 6'000.00	CHF 15'101.17	CHF 9'101.17
4	ISOLAMENTI ANTINCENDIO	CHF 10'000.00	CHF 5'000.00	CHF -5'000.00
5	IMPIANTI ELETTRICI	CHF 10'000.00	CHF 34'059.87	CHF 24'059.87
6	IMPIANTI RCVS - VENTILAZIONE	CHF 13'000.00	CHF 4'945.85	CHF -8'054.15
7	IMPIANTI SANITARI - CUCINE	CHF 64'000.00	CHF 141'137.01	CHF 77'137.01
8	OPERE DA GESSATORE	CHF 45'000.00	CHF 39'758.14	CHF -5'241.86
9	OPERE DA FALEGNAME	CHF 28'000.00	CHF 18'428.95	CHF -9'571.05
10	RIVESTIMENTI PAVIMENTI	CHF 40'000.00	CHF 61'834.94	CHF 21'834.94
11	RIVESTIMENTI PARETI	CHF 3'500.00	CHF 3'375.00	CHF -125.00



12	OPERE DA PITTORE	CHF 20'000.00	CHF 29'324.89	CHF 9'324.89
13	PULIZIE	CHF 4'000.00	CHF 2'504.63	CHF -1'495.37
14	MOBILI	CHF 24'000.00	CHF 10'210.77	CHF -13'789.23
15	ILLUMINAZIONE	CHF 2'000.00	CHF 11'655.87	CHF 9'655.87
16	ONORARI PROGETTISTI	CHF 69'000.00	CHF 75'338.59	CHF 6'338.59
17	IVA / IMPREVISTI	CHF 61'000.00	CHF 40'068.12	CHF -21'636.58
TOTALE COMPLESSIVO		CHF 485'000.00	CHF 567'000.00	CHF 82'000.00

Il progetto originario contemplava inoltre, a livello di principio, la sistemazione degli spazi destinati alle attività extrascolastiche. Tuttavia, il relativo dettaglio esecutivo – stimato in CHF 70'000.– IVA inclusa – è stato definito solo successivamente e non fa parte della presente richiesta di credito. Si tratta di interventi la cui realizzazione dovrà in ogni caso essere oggetto di pianificazione e per i quali la relativa richiesta di credito sarà sottoposta al Consiglio comunale.

Sulla scorta del consuntivo si evince che il costo complessivo dell'intervento ammonta a CHF 567'000.–. Ne risulta un superamento del credito originariamente votato pari a CHF 82'000.–, corrispondente a una percentuale del +16.90%.

4. Conclusioni

Gli adeguamenti intervenuti in corso d'opera hanno comportato un superamento del credito votato con MM 1541. La richiesta di credito suppletorio che qui viene sottoposta al Consiglio riguarda quindi esclusivamente il completamento delle opere già realizzate e necessarie per garantire qualità, sicurezza e funzionalità degli spazi destinati a nido e scuola dell'infanzia.

Per quanto riguarda invece gli spazi extrascolastici, essi rimangono parte integrante della visione complessiva approvata con il MM 1541, ma il loro allestimento dettagliato verrà eventualmente discusso in una fase successiva, in base alle priorità politiche e alle risorse finanziarie disponibili.

Considerato quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e a risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio di CHF 82'000.00 per il completamento del progetto di cui al MM 1541.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5045.507 "Integrazione asilo nido".
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio
Il Sindaco **(V. Marcacci-Rossi)** Il Segretario **(Avv. G. Cotti)**



Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della Gestione ed alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche