



Ris.mun.no. 1933/2025

Brissago, 23 ottobre 2025

MM no. 1561 concernente la richiesta di un credito di CHF 132'000.00 per i lavori di messa in sicurezza, scaturiti dal monitoraggio infrastrutture portuali 2025

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

con il presente vi chiediamo lo stanziamento di un credito complessivo di CHF 132'000.00 per i lavori di messa in sicurezza degli ormeggi del Porto alla Resiga.

1. Premessa

La ditta Stäubli, su incarico del Comune di Brissago, ha effettuato l'ispezione decennale sullo stato degli ormeggi del porto La Resiga nel periodo compreso tra il 4 e il 12 giugno 2025. Successivamente, nel mese di luglio 2025, la stessa ditta ha trasmesso un rapporto riassuntivo sulle condizioni di conservazione degli ormeggi, mettendo in evidenza la necessità di eseguire interventi di messa in sicurezza con diversi gradi di urgenza.

2. Risultato delle ispezioni

L'analisi tecnica, corredata dal materiale fotografico allegato, mette in luce condizioni critiche che rendono indispensabili gli interventi classificati come 'urgenti' dalla ditta Stäubli. Tra questi figurano il ripristino della zavorra caduta sul fondale, la messa in sicurezza dei grilli, il serraggio di alcune viti allentate e il tensionamento di determinate catene. Considerata la necessità di procedere con la massima tempestività, il Municipio ha già provveduto a deliberarne l'esecuzione.

3. Il preventivo

Il preventivo è stato suddiviso in due fasi: la prima comprende gli interventi di riparazione urgenti; la seconda raccoglie invece gli interventi meno urgenti, da programmare preferibilmente nel corso del prossimo anno.

3.1 Preventivo dei lavori urgenti (entro la fine dell'anno 2025)

Preventivo Stäubli per messa in sicurezza porto la Resiga	23'050.00
Imprevisti 10% (su preventivo Stäubli IVA escl.)	2'305.00
Totale parziale	25'355.00
Onorario progettista	1'500.00
Totale iva esclusa	26'855.00
IVA 8.1%	2'175.25
Totale iva inclusa (compreso arrotondamento)	29'100.00



COMUNE DI
BRISSAGO

3.2 Preventivo dei lavori non urgenti (da eseguire nei prossimi 3 anni)

Preventivo Stäubli per messa in sicurezza porto la Resiga	83'740.00
Imprevisti 10% (su preventivo Stäubli IVA escl.)	8'374.00
Totale parziale	92'114.00
Onorario progettista	2'500.00
Totale iva esclusa	94'614.00
IVA 8.1%	7'663.70
Totale iva inclusa (compreso arrotondamento)	102'300.00

4. Conclusioni

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a risolvere:

1. È stanziato un credito di CHF 132'000.00 per gli interventi di messa in sicurezza degli ormeggi del Porto alla Resiga.
2. La spesa sarà iscritta al conto investimenti nella relativa voce di competenza. Il contributo sarà iscritto al conto investimenti nella relativa voce di competenza.
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  (V. Marcacci Rossi)

Il Segretario:  (Avv. G. Cotti)



Allegato: rapporto ispezione

Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della Gestione ed alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

PERIZIA

4390-P-ra002

Comune di Brissago

Azienda Porti Comunali

Porto la Resiga

Rapporto ispezione porto 2025

Direzione
Dipl. Ing. G. Sciarini

Resp. progetto
Ing. D. Graber

INFORMAZIONI	
Data :	03.09.2025
Formato :	A4
Scala :	-
Redatto :	gda
Controllato :	gs

REVISIONI		
Osservazioni:	Data :	Dis :
a) Aggiornamento con verifica tensionamento	14.10.2025	
b)		
c)		
d)		

Indice

1.	MANDATO	1
2.	BASI	1
3.	SITUAZIONE	1
4.	STIMA COSTI	2
4.1.	Stima lavori urgenti (entro la fine dell'anno)	2
4.1.	Stima lavori non urgenti (da eseguire nei prossimi 3 anni)	2
5.	CONCLUSIONE	3

1. Mandato

Lo studio d'ingegneria Sciarini SA ha ricevuto l'incarico da parte dell'azienda porti comunali di Brissago di analizzare il rapporto tecnico della ditta Stäubli e valutare l'urgenza degli interventi da loro proposti.

2. Basi

- Rapporto Stäubli ispezione porto La Resiga dal 4 al 12 giugno 2025

3. Situazione

La ditta Stäubli ha ricevuto incarico da parte del comune di Brissago di eseguire l'ispezione sullo stato degli ormeggi del porto la Resiga, il controllo ha avuto luogo dal 4 al 12 giugno 2025.

Nel mese successivo, luglio 2025, la ditta Stäubli ha trasmesso un rapporto riassuntivo sullo stato di conservazione degli ormeggi, evidenziando la necessità di interventi di messa in sicurezza di varia urgenza.

Per meglio programmare gli interventi di riparazione si sono suddivisi gli interventi "urgenti" da eseguire entro la fine dell'anno e interventi "meno urgenti" da eseguire nei prossimi 3 anni.

4. Stima costi

4.1. Stima lavori urgenti (entro la fine dell'anno 2025)

Preventivo Stäubli per messa in sicurezza porto la Resiga	23'050.00
Imprevisti 10% (su preventivo Stäubli IVA escl.)	2'305.00
Totale parziale	25'355.00
Onorario progettista	1'500.00
Totale iva esclusa	26'855.00
IVA 8.1%	2'175.25
Totale iva inclusa (compreso arrotondamento)	29'100.00

4.1. Stima lavori non urgenti (da eseguire nei prossimi 3 anni)

Preventivo Stäubli per messa in sicurezza porto la Resiga	98'740.00
Imprevisti 20% (su preventivo Stäubli IVA escl.)	19'748.00
Totale parziale	118'488.00
Onorario progettista	2'500.00
Totale iva esclusa	120'988.00
IVA 8.1%	9'800.00
Totale iva inclusa (compreso arrotondamento)	131'000.00

5. Conclusione

L'analisi tecnica e il materiale fotografico nel rapporto mettono in evidenza condizioni critiche che rendono indispensabile gli interventi definiti "urgenti" dalla ditta Stäubli. In particolare si sottolinea la necessità di ripristinare la zavorra finita sul fondale e la messa in sicurezza dei grilli. Non da ultimo il ripristino di alcune viti allentate e il tensionamento di alcune catene. I lavori sono da eseguire il più presto possibile, soprattutto in vista dell'autunno, periodo notoriamente esposto a fenomeni meteorologici più intensi. Si raccomanda pertanto di attivare con urgenza le operazioni di messa in sicurezza, al fine di prevenire situazioni potenzialmente pericolose.