



COMUNE DI
BRISSAGO

Municipio di Brissago
www.brissago.ch

Piazza Municipio 1
Casella postale 564
6614 Brissago

Ris.mun.no. 1909 / 2025

Brissago, 21 ottobre 2025

Mozione concernente la richiesta di un credito di investimento per la sistemazione del muro del sostegno sottostante i mappali 217/218/ 1334 – preavviso scritto ex art. 67 cpv. 2 lett. b LOC

Egregio Signor Presidente,
Gentili Consigliere e Consiglieri comunali,

richiamato il preavviso di ricevibilità del 20 luglio 2025, il Municipio presenta il presente preavviso scritto relativo alla mozione indicata a margine.

La mozione chiede di sottoporre al Consiglio comunale una richiesta di credito per la riqualifica del muro di sostegno sottostante i mappali n. 217, 218 e 1334, motivando tale intervento con l'esigenza di valorizzare l'area circostante l'edificio storico Casa Branca Baccalà, recentemente ristrutturato.

Il Municipio rileva anzitutto che, pur essendo presentata come elaborata, la mozione risulta in realtà generica, poiché il preventivo allegato ha carattere di massima e non costituisce una base sufficiente per la concessione di un credito di realizzazione.

Ciò premesso, il Municipio condivide l'obiettivo di valorizzare l'area circostante il Palazzo Branca Baccalà, in coerenza con il recente restauro dello stesso. Ritiene tuttavia opportuno attendere l'esito del **Mandato di studio in parallelo (MSP)** di carattere pianificatorio recentemente avviato, che interessa anche il comparto "Casa Branca Baccalà". Tale approccio appare opportuno indipendentemente dal fatto che la mozione concerna prevalentemente fondi di proprietà privata.

Il comparto oggetto di mandato si colloca a cavallo del Riale del Sacro Monte, sul cono di deiezione del corso d'acqua. A nord si estende verso l'attuale complesso scolastico e sportivo che, dalla quota della strada cantonale, degrada attraverso una serie di dislivelli fino alla foce del torrente e alla passeggiata a lago. A sud, sempre alla quota della strada cantonale, si accede alla Piazza Municipio e, seguendo l'andamento orografico, al tessuto storico del Borgo fino a Casa Baccalà, con il relativo sistema di piazze, giardini e spazi di raccordo.



COMUNE DI
BRISSAGO



Il Mandato di studio in parallelo consentirà di ottenere indicazioni pianificatorie e progettuali nell'ambito di una visione unitaria e coerente dello sviluppo del comparto.

Per le motivazioni sopra esposte, pur comprendendo le finalità della mozione, il Municipio invita il Consiglio comunale a volerla respingere.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

(V. Marcacci Rossi)



Il Segretario:

(Avv. G. Cotti)