

MOZIONE ELABORATA

Il 12.4.2025 il Palazzo Branca-Baccalà, ben 49 anni dopo l'acquisto per 1 milione di franchi (correva il mese di marzo del 1976), è stato inaugurato dopo il magnifico restauro dell'interno e del Piazzale antistante il nuovo Centro anziani.

Restauro reso possibile grazie all'ex sindaco Roberto Ponti che ha portato nelle casse comunali la cifra di 1 milione di franchi elargita dalla generosa "AMICA DI BRISSAGO" signora Rippel. I lavori hanno potuto procedere abbastanza celermente grazie alla caparbia del Capo-dicastero della passata legislatura Ivo Storelli. Il ritardo di un anno è dovuto purtroppo alle lungaggini per le esigenze dei Monumenti storici.

Il costo del Restauro vorrei rammentare che dovrebbe aggirarsi sui 3'300'00.00 milioni di franchi, con un sorpasso di Fr. 220'000.00 circa, al quale verrà dedotto appunto il milione della signora Rippel e il contributo del Cantone di circa Fr. 500'00.00. Questo in barba ai Guru Jo Chiappini e Michele Nicora che nel 2012 avevano lanciato il Referendum contro il MM, poi accettato in votazione popolare, che garantivano, a parole, un costo inferiore di 1 milione di franchi. Unico vantaggio del Referendum è stato quello della donazione della signora Rippel.

A questo punto vorrei entrare nel merito della sistemazione esterna che come si presenta ora è assolutamente scandalosa lungo i muri dei mappali 218/1334/217 di proprietà Bellani e Branca.

In data 17.3.1998 con il MM1054 il Municipio ha sottoposto al CC una richiesta di credito di Fr. 295'000.00 per la sistemazione esterna di

1. Scalinata a gradoni in calcestruzzo
2. Copertura dei 4 tipi di muratura lungo le proprietà citate sopra

con le seguenti considerazioni:

1. La gradinata in questione prevista in elementi in calcestruzzo prefabbricati, viene completata con muri di sostegno in cemento armato con funzione di consolidamento delle sovrastanti proprietà private  
Î MURI NON SONO MAI STATI ESEGUITI, e per fortuna dico io oggi.
2. Il parco giochi antistante Casa Baccalà, intatto nei suoi contenuti, viene integrato nell'area circostante in modo armonioso, rendendo ancor più piacevole questo apprezzato punto ricreativo.  
MAI ESEGUITO.
3. Il posteggio provvisorio esistente sotto la proprietà Bellani si prevede di sistemarlo a verde mediante la semina di un tappeto erboso rendendo ancor più piacevole e invitante l'accesso all'edificio.  
MAI ESEGUITO.
4. Per il Piazzale inferiore, quello del Pozzo, si prevede un intervento di pulizia e di sistemazione dell'acciottolato.  
ESEGUITO SOLO LA PULIZIA

Dopo questa introduzione un po' lunga, ma dovuta, ritengo che in tempi brevi si dovrebbe procedere con la seconda tappa della sistemazione esterna che dovrebbe valorizzare ulteriormente tutta l'area.

Inoltre quindi la seguente

MOZIONE ELABORATA

Il Municipio è invitato a sottoporre al CC nel più breve tempo possibile un MM per la riqualifica del muro

di sostegno sottostante i Mappali 217/218/1334.

Il costo previsto secondo il Preventivo di massima annesso per opere da capomastro (elaborato da un professionista) dovrebbe aggirarsi attorno a Fr. 98'000.00.

Sono escluse eventuali opere di elettricista se il Municipio vorrà inserire un'illuminazione lungo il muro.

Con la massima stima

Gallotti Flavio

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gallotti Flavio', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

**COMUE DI BRISSAGO**  
**RIQUALIFICA MURO DI SOSTEGNO AI PARTICELLARI 217-218-1334 RFD**

**OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE**  
**PREVENTIVO DI MASSIMA**

POS	DESCRIZIONE	U	Q	PU Fr	PT Fr
-----	-------------	---	---	----------	----------

Concerne il rivestimento del muro di sostegno ai particellari in oggetto con una muratura in pietra naturale mista di tipo "nostrana" e nuova, apparecchiata a finto secco, al fine di mascherare, nel contesto della riqualifica di Casa Branca Baccalà, l'attuale situazione costituita da diverse tipologie di murature  
L'intervento proposto non ha funzione strutturale

**PREVENTIVO DI MASSIMA**

A Installazione del cantiere

- 1.00 trasporto in loco di tutto quanto necessario alle esecuzioni, inclusi nonellegi, oneri di magazzino e riordino al termine dei lavori
- 2.00 ponteggi di lavoro altezza fino a m 3.00
- 3.00 formazione di un'area di deposito per materiali ed infrastrutture
- 4.00 messa in sicurezza del cantiere con posa di sbarramenti e recinzioni
- 5.00 oneri per la sicurezza in rispetto alle normative SUVA
- 6.00 noleggio servizio igienico di tipo chimico
- 7.00 pulizia finale accurata dell'area di cantiere

A Totale installazione cantiere

4500.00

B Lavori di scavo

- 1.00 scavo di fondazione in trincea a macchina in materiale misto scavabile normalmente, incluso l'aiuto manuale e addensamento del fondo dello scavo
- 2.00 scarifica terreno per formazione planarità fronte muro
- 3.00 riempimenti
- 4.00 carico ed allontanamento alla discarica dei derivati da scavi, incluse le tasse di smaltimento

B Totale lavori di scavo

4220.00

C	<u>Opere in calcestruzzo armato</u>	
1.00	lavori preliminari	
1.10	formazione di ancoraggi alla base delle fondazioni esistenti ai muri in Calcestruzzo armato. Ancoraggi tipo Hilti Hit, prof 30 cm, acciaio B500B De 18 L 70 cm, ogni 30 cm sfalzati, secondo indicazione ingegnere	
2.00	casseri	
2.10	cassero di fondazione, altezza fino a m 0.50	
2.20	cassero per giunti di dilatazione inclusa la posa di uno strato di polistirolo EPS 30 spess. 10 mm	
3.00	acciaio d'armatura	
3.10	acciaio d'armatura B500B dritto e lavorato semplice circa 115 kg x m3 di calcestruzzo + riprese x muro	
3.20	supplemento per posizione	
3.30	supplemento per liste inf. A 3 ton	
3.40	taglio dei ferri in cantiere con trancia	
3.50	Spinotti INOX tipo CRET 20, L 50 cm per la ripresa degli sforzi di taglio, inclusa guaina	
4.00	calcestruzzo	
4.10	calcestruzzo di fondazione tipo CPN A	
		<hr/>
C	Totale opere in calcestruzzo	12750.00
D	<u>Opere in pietra naturale</u>	
1.00	esecuzione di una muratura in pietra naturale con pietrame misto nostrano e tipo Vallemaggia, Inclusa la fornitura a piè d'opera Spessore del muro da m 0.50 a m 0.30 con pendenza frontale "talù", esecuzione include il retromuro in calcestruzzo leggermente armato ed ancorato alle pareti esistenti (4 ancoraggi ogni m2)	
2.00	supplemento per la formazione di giunti di dilatazione ogni 10 m con formazione di due testate con spigolo lavorato	
3.00	supplemento per la formazione di testate e raccordo all'esistente	
4.00	supplemento per rasatura della parte superiore della muratura	
		<hr/>
D	Totale opere in pietra naturale	65160.00

E	<u>Lavori a regia</u>		
	computi secondo tariffario SSIC 2025 tariffa per cantieri in esercizio		
1.00	maestranze	stima	2500.00
2.00	materiali	stima	500.00
3.00	attrezzature e macchinari	stima	300.00
4.00	terzi e trasporti	stima	150.00
			<hr/>
E	Totale opere a regia		3450.00

### RICAPITOLAZIONE

A	Installazione del cantiere	Fr	4500.00
B	Lavori di scavo	Fr	4220.00
B	Opere in calcestruzzo	Fr	12750.00
C	Opere in pietra naturale	Fr	65160.00
D	Lavori a regia	Fr	3450.00
			<hr/>
	TOTALE OPERE	Fr	90080.00
	IVA 8.1%	Fr	7296.48
			<hr/>
	<b>TOTALE PREVENTIVO DI MASSIMA</b>	<b>Fr</b>	<b>97376.49</b>

Opere escluse: opere artigianali in genere, opere da giardiniere, pavimentazioni, ecc...

allegato: planimetria

