



COMUNE DI BRISSAGO

ORDINANZA COMUNALE CONCERNENTE IL SERVIZIO PORTI COMUNALI

IL MUNICIPIO DI BRISSAGO

Richiamati l'art. 192 della Legge Organica Comunale (LOC) del 10 marzo 1987 e il Regolamento del servizio porti comunali,

RISOLVE

CAPITOLO I

Disposizioni generali

Art. 1¹

Campo di applicazione

La presente Ordinanza disciplina i canoni di locazione per un posto di attracco entro i limiti fissati dal Regolamento del servizio porti comunali.

CAPITOLO II

Porto alla Resiga

Art. 2²³

Canone di locazione

¹ Per la locazione annuale di un posto di attracco valgono i seguenti canoni (IVA esclusa):

Ormeggio	Categoria	Canone (in CHF)
Molo e pontili interni	I	1'000.00
	II	2'000.00
	III	2'700.00
	IV	3'500.00
	V	4'800.00
Pontile scogliera ovest	I	800.00
	II	1'900.00
Gavitelli	I	350.00
	II	350.00
Cantieri nautici	IV - V	5'000.00

² Per la locazione decennale di un posto di attracco valgono i seguenti canoni e prestiti (IVA esclusa):

Categoria	Canone/anno (in CHF)	Prestito (in CHF)
I	-	-
II	1'500.00	12'000.00
III	1'800.00	15'000.00
IV	2'400.00	20'000.00
V	3'200.00	28'000.00

³ Il canone di locazione include le spese accessorie per l'acqua corrente e l'elettricità dovute ad un normale utilizzo dell'imbarcazione, nonché le spese per l'illuminazione e la segnalazione del porto. È altresì inclusa la tassa per l'occupazione del demanio pubblico.

Art. 3²³

Posti turistici

¹ Per l'attracco di natanti di passaggio o di natanti di turisti valgono le seguenti tasse (IVA esclusa):

Periodo	Categoria	Tassa (in CHF)
aprile – settembre	Tutte	60.00 / 24 ore
ottobre - marzo	I e II	150.00/ mese
	III, IV, V	250.00/ mese

² La tassa incassata è dovuta, in ragione del 30%, al locatario del posto di attracco.

³ L'attracco di natanti di passaggio o di natanti di turisti è ammesso di principio per una durata massima di 3 notti.

CAPITOLO III

Vecchio porto

Art. 4

Canone di locazione

Per la locazione annuale di un posto di attracco valgono i seguenti canoni (IVA esclusa):

Categoria	Canone (in CHF)
IA	350.00
IB	450.00

CAPITOLO IV

Disposizioni finali

Art. 5

Entrata in vigore

La presente Ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di esposizione agli albi comunali, riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
(V. Marcacci Rossi)

Il Segretario
(Avv. G. Cotti)



Risoluzione municipale no. 3515 del 25 giugno 2018.

Esposta agli albi comunali nel periodo compreso tra 27.06.2018 e il 27.07.2018.

¹Ordinanza modificata con risoluzione municipale no. 0699 dell'8 novembre 2021. Esposta agli albi comunali nel periodo compreso tra l'11 novembre 2021 e il 13 dicembre 2021.

²Risoluzione municipale no. 760 dell'11 novembre 2024.

Esposta agli albi comunali nel periodo compreso tra 12.11.2024 e il 11.12.2024.

³ Risoluzione municipale no. 2975 del 31 agosto 2026.

Esposta agli albi comunali nel periodo compreso tra 01.09.2026 e il 30.09.2026