



COMUNE DI BRISSAGO

ORDINANZA COMUNALE CONCERNENTE L'AZIENDA PORTI COMUNALI

IL MUNICIPIO DI BRISSAGO

Richiamati l'art. 192 della Legge Organica Comunale (LOC) del 10 marzo 1987 e il Regolamento dell'azienda dei porti comunali,

RISOLVE

CAPITOLO I Disposizioni generali

Art. 1

Campo di applicazione

La presente Ordinanza disciplina i canoni di locazione per un posto di attracco entro i limiti fissati dal Regolamento dell'azienda dei porti comunali del Comune di Brissago.

CAPITOLO II Porto alla Ressiga

Art. 2

Canone di locazione

¹ Per la locazione annuale di un posto di attracco valgono i seguenti canoni (IVA esclusa):

Ormeggio	Categoria	Canone (in CHF)
Molo e pontili interni	I	840.00
	II	1'700.00
	III	2'280.00
	IV	3'020.00
	V	4'250.00
Pontile scogliera ovest	I	500.00
	II	1'400.00
	III	1'980.00
Gavitelli	I	300.00
	II	300.00
	III	300.00
Cantieri nautici	IV	4'000.00
	V	5'000.00

² Per la locazione decennale di un posto di attracco valgono i seguenti canoni e prestiti (IVA esclusa):

Categoria	Canone/anno (in CHF)	Prestito (in CHF)
I	-	-
II	1'200.00	12'000.00
III	1'400.00	15'000.00
IV	1'850.00	20'000.00
V	2'600.00	28'000.00

³ Il canone di locazione include le spese accessorie per l'acqua corrente e l'elettricità dovute ad un normale utilizzo dell'imbarcazione, nonché le spese per l'illuminazione e la segnalazione del porto. È altresì inclusa la tassa per l'occupazione del demanio pubblico.

Art. 3

Posti turistici

¹ Per l'attracco di natanti di passaggio o di natanti di turisti valgono le seguenti tasse (IVA esclusa):

Periodo	Categoria	Tassa (in CHF)
aprile – settembre	Tutte	30.00 / 24 ore
ottobre - marzo	I e II	50.00 / mese
	III, IV, V	100.00 / mese

² La tassa incassata è dovuta, in ragione del 30%, al locatario del posto di attracco.

³ L'attracco di natanti di passaggio o di natanti di turisti è ammesso di principio per una durata massima di 3 notti.

CAPITOLO III

Vecchio porto

Art. 4

Canone di locazione

Per la locazione annuale di un posto di attracco valgono i seguenti canoni (IVA esclusa):

Categoria	Canone (in CHF)
IA	300.00
IB	400.00

CAPITOLO IV

Disposizioni finali


Art. 5

Entrata in vigore

La presente Ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di esposizione agli albi comunali, riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC.

PER IL MUNICIPIO

Il Vice Sindaco



(E. Dell'Ora)



Il Segretario


(Avv. G. Cotti)

Risoluzione municipale no. 3515 del 25 giugno 2018.

Esposta agli albi comunali nel periodo compreso tra 27.06.2018 e il 27.07.2018.