



Brissago, 7 febbraio 2024

RM 3457 – 05.02.2024

**Messaggio municipale no. 1541 concernente la richiesta di un credito di costruzione di CHF 485'000.00 per l'integrazione di due sezioni di asilo nido (0-18 / 2-4 anni) e un centro extra-scolastico negli spazi esistenti del centro scolastico di Brissago.**

---

Egregio Presidente, Gentili Signore ed Egregi signori Consiglieri Comunali,  
con il presente messaggio si propone l'approvazione di un credito di costruzione di CHF 485'000.00 per l'integrazione di due sezioni di asilo nido (0-18 / 2-4 anni) e un centro extra-scolastico negli spazi esistenti del centro scolastico di Brissago.

## **1. Premessa**

Il Municipio di Brissago, animato dal desiderio di promuovere un incremento delle famiglie all'interno del comune, ha preso la decisione di intraprendere un progetto ambizioso volto a soddisfare le esigenze delle giovani famiglie. Nel perseguire tale obiettivo, si è riconosciuta l'importanza di offrire dei servizi adeguati all'accudimento, alla cura e allo sviluppo dei più piccoli, prestando particolare attenzione alla creazione di strutture di accoglienza sicure e stimolanti.

Prima di giungere a questa decisione cruciale, il Municipio ha condotto un sondaggio esteso tra la popolazione residente, coinvolgendo anche i dipendenti delle principali aziende ed istituti presenti nel nostro comune. I risultati di questa indagine hanno rivelato un forte e diffuso interesse per l'implementazione di un asilo nido all'interno del nostro contesto urbano. La partecipazione attiva e l'entusiasmo manifestato hanno fornito un valido supporto per la definizione di questa iniziativa, dimostrando una condivisione diffusa dell'importanza di offrire servizi mirati alle famiglie.

Il Municipio ha scelto di integrare il nuovo asilo nido nel già esistente centro scolastico. Questa decisione strategica si basa sulla volontà di ottimizzare l'utilizzo delle risorse esistenti, di localizzare i servizi scolastici in un unico luogo e di rispondere così con precisione alle esigenze specifiche identificate dalla nostra comunità.

L'obiettivo è quello di eseguire le opere durante l'estate 2024 così da poter garantire i servizi a partire dall'anno scolastico 2024/2025.

## **2. Il progetto**

### **Il centro scolastico**

L'edificio scolastico, inaugurato agli inizi degli anni '70, è caratterizzato da una struttura a "paratie" che consente una varietà di collegamenti interni all'edificio e al giardino.

Dove possibile, gli interventi previsti cercano di mantenere la spazialità che caratterizza l'edificio esistente. I nuovi ambienti sono proporzionati e disposti in modo tale da mantenere le forme geometriche in base agli spazi.

### **Asilo Nido**

#### **Nido piccoli 0-18 mesi**

Per i bambini più piccoli viene proposto un locale per 8 bambini da 0-18 mesi, che comprende un dormitorio e una cucina di supporto integrata nello spazio principale. Queste sono progettate in modo tale che l'assistente possa sempre avere una visuale sulla stanza.

#### **Nido medi/grandi**

Per i bambini più grandi del nido dell'infanzia è previsto un locale separato da una porta scorrevole. La zona di movimento e notte può essere chiusa mediante una tenda per permettere l'oscuramento richiesto.

Entrambe le stanze sono dotate di un fasciatoio, un lavabo per bambini e un armadio per giocattoli, materassi, ecc.

Le due nuove stanze del nido hanno le stesse dimensioni e possono essere separate da una porta scorrevole. Nella zona verso il giardino entrambi gli spazi possono essere chiusi dallo spazio principale con una tenda. Una nuova separazione fissa divide questi due grandi spazi dedicati al nido dalla scuola dell'infanzia.

Per tutti i locali dell'asilo nido è previsto un nuovo pavimento.

#### **Bagno nido**

Negli attuali servizi è prevista la realizzazione di un bagno separato con doccia per i responsabili da utilizzare all'occorrenza anche per i bambini.

### **Scuola dell'infanzia**

Le due sezioni della scuola dell'infanzia dispongono ora di tre ampi locali collegati da porte scorrevoli o doppie e con due entrate distinte.

Il nuovo locale destinato alla scuola dell'infanzia, che funge pure da accesso per la seconda sezione, è diviso dalla mensa da una nuova parete, ed accoglie un bagno, un ripostiglio ed il guardaroba. Il pavimento dell'ex terrazza coperta sarà isolato dal basso, il plafone verrà abbassato su di un'unica quota.

### **Attività extra-scolastiche**

Al 1° piano, sfruttando i diversi orari di utilizzo, viene proposto un utilizzo condiviso del locale movimento della scuola dell'infanzia con il servizio extra scolastico. In questo contesto viene posato un armadio a muro per lo stoccaggio di materiale per le attività extrascolastiche.

### **Giardino**

Per il giardino si prevede una separazione tra nido e scuola dell'infanzia con una siepe, in modo che le due sezioni abbiano aree indipendenti.

## Amianto

Come noto, l'ispezione sulle sostanze nocive, redatta al fine di valutare la possibile presenza di materiali suscettibili di contenere sostanze nocive, ha dato esito positivo.

Questo significa che per ogni intervento strutturale previsto nel presente progetto, si necessita di procedere con una bonifica parziale di ogni elemento costruttivo interessato al fine di eliminarne la presenza di amianto. Questi costi sono computati separatamente ed indicati nel preventivo di cui al punto 3.

### 3. Preventivo delle opere

La fase di progettazione ha permesso l'allestimento del seguente preventivo dettagliato:

| <b>N</b>                      | <b>Descrizione</b>                 | <b>Importo</b>               |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1                             | DEMOLIZIONI                        | CHF 20'500.00                |
| 2                             | LAVORI DI BONIFICA AMIANTO         | CHF 65'000.00                |
| 3                             | OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE    | CHF 6'000.00                 |
| 4                             | ISOLAMENTI SPECIALI E ANTINCENDIO  | CHF 10'000.00                |
| 5                             | IMPIANTI ELETTRICI                 | CHF 10'000.00                |
| 6                             | IMPIANTI RCVS - VENTILAZIONE       | CHF 13'000.00                |
| 7                             | IMPIANTI SANITARI-CUCINE           | CHF 64'000.00                |
| 8                             | OPERE DA GESSATORE                 | CHF 45'000.00                |
| 9                             | OPERE DA FALEGNAME-SERRATURE-TENDE | CHF 28'000.00                |
| 10                            | RIVESTIMENTO PAVIMENTI             | CHF 40'000.00                |
| 11                            | RIVESTIMENTO DI PARETI             | CHF 3'500.00                 |
| 12                            | OPERE DA PITTORE                   | CHF 20'000.00                |
| 13                            | PULIZIE                            | CHF 4'000.00                 |
| 11                            | MOBILI                             | CHF 24'000.00                |
| 12                            | ILLUMINAZIONE                      | CHF 2'000.00                 |
| 13                            | ONORARI PROGETTISTI                | CHF 69'000.00                |
| 14                            | RISERVE                            | CHF 25'000.00                |
| 14                            | ARROTONDAMENTO + IVA 8.1%          | CHF 36'000.00                |
| <b>CREDITO DI COSTRUZIONE</b> |                                    | <b><u>CHF 485'000.00</u></b> |

### 4. Conclusioni

L'integrazione di un asilo nido all'interno del centro scolastico, arricchito dalla presenza di un centro extrascolastico, è un'iniziativa che può portare numerosi benefici sia per i genitori che per i bambini. Questo tipo di progetto contribuisce a creare un ambiente educativo completo e inclusivo.

Nell'ambito di questo progetto verranno valutate le possibilità di eseguire delle predisposizioni per un futuro impianto fotovoltaico.

Con l'implementazione di questo servizio, il Municipio mira non solo rispondere alle necessità attuali delle famiglie di Brissago ma anche a consolidare il nostro comune quale luogo ideale per la crescita

e la prosperità delle nuove generazioni, mettendo al contempo le basi per un futuro sviluppo demografico.

**Considerato quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e a risolvere:**

1. È concesso un credito di costruzione di CHF 485'000.00 per l'integrazione di due sezioni di asilo nido (0-18 / 2-4 anni) e un centro extra-scolastico negli spazi esistenti del centro scolastico di Brissago.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5045.507 / 217 "Integrazione asilo nido";
3. In favore del progetto viene sciolto il fondo a bilancio "Asilo del Piano" di CHF 89'567.70.
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco  Il Segretario

R. Ponti  W. G. Cotti 

**Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della Gestione ed alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche**