



Brissago, 19 aprile 2023

RM 2425 – 02.05.2023

## **MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1533**

### **Richiesta di un credito suppletorio di CHF 106'098.85, per la nuova struttura di tuffi e per opere di manutenzione straordinaria a lago presso il Lido comunale**

Al Consiglio Comunale

Egregio Presidente, Gentili Signore ed Egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio si propone l'approvazione di un credito suppletorio di CHF 106'098.85 per la nuova struttura di tuffi e per opere di manutenzione straordinaria a lago presso il Lido comunale. Come si esporrà più dettagliatamente in seguito e peraltro già anticipato al Consiglio comunale, l'incremento è principalmente attribuibile al significativo rialzo dei prezzi delle materie prime.

#### **1. Premessa e considerazioni di ordine generale**

Il Municipio, con la pubblicazione del MM no. 1516 del 15 novembre 2021, ha sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale una richiesta di credito di CHF 340'000.00 per procedere con la costruzione di una nuova struttura per tuffi e per opere di manutenzione straordinaria a lago, presso il Lido comunale.

I lavori si inseriscono nell'ambito del rinnovamento del Lido comunale iniziato nel 2018.

Il lodevole Consiglio Comunale, nella sua seduta del 21 dicembre 2021, ha approvato la richiesta di credito con 15 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti.

Il 7 giugno 2022, a lavori iniziati, il Municipio ha informato questo lodevole consesso circa una previsione di sorpasso dei preventivi a causa della situazione straordinaria dovuta ai rincari post-covid aggravati dalle sanzioni internazionali contro la Russia. Uno dei settori più colpiti da questa condizione è quello dei metalli.

#### **2. Motivazioni dei sorpassi e adeguamenti progettuali**

Dando seguito alla comunicazione fatta al Consiglio comunale la direzione lavori ha vigilato sui lavori prestando attenzione e monitorando ogni contenuto e aspetto della costruzione in fase realizzativa. Purtroppo, oltre al difficile momento congiunturale all'epoca dei lavori, sono sopraggiunte delle problematiche dovute alla particolarità tecnica della commessa.

In particolare, si è registrato il collasso della vecchia banchina di fondazione durante le opere di palificazione (foto 1 e 2). Questo cedimento ha causato costi supplementari, sia per la conseguente necessità di dover rinforzare ulteriormente l'armatura di fondazione tramite la saldatura di rinforzi metallici (foto 3), sia per la successiva ricostruzione della scogliera da parte dell'impresa di costruzioni (foto 4).



*Foto 1 (cedimento della scogliera durante i lavori di perforazione)*



*Foto 2 (scogliera ceduta e nuovi pali di fondazione)*



Foto 3 (saldatura rinforzi metallici nella gabbia d'armatura)

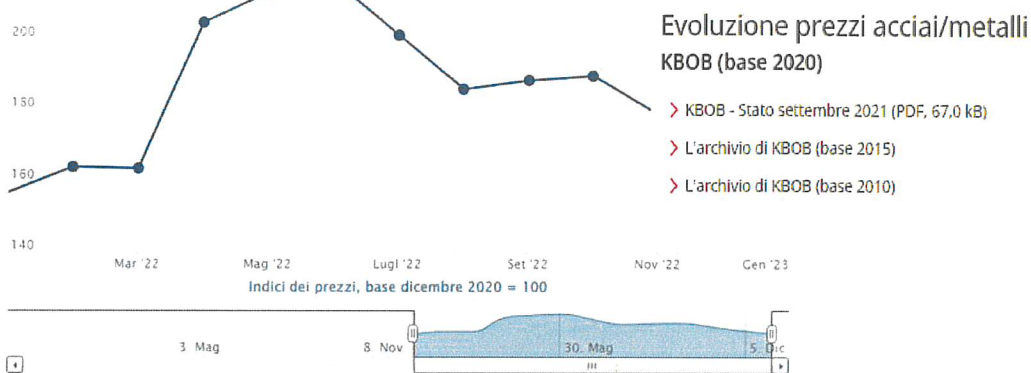


Foto 4 (ricostruzione della scogliera e fine lavori di posa)

Di seguito vengono elencati i principali maggior costi che hanno portato ad un superamento del preventivo dell'opera.

### Opere da metalcostruttore:

- Supplemento di costo a causa della congiuntura economica straordinaria +55% (vedi tabella) **CHF 73'150.-**



- Potenziamento e rinforzo gabbia d'armatura fondazione trampolini con saldature in acqua **CHF 9'360.-**
- Scala supplementare in inox, compresa posa **CHF 2'300.-**
- Supplemento per posa grigliati sotto camminamento **CHF 2'950.-**
- Montanti dei parapetti tagliati al laser (modifica architettonica rispetto al progetto definitivo) **CHF 6'230.-**

### Opere da capomastro:

- Supplemento per la ricostruzione della scogliera ceduta **CHF 9'850.-**
- Modifica armatura fondazione **CHF 2'540.-**

A seguito del collaudo dell'opera e sulla scorta dei primi mesi di utilizzo da parte dell'utenza, si è infine deciso di eseguire alcune opere supplementari per migliorare degli aspetti legati alla sicurezza e di apportare delle migliorie all'intero comparto della spiaggia.

L'impresa, approfittando del livello del lago particolarmente basso, ha provveduto alla lisciatura e rifinitura dello zoccolo di fondazione, alla posa di ghiaia pulita nel lago in prossimità dei punti di accesso e alla sistemazione della scogliera adiacente la spiaggia.

Il metalcostruttore, per contro, ha posato dei nuovi corrimani in corrispondenza delle gradinate che portano a lago, un ulteriore parapetto sulla piattaforma più bassa e adornato la struttura con gli ultimi dettagli estetici.

Le opere supplementari sopra descritte ammontano a **CHF 28'061.-** .

Su alcune posizioni è stato per contro possibile contenere la spesa, in particolare vi è stato un risparmio di CHF 13'916.- sui ponteggi di lavoro, di 7'250.- per regie non eseguite e di CHF 1'020.- per delle modifiche nel sistema di ancoraggio.

Il supplemento totale ammonta a CHF 106'098.85. Precisiamo che tale importo contempla i costi ed i risparmi sopradescritti, oltre che una serie di posizioni secondarie definite in fase di liquidazione. Il dettaglio è a disposizione per consultazione.

### 3. Consuntivo

Il consuntivo generale di questo progetto, secondo la ricapitolazione, è così riassunto:

CCC	Descrizione	Preventivo generale (IVA incl.)		Consuntivo finale (IVA incl.)	
1	PROGETTAZIONE	CHF	50'619.00	CHF	50'369.45
2	OPERE DA CAPOMASTRO	CHF	79'703.40	CHF	89'371.35
3	ANCORAGGI E FONDAZIONI	CHF	40'263.65	CHF	45'235.90
4	COSTRUZIONI METALLICHE	CHF	133'274.45	CHF	214'598.75
5	MANUTENZIONE ZATTERA E BOE	CHF	20'463.00	CHF	18'462.00
6	IMPREVISTI-OPERE SUPPLEMENTARI	CHF	15'676.50	CHF	28'061.40
<b>Totale (IVA incl.)</b>		<b>CHF</b>	<b>340'000.00</b>	<b>CHF</b>	<b>446'098.85</b>

Come sopraesposto, tenuto conto delle opere supplementari che hanno generato un plus valore, l'effettivo superamento rispetto al progetto approvato corrisponde al **31.20%** (+ CHF 106'098,85.-). Va rimarcato come il solo supplemento dovuto alla congiuntura corrisponde al **21.50%**. Di conseguenza, se non ci fosse stato l'incremento congiunturale, il costo totale della nuova struttura, inclusi i lavori supplementari e gli imprevisti, sarebbe stato limitato ad un margine del 10%.

### 4. Conclusioni

La maggior spesa rispetto al preventivo per i nuovi trampolini al lido di Brissago è stata causata da due fattori principali: la congiuntura economica ed il cedimento della scogliera durante i lavori. La prima ha comportato un importante aumento dei costi dei materiali (fattore preponderante in questa commessa), mentre la seconda ha richiesto la riparazione della scogliera stessa, aumentando così il budget complessivo.

Tuttavia, nonostante queste difficoltà, gli investimenti effettuati per i trampolini rappresentano una grande opportunità per il lido di Brissago, attirando nuovi utenti e aumentando l'offerta di attività ricreative nella zona. In definitiva, pur comprendendo le preoccupazioni per la spesa aggiuntiva, è importante guardare al futuro e al potenziale che questi nuovi trampolini offrono alla comunità locale e ai visitatori.

**Considerato quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e a risolvere:**

1. È concesso un credito suppletorio di CHF 106'098.85.- per il sorpasso del preventivo.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5045.505 "Rinnovo trampolini Lido";
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco  
R. Ponti



Il Segretario  
Avv. G. Cotti

**Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della Gestione ed alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche**