



MM no. 1528 concernente la richiesta di un credito di CHF 460'000.00 per interventi di risanamento presso il Porto alla Resiga.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

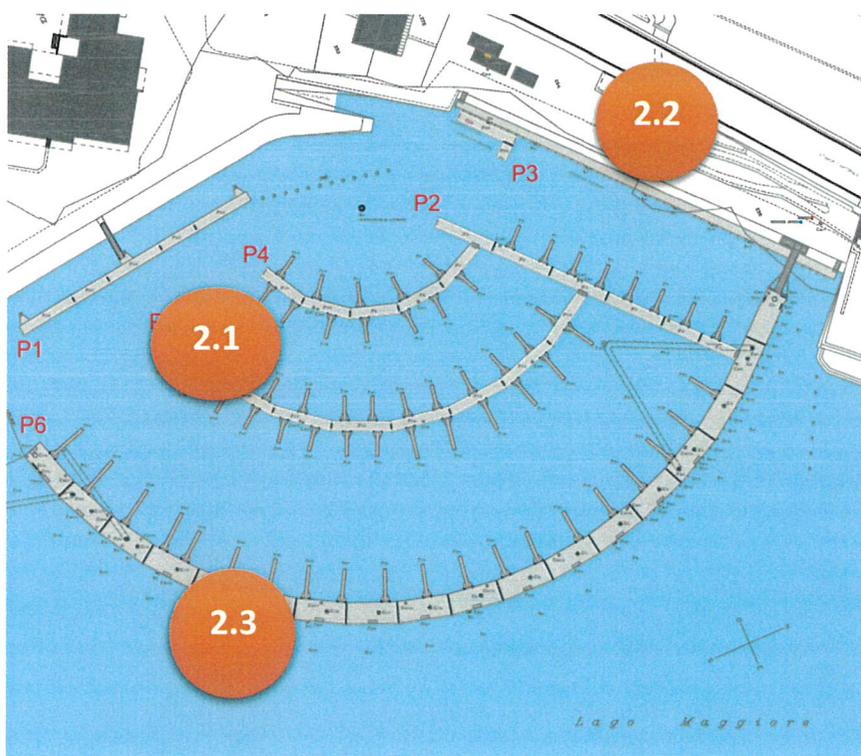
con il presente vi chiediamo lo stanziamento di un credito complessivo di CHF 460'000.00 per una serie di opere atte al risanamento del Porto alla Resiga.

1. Premessa

Il Porto la Resiga di Brissago è stato costruito tra il 1994 e 1995 e negli ultimi anni sono stati sostituiti i vecchi pontili P2, P4 e P5, rinnovando buona parte della struttura. I pontili rimanenti necessitano ora alcuni interventi di risanamento e sostituzione.

2. La natura degli interventi

Il rapporto di monitoraggio 2021 dello Studio di ingegneria Sciarini segnala alcune opere di risanamento necessarie, definendo le varie priorità di intervento. I lavori concernono i pontili P1, P3 e P6.



2.1. Pontile P1 “Gandria”

Nell’immagine sottostante è visibile la pavimentazione in legno del pontile ormai datata.

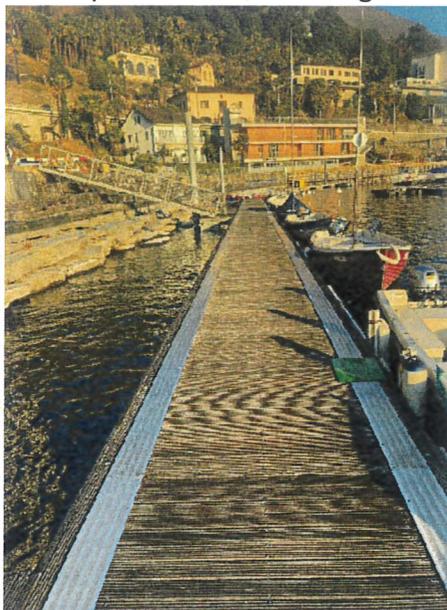


Figura 1 Pavimentazione P1

I galleggianti in calcestruzzo sono stati sostituiti nel corso degli anni e la struttura portante metallica si presenta in buono stato. Si sostituiscono unicamente le tavole in legno e si mantengono i galleggianti e l’intelaiatura in acciaio esistenti. È altresì prevista la posa di due nuove colonnette e due nuovi distributori d’acqua, per i quali è già stata preparata la predisposizione a terra e che verrebbero installati unitamente alla posa del nuovo pagliolato.

Pontile P1	Costo (iva escl.)
Camminamento in legno Smontaggio vecchio camminamento e sgombero, fornitura e posa nuove tavole forexia.	CHF 44'000.00
TOTALE	CHF 44'000.00

2.2. Pontile P3

Il pontile P3 mostra diversi segni di deterioramento, sia al piano calpestio sia ai cassoni in cemento tipo “Walcon” fessurati. Un ripristino parziale è escluso. Si prevede lo smontaggio dell’elemento Eco Star per un rimontaggio sul nuovo pontile.

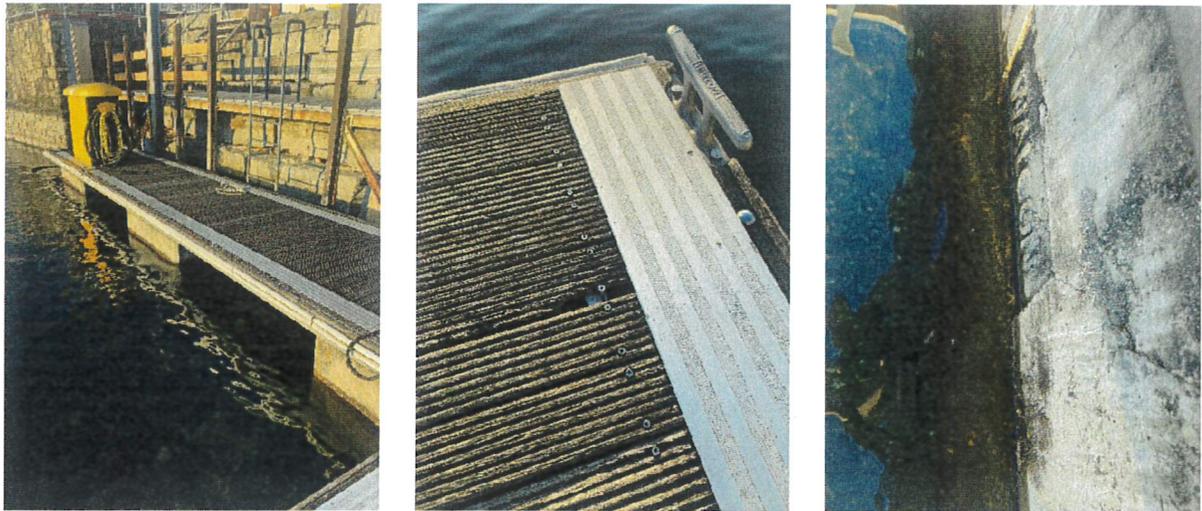


Figura 2 Pontile P3

Pontile P3	Costo (iva escl.)	
Nuovo pontile P3 Fornitura ed installazione di nr. 5 moduli mod. Middle 200 di cui: ☒nr. 3 moduli da 12,30 x 2,00 m ca. cad. ☒nr. 2 moduli da 6,30 x 2,00 m ca. cad. Completi di piano di calpestio in resina similteck formato da pannelli da 2,00 x 1,70 m., parabordi su entrambi i lati lunghi e le testate, anelli di ormeggio solo su lato lungo esterno, set di ginocchiere in acciaio completi di coprigiunti per il collegamento longitudinale dei moduli, galleggianti compensatori per il giusto allineamento dell'impianto. Fornitura ed installazione di nr. 3 sistemi per l'ormeggio moduli cadauno con telaio comprensivo di ginocchiere <i>fisse</i> per il collegamento all'impianto ed anello guida palo \varnothing int. 365 mm – per palo da \varnothing 323,9mm. Incluso lo smontaggio e lo smaltimento degli esistenti.	CHF	Fornitura 41'500.00
	CHF	Posa 31'000.00
Ecostar Smontaggio Ecostar e deposito a terra, successivo rimontaggio.	CHF	5'000.00
TOTALE	CHF	77'500.00

2.3. Pontile P6

Come per il pontile precedente i finger del pontile P6 mostrano segni di deterioramento, sia al piano calpestio sia ai cassoni in cemento tipo "Walcon" fessurati.

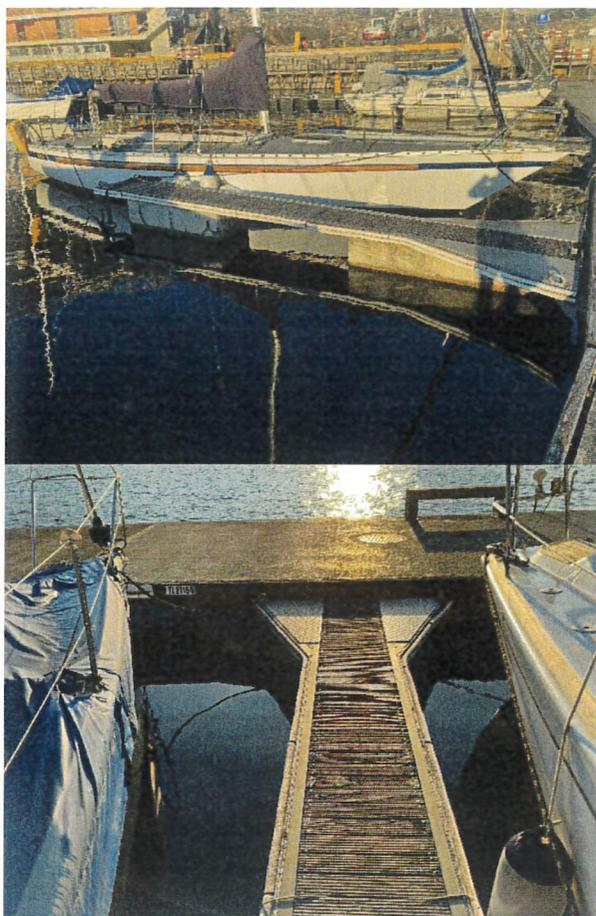


Figura 3 Fingers

Nell'immagine sottostante sono visibili i parabordi in legno che sono fissati al molo frangionde mediante delle staffe metalliche.

Sia le staffe sia il legname mostrano segni di deterioramento dovuti soprattutto alle intemperie e al dettaglio di base che rimane immerso in acqua.

Nell'ambito della sostituzione completa del legname e delle staffe si poseranno delle nuove staffe con un sistema di aggancio più semplice per la futura manutenzione.

Con la sostituzione delle staffe di montaggio e dei montanti in legno risulta pure indispensabile un risanamento locale del supporto in calcestruzzo.



Figura 4 Parabordi in legno



Figura 5 Fissaggio parabordi

Le colonnine sparse sui vari pontili si presentano generalmente in buono stato. Per prolungarne la durata di vita si prevede la stuccatura e verniciatura delle stesse.

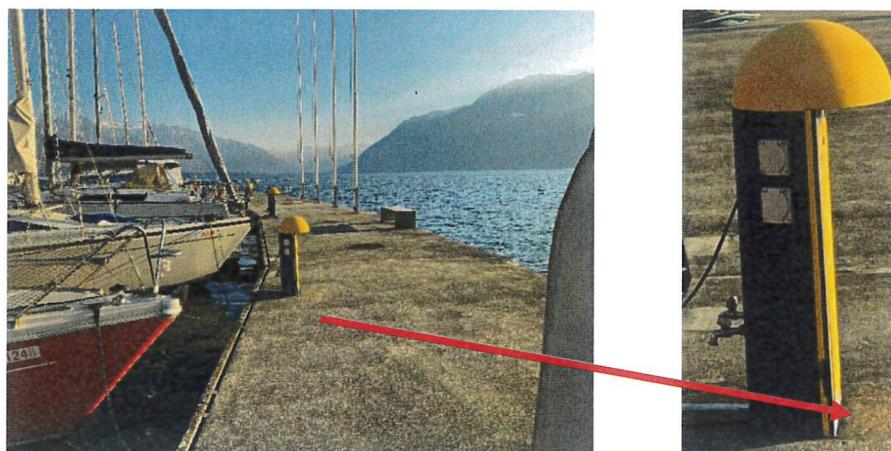


Figura 6 Colonnine

La superficie del piano calpestio è stata, nel corso degli anni riparata e puntualmente, si dovranno eseguire nuovi ritocchi. Si propone quindi la posa di una velatura per omogeneizzare la colorazione della pavimentazione.



Figura 7 Superficie molo frangiflutti

Pontile P6	Costo (iva escl.)	
Nuovi finger per pontile P6 Fornitura di nr. 20 finger di cui: –nr. 16 finger da 6,30 x 0,73 m ca. cad. –nr. 4 finger da 7,30 x 0,73 m ca. cad. Completi di set di ginocchiere <i>speciali</i> per il collegamento dei finger al frangiflutti attualmente operativo, galleggianti compensatori per il giusto allineamento dei finger. Incluso lo smontaggio e lo smaltimento degli esistenti.	CHF	Fornitura 128'500.00
	CHF	Posa 69'500.00
Parabordi – supporto in acciaio Fornitura e posa di nuovi supporti in acciaio per sostegno parabordi. Escluso lo smaltimento degli esistenti.	CHF	12'770.00
Parabordi – supporto in acciaio Smaltimento supporti in acciaio esistenti.	CHF	3'000.00
Parabordi – montante in legno Fornitura e posa di nuovi parabordi in legno. Incluso lo smaltimento del legname esistente.	CHF	3'750.00
Parabordi – supporto calcestruzzo Ripristino zone con calcestruzzo distaccato	CHF	1'000.00
Trattamento colonnine Carteggiatura e nuova verniciatura	CHF	8'300.00
Trattamento pavimentazione Verniciatura pavimentazione in calcestruzzo molo frangiflutti	CHF	21'000.00
TOTALE	CHF	247'820.00

3. Il preventivo

Il preventivo per la posa di un nuovo pagliolato al pontile P1, il rifacimento del pontile P3 e la sostituzione dei finger ancorati al pontile P6 ammonta a CHF 460'000.00 ed è così suddiviso:

Descrizione	Importo
Pontile P1	CHF 44'000.00
Pontile P3	CHF 77'500.00
Pontile P6	CHF 247'820.00
Totale 1	CHF 369'320.00
Regie e Imprevisti 8%	CHF 29'545.60
Onorario progettista e direzione lavori ca. 7%	CHF 27'920.00
Totale 2 (IVA esclusa)	CHF 426'785.60
IVA 7.7%	CHF 32'862.50
Totale 2 (IVA inclusa), compreso arrotondamento	CHF 460'000.00

5. Modalità di intervento

Gli interventi di cui al presente messaggio verranno eseguiti durante il periodo invernale, in maniera da limitare i disagi agli utenti del porto, ritenuto che lo stesso rimane agibile dal 15 marzo fino a fine novembre, verosimilmente gli stessi saranno eseguiti nell'arco di 2 anni.

5. Impatto finanziario

L'impatto finanziario di quest'opera non è particolarmente rilevante benché si tratti di una spesa di quasi 0.5 mio di CHF. L'investimento potrà essere assorbito tramite la liquidità a disposizione del Comune.

6. Conclusioni

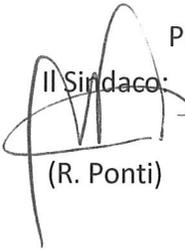
Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler risolvere:

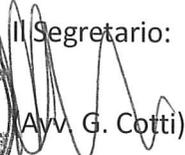
1. È stanziato un credito di CHF 460'000.00 per le opere di risanamento del Porto La Resiga, comprensivi in particolare della posa di un nuovo pagliolato al pontile P1, del rifacimento del pontile P3 e della sostituzione dei finger ancorati al pontile P6.
2. La spesa sarà iscritta al conto investimenti nella relativa voce di competenza. Il contributo sarà iscritto al conto investimenti nella relativa voce di competenza.

3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  (R. Ponti)

Il Segretario:  (A. G. Cotti)



Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della gestione ed alla Commissione edilizia e del piano regolatore.