



Brissago, 24 ottobre 2022

RM 1785 – 24.10.2022

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1527

Richiesta di un credito di CHF 80'000.00, per le opere di ristrutturazione e adeguamento dei servizi igienici presso il Debarcadero

Al Consiglio Comunale

Egregio Presidente, Gentili Signore ed Egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio si propone l'approvazione di un credito di CHF 80'000.00.- per le opere di ristrutturazione e adeguamento dei servizi igienici presso il Debarcadero comunale.

1. Premessa e considerazioni di ordine generale

Il Municipio, con la pubblicazione del MM no. 950 del 9 gennaio 1995, aveva sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale una richiesta di credito di CHF 120'000.00 per procedere con la sistemazione dei locali biglietteria e WC pubblici in località Debarcadero. I lavori comprendevano l'adattamento della struttura esistente alle esigenze delle persone handicappate e la sostituzione dei servizi igienici, i cui impianti risultavano essere vetusti e non più consoni ad un accettabile standard d'utilizzazione.

A distanza di quasi 30 anni, ed in seguito ai lavori di riqualifica della passeggiata a lago, si rende ora necessario un arrangiamento per rendere accoglienti i servizi e confacenti al nuovo contesto.

2. Interventi proposti

Nella sostanza si prevede un adeguamento dei servizi per renderli maggiormente accessibili e confortevoli ai portatori di handicap.

Allo stesso tempo è prevista la sostituzione integrale degli apparecchi sanitari con modelli inox anti-vandalismo, dei rivestimenti in piastrelle di pavimentazione e pareti, dei serramenti, dell'impianto elettrico e di illuminazione.

L'attuale bagno degli uomini sarà trasformato in un servizio unico per donne/invalidi, mentre il bagno delle signore, che risulta essere un doppio servizio, sarà scomposto in un locale ripostiglio che accoglierà materiali e prodotti di pulizia ed un servizio per uomini.

3. Preventivo di spesa

I costi prospettati sono così suddivisi secondo i diversi capitoli:

N	Descrizione	Preventivo (IVA escl.)	
1	OPERE DA CAPOMASTRO	CHF	8'000.00
2	IMPIANTI ELETTRICI	CHF	4'500.00
3	IMPIANTI SANITARI	CHF	11'000.00
4	APPARECCHI SANITARI INOX	CHF	18'000.00
5	COSTRUZIONI METALLICHE	CHF	13'000.00
6	RIVESTIMENTI DI PARETI E PAVIMENTI	CHF	9'000.00
7	OPERE DA PITTORE	CHF	1'500.00
8	ONORARI	CHF	7'500.00
9	IVA E ARROTONDAMENTI	CHF	7'500.00
Totale IVA inclusa		CHF	80'000.00

Considerato quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e a risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 80'000.00.- per le opere di ristrutturazione e adeguamento dei servizi igienici presso il Debarcadere comunale.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5040.001 "Adeguamento WC Debarcadere";
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco * Il Segretario

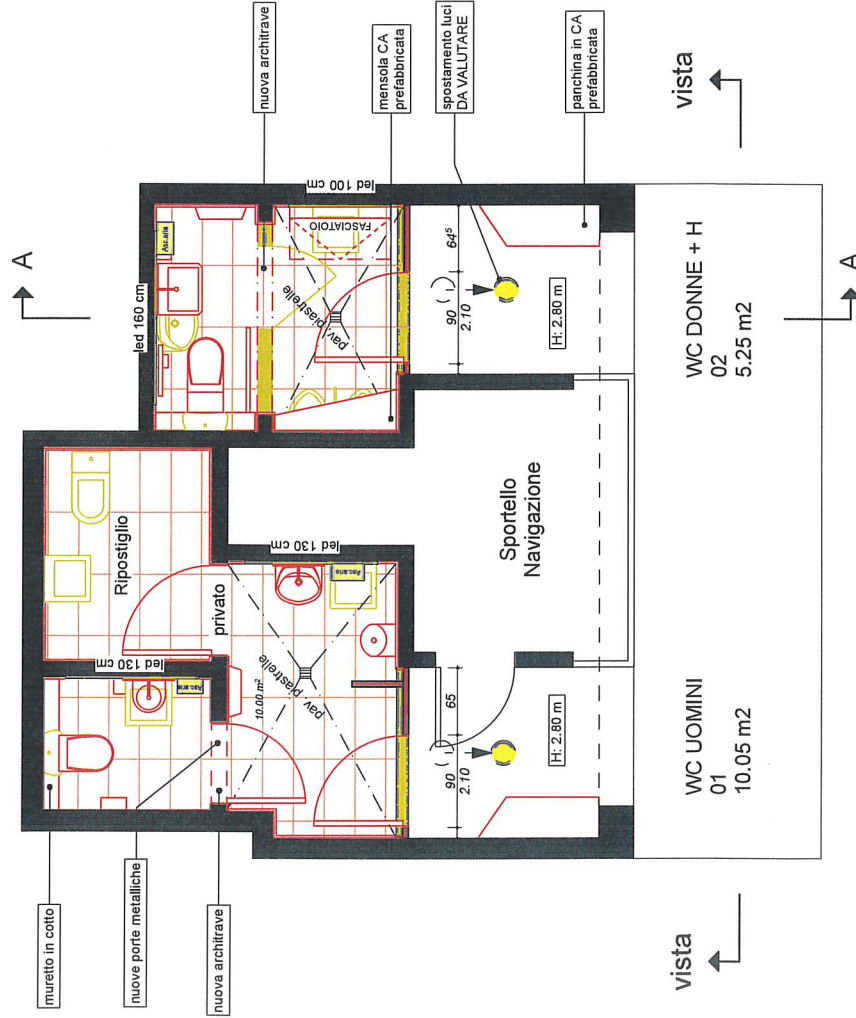
R. Ponti * W. G. Cotti



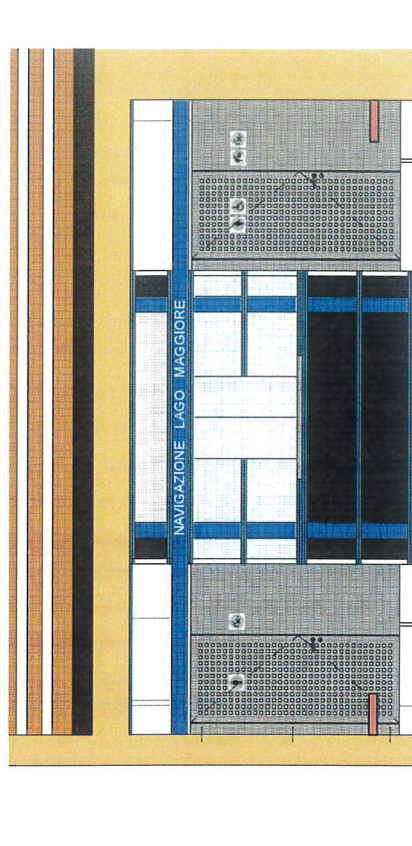
Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della Gestione ed alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche



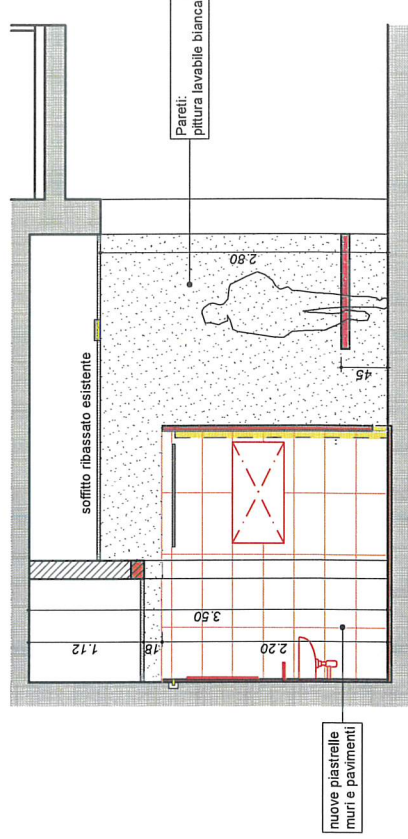
- ESISTENTE
- DEMOLIZIONE
- NUOVO
- Luce LED canaletta filo muro



Pianta



Vista entrate



Sezione A-A

proprietario Comune di Brissago

oggetto Ristrutturazione Wc Debarcadere, part. 151 RFD, 6614 Brissago

descrizioni **PIANTA E SEZIONI**

scala: 1:50 data: 25.10.2022

disegnato: m.b.

piano no..../01

var.

var.

piano dim.: A3