



Brissago, 19 settembre 2022

RM 1614 – 19.09.2022

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1526

Richiesta di un credito suppletorio di CHF 70'421.10, per i lavori di manutenzione del lungolago nel tratto da Villa Gina al Boato.

Al Consiglio Comunale

Egregio Presidente, Gentili Signore ed Egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio si propone l'approvazione di un credito suppletorio di CHF 70'421.10 per i lavori di manutenzione del lungolago nel tratto da Villa Gina al Boato.

1. Premessa e considerazioni di ordine generale

Il Municipio, con la pubblicazione del MM no. 1475 del 7 maggio 2019, ha sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale una richiesta di credito di CHF 540'000.00 per procedere con la manutenzione del lungolago nel tratto da Villa Gina al Boato.

I lavori si inseriscono nel progetto generale di sistemazione del lungolago iniziato nel 2018 ed eseguito a tappe.

Il lodevole Consiglio Comunale, nella sua seduta del 18 giugno 2019, ha approvato la richiesta di credito con 14 favorevoli, 3 contrari e 0 astenuti.

Il 13 ottobre 2010, prima dell'inizio dei lavori, il Municipio ha informato questo lodevole consesso circa un sorpasso dei preventivi subito dopo la fase di appalto, in particolare si comunicava una previsione di superamento totale del 17.6%.

Con rapporto del 5 ottobre 2020 progettista e direzione lavori confermavano la possibilità di rientrare, grazie ad alcune modifiche tecniche, ad un percentuale di sorpasso del 6.8%.

2. Motivazioni dei sorpassi e adeguamenti progettuali

Dando seguito alla comunicazione fatta al Consiglio comunale la direzione lavori ha vigilato sui lavori prestando attenzione e monitorando ogni contenuto e aspetto della costruzione in fase realizzativa.

La quasi totalità dei maggiori costi è legata alle opere da capomastro e da metalcostruttore. Di seguito vengono elencate le principali motivazioni che hanno portato ad un superamento dell'opera.

- Rifacimento sostanziale della canalizzazione che interessa la "Scalinata alla Riva", per non dover intervenire in un futuro prossimo sulla pavimentazione pregiata appena costruita.
- Sistemazione della scogliera in zona Boato, deteriorata e pericolante, per permettere una transizione dignitosa tra il vecchio e il nuovo lungolago.
- Smontaggio e recupero di lastre in pietra naturale presso l'ex-cimitero.
- Maggiori spessori di asfalto nella pavimentazione esistente da demolire con relativi maggiori costi di smaltimento.
- Maggiori quantitativi di calcestruzzo per travi e fondazioni.
- Maggior pavimentazione di aiuole con selciato per ampliare la fruibilità della passeggiata (maggior pavimentazione e maggiori scavi).

I principali supplementi rispetto all'offerta rivisitata dell'impresario costruttore sono così suddivisi secondo i diversi capitoli:

N	Descrizione	Consuntivo finale (IVA escl.)	
1	LAVORI A REGIA	CHF	22'000.20
2	DEMOLIZIONI E SMONTAGGI	CHF	4'222.50
3	FOSSE DI SCAVO E MOVIMENTI DI TERRA	CHF	11'470.65
4	DEMOLIZIONI, SELCIATI, LASTRICATI E SCALE	CHF	13'315.60
5	CANALIZZAZIONI E OPERE DI PROSCIUGAMENTO	CHF	7'705.35
Totale principali opere supplementari capomastro		CHF	<u>58'714.30</u>

Per quanto attiene le opere da metalcostruttore si registra invece un supplemento di CHF 6'200.- (IVA esclusa) dovuto alla fornitura di due panchine supplementari, inizialmente non previste a progetto.

3. Consuntivo

Il consuntivo generale di questo progetto, secondo la ricapitolazione è così riassunto:

CCC	Descrizione	Preventivo generale (IVA escl.)	Consuntivo finale (IVA escl.)
1	OPERE DA CAPOMASTRO	CHF 214'690.00	CHF 324'322.95
2	IMPERMEABILIZZAZIONI	CHF 40'710.00	CHF 32'069.40
3	COSTRUZIONI METALLICHE	CHF 72'200.00	CHF 103'675.00
4	GIARDINI	CHF 19'000.00	CHF 14'787.75
5	ARREDO URBANO	CHF 13'000.00	CHF 10'000.00
6	IMPIANTI	CHF 61'400.00	CHF 34'353.90
7	ONORARI E SPESE VARIE	CHF 78'000.00	CHF 47'570.10
10	IVA	CHF 41'000.00	CHF 43'642.00
Totale Finale (IVA incl.)		CHF 540'000.00	CHF 610'421.10

Come sopraesposto, tenuto conto delle opere supplementari che hanno generato un plus valore, l'effettivo superamento rispetto al progetto approvato corrisponde al **13.04%** (+ CHF 70'421,10.-).

4. Conclusioni

Il Municipio ritiene che nel complesso il progetto abbia risposto appieno a quelli che erano gli obiettivi iniziali. Il risultato è apprezzato da popolazione e turisti, splendido il colpo d'occhio che offre la nuova pavimentazione.

Inoltre, come si è potuto apprezzare nell'ambito di recenti manifestazioni pubbliche, si beneficia ora di maggiori spazi fruibili rispetto al passato.

Partiti da una situazione economica iniziale difficile, progettista e direzione lavori hanno saputo mantenere il sorpasso al di sotto di quanto inizialmente paventato al Consiglio comunale in principio ai lavori.

Tuttavia; malgrado gli sforzi profusi non è stato possibile rispettare i limiti di spesa concessi dalla Legge.

Considerato quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e a risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio di CHF 70'421.10.- per il sorpasso del preventivo.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5010.401 "Rifacimento lungolago Boato";
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
R. Ponti



Il Segretario
Avv. G. Cotti

Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della Gestione ed alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche