



Brissago, 15 novembre 2021

RM 717 – 15.11.2021

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1516

Richiesta di credito per una nuova struttura per tuffi e per opere di manutenzione straordinaria a lago presso il Lido comunale – Ratifica credito di costruzione per la sostituzione della scala presso lo scivolo d'acqua

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di CHF 340'000.- per procedere con la costruzione di una nuova struttura per tuffi e con delle manutenzioni straordinarie delle strutture a lago e una ratifica di CHF 35'891.65.- inerente la costruzione di una nuova scala presso lo scivolo d'acqua.

1) Cenni storici

La storia del Lido di Brissago risale ai primi decenni del Novecento che videro l'affermarsi dell'industria del turismo a Brissago con la costruzione dell'Albergo Brenscino e del Grand Hotel in riva al lago con la valorizzazione del lago come momento ricreativo e ludico.

Nel corso degli ultimi quarant'anni il Lido comunale, vista la sua grande valenza quale infrastruttura pubblica di cui beneficiano sia i brissaghesi che i turisti, è stato oggetto di diversi interventi di sistemazione e completazione. A parte la costruzione della piscina a seguito dell'alluvione del 1977, il primo intervento di una certa portata è stato eseguito nel corso della metà degli anni '90. Nel 2018 è invece stato edificato il nuovo edificio centrale che ospita al suo interno tutti i servizi che prima apparivano nel sedime in ordine sparso.



1927
il 1° trampolino
al Lido

Per quanto concerne i tuffi una prima e rudimentale struttura in legno fu costruita nell'acqua già nel 1927, alla quale e presumibilmente in quegli anni fu affiancata una seconda struttura, in acciaio e più grande, che sfruttava il dislivello creato con una prima scogliera artificiale costruita con massi di pietra e che successivamente fu ampliata e consolidata.

Il trampolino in legno fu sostituito con delle strutture in acciaio nei decenni successivi. Il trampolino sulla scogliera artificiale è stato mantenuto pressoché intatto nel tempo, pur subendo degli adattamenti e delle modifiche che in parte ne hanno snaturato il carattere.

Le documentazioni fotografiche mostrano in particolare che la sua posizione è leggermente mutata presumibilmente conseguentemente ai lavori di consolidamento della scogliera.



2) Stato attuale delle infrastrutture

Delle recenti verifiche statiche esperite sui due attuali trampolini, hanno mostrato che le strutture in acciaio ed i loro basamenti in cemento hanno raggiunto la fine del proprio ciclo di vita e che non garantiscono più la necessaria sicurezza.

Evidenti sono infatti i segni di degrado delle fondazioni in calcestruzzo e di corrosione delle travi portanti in acciaio definiti troppi e non risanabili. Pure i parapetti, per quanto concerne forma, altezza e resistenza non ossequiano gli standard odierni in materia di sicurezza.



Le importanti oscillazioni dei livelli d'acqua a cui è esposto il nostro lago in determinati periodi dell'estate comportano inoltre dei problemi di sicurezza per i bagnanti che devono essere tenuti in seria considerazione.

Spesso il trampolino piccolo deve essere chiuso poiché il fondale affiora quando il livello del lago scende. In determinate situazioni conseguenti a prolungati periodi di siccità anche il trampolino più alto deve essere chiuso.

La scogliera artificiale, dopo l'ampliamento a nord avvenuto verso la fine del secolo scorso, rappresenta all'incirca metà della riva dell'intero comparto del lido comunale. Tuttavia l'accesso al lago lungo questo tratto è difficoltoso. L'unico punto di accesso al lago dal prato soprastante la scogliera è dato dalla scalinata che si trova qualche metro a nord del trampolino più grande. Il basamento in cemento che si trova ai piedi della scogliera rende però attualmente difficoltosa e pericolosa l'entrata e l'uscita dall'acqua.

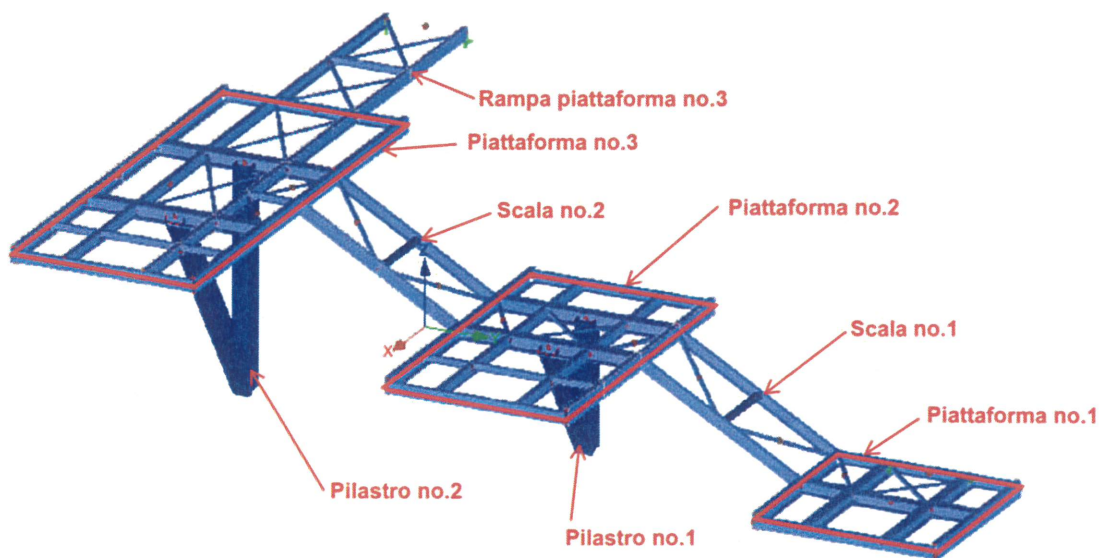
3) La nuova struttura per tuffi

L'idea del progetto è quella di riunire le attuali due strutture per tuffi in un'unica struttura posata sulla scogliera artificiale, questo per meglio sfruttare l'andamento favorevole del fondale ai suoi piedi e per migliorare l'accesso al lago in quel punto. Allo stesso tempo è risultato necessario coordinare l'inserimento architettonico della nuova costruzione con gli uffici cantonali competenti.

La struttura proposta si compone di tre piattaforme a livelli degradanti. La più alta a livello del prato ospita il trampolino più alto ed è un punto panoramico privilegiato dal quale godere della visuale verso lago e verso montagna, quella più bassa permetterà di uscire ed entrare dall'acqua con più sicurezza. Le tre piattaforme sono collegate fra loro con delle scale in modo da facilitare gli accessi alle piattaforme dal lago e dal prato.



Per meglio sfruttare la profondità del fondale le piattaforme sporgono in parte oltre il limite del demanio. Questa maggiore occupazione del demanio pubblico è in gran parte compensata dallo smantellamento delle attuali strutture, in particolare quella del piccolo trampolino interamente costruito entro i limiti del demanio. Si rammenta che il Comune di Brissago beneficia di un'autorizzazione all'uso speciale dell'area lacuale e per l'esercizio degli impianti balneari.



Le strutture delle piattaforme sono pensate in acciaio e reinterpretano il tema del trampolino grande appoggiato sulla scogliera. La pavimentazione sarà leggera e garantirà una certa trasparenza per vivere il rapporto con l'acqua. I parapetti saranno anch'essi leggeri per ostruire il meno possibile il rapporto con il paesaggio e la vista verso il lago dal prato.

La nuova costruzione necessita di basamenti in calcestruzzo ancorati in roccia, situati alla base della scogliera artificiale. Queste opere, di un certo impatto finanziario, sono necessarie per garantire all'intera struttura la giusta portata statica e stabilità.

Oltre alla costruzione dei nuovi trampolini si necessita procedere con una manutenzione straordinaria all'assito della zattera, le assi in legno appaiono infatti usurate tanto da presentare delle spaccature in alcuni punti. Pure le parti sommerse necessitano di manutenzione, in particolare si fa riferimento alle catene e agli ancoraggi di fondo.

Da ultimo appare doverosa la sostituzione delle boe galleggianti, ed una revisione delle ghirlande di sicurezza che delimitano l'area balneabile, con le sue catene di fondo.

4) Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa, allestito in modo dettagliato, è riassunto nella tabella di ricapitolazione che segue:

<u>Nuova struttura per tuffi</u>		
▪ Progettazione definitiva, esecutiva, appalti e DL	CHF	47'000.--
▪ Smontaggio attuali strutture e smaltimento	CHF	8'000.--
▪ Impianto di cantiere	CHF	9'500.--
▪ Ancoraggi e fondazioni	CHF	37'385.--
▪ Opere da impresario costruttore	CHF	58'315.--
▪ Carpenteria metallica	CHF	75'721.--
▪ Parapetti metallici	CHF	23'820.--
▪ Piani di camminamento	CHF	14'705.--
▪ Lavori a regia	CHF	7'690.--
▪ Imprevisti	CHF	14'000.--
<u>Opere di manutenzione straordinaria</u>		
▪ Manutenzione catene e pavimentazione zattera	CHF	11'000.--
▪ Manutenzione straordinaria boe galleggianti e catene	CHF	7'000.--
▪ Imprevisti	CHF	1'000.--
Totale nuova struttura per tuffi	CHF	296'136.--
Totale manutenzione straordinaria zattera e boe	CHF	19'000.--
Totale	CHF	315'136.--
IVA 7.7 % e arrotondamento	CHF	24'864.--
Totale richiesta credito di costruzione	CHF	340'000.—
<u>Ratifica costruzione nuova scala scivolo d'acqua</u>		
▪ Opere da impresario costruttore	CHF	7'129.60.--
▪ Opere da metalcostruttore	CHF	24'746.95.--
▪ Opere da selvicoltore	CHF	1'449.05.--
Totale	CHF	33'325.60.--
IVA 7.7 % e arrotondamento	CHF	2'566.05.--
Totale ratifica costi sostituzione scala scivolo	CHF	35'891.65.—

5) Conclusioni

Nel 2018, presso il sedime del Lido comunale, è stato edificato un nuovo edificio con lo scopo di raggruppare tutti i servizi fino a quell'epoca sparsi in diverse costruzioni. L'intervento, seppur radicale, non ha però interessato le strutture ludico-sportive che gravitano all'interno dell'area quali piscina, scivolo d'acqua e strutture di tuffo.

Una recente perizia ha evidenziato come i trampolini presentano importanti segni di corrosione e di degrado alle loro componenti costruttive portanti, comportando problemi di natura statica che non garantiscono più la necessaria sicurezza. Un intervento di manutenzione non è possibile per motivi di sicurezza, razionalità ed economicità; pertanto gli stessi sono da smantellare. Il progetto di risanamento, che corrisponde ad un investimento a lungo termine, prevede la costruzione di un'unica struttura con tre piattaforme degradanti, collegate tra loro, ed edificate sulla scogliera artificiale che separa il lago dai prati verdi.

Grazie a questa ubicazione le strutture saranno usufruibili indipendentemente dall'escursione del lago Maggiore.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. E' concesso un credito di complessivi CHF 340'000.00 per procedere con la costruzione di una nuova struttura per tuffi e per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria a lago presso il Lido comunale
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 340/503.518.
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato dalla presente risoluzione.
4. Viene ratificato il credito di complessivi CHF 35'891.65.- per la sostituzione della scala d'accesso allo scivolo d'acqua.
5. Il credito sarà iscritto al capitolo 340/503.520.

Con osservanza.

Il Sindaco:

Roberto Ponti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Avv. Giuseppe Cotti

Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della gestione ed alla Commissione edilizia e del piano regolatore.