



**COMUNE DI BRISSAGO**

Brissago, 1° ottobre 2021

RM

**MM no. 1514 concernente la richiesta di un credito di CHF 150'000.00 per la sostituzione del pontile presso la zona Riva Azzurra**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,  
con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di CHF 150'000.00 per la sostituzione del pontile presso la zona Riva Azzurra.

**Premessa**

Nell'ottica della pianificazione per la realizzazione di ormeggi e attracchi turistici temporanei per il Lago maggiore, il Centro di Competenza Lago Maggiore (CCLM) ha qualche anno orsono deliberato un mandato alla Dionea SA per uno studio inteso a fornire un quadro complessivo delle possibilità attuali e delle opzioni per la realizzazione delle necessarie strutture.

Il Municipio ha condiviso quanto emerso dal rapporto del 22 ottobre 2013 allestito dalla Dionea SA, in particolar modo che *"il potenziamento degli attracchi temporanei destinati a soste di breve durata permette un miglioramento dell'offerta turistica legata al lago"*.

La conformazione del lungolago di Brissago e le recenti opere di miglioria e risanamento dello stesso giustificano un'estensione degli attracchi per approdi temporanei, in particolare in una zona di particolare interesse turistico quale la zona Riva Lago. D'altra parte, questa ipotesi era integrata negli accordi per la cessione delle quote di comproprietà delle Isole di Brissago.

Il Municipio di Brissago, in collaborazione con l'Ufficio della Pianificazione locale, ha quindi risolto di procedere con la progettazione per la sostituzione del pontile Riva Azzurra. A conclusione di questo iter, si intende ora procedere con la fase esecutiva per la messa in opera dello stesso.

**Situazione attuale**

Oggetto del presente messaggio è la sostituzione del pontile presso la zona Riva Azzurra.

L'attuale struttura esistente, di cui non si conosce l'anno di messa in esercizio, è situata in zona preponderante della riva e passeggiata a lago, molto frequentata sia da turisti quanto da fruitori con natanti a stazionamento locale, che giungono a Brissago.

Attualmente il pontile, oltre che inservibile, si presenta in modo indecoroso per rapporto alla bellezza del comparto a riva, che è stato oggetto di importanti interventi nel corso degli ultimi anni, tra i quali il nuovo selciato a ca. 50 mt dal Debarcadero. Il nuovo pontile potrà servire quale attracco a vantaggio dei numerosi esercizi pubblici che si trovano nelle immediate vicinanze e che godono di clientela turistica e locale.

### **Proposta di intervento**

La proposta d'intervento prevede la rimozione completa del pontile esistente e la sua sostituzione con un sistema galleggiante.

Nell'immagine sottostante viene rappresentato la parte da rimuovere.



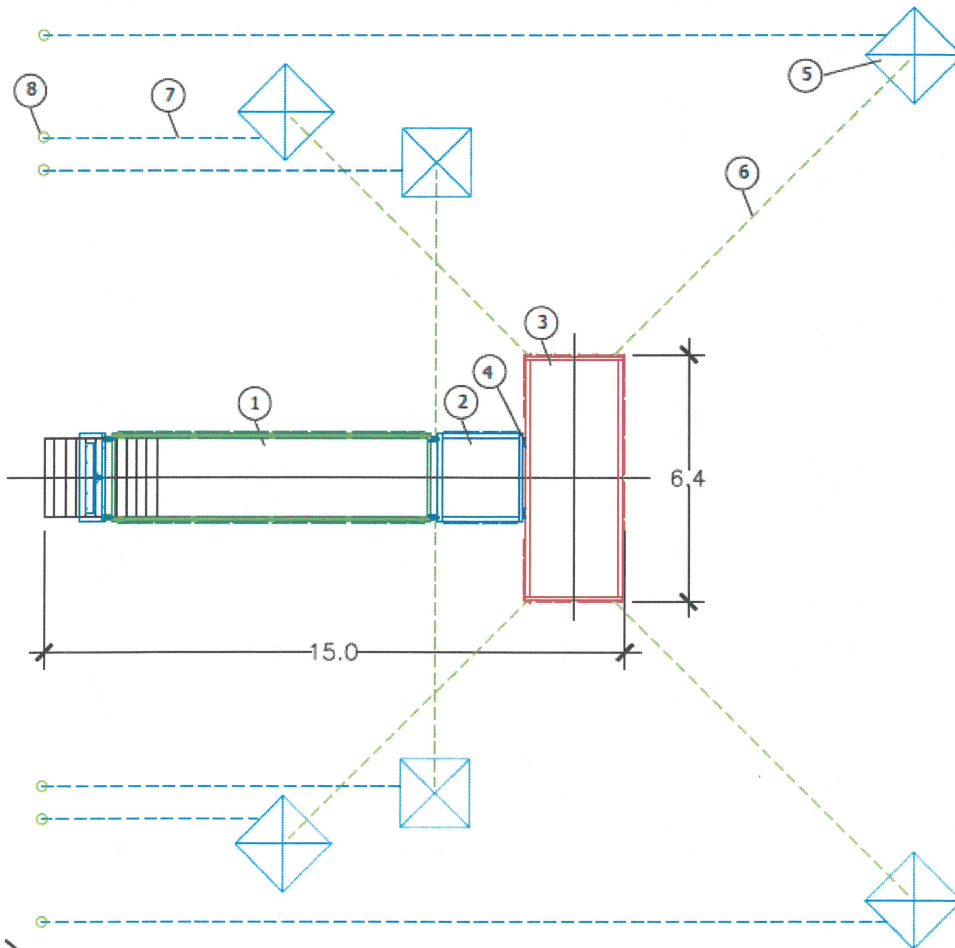
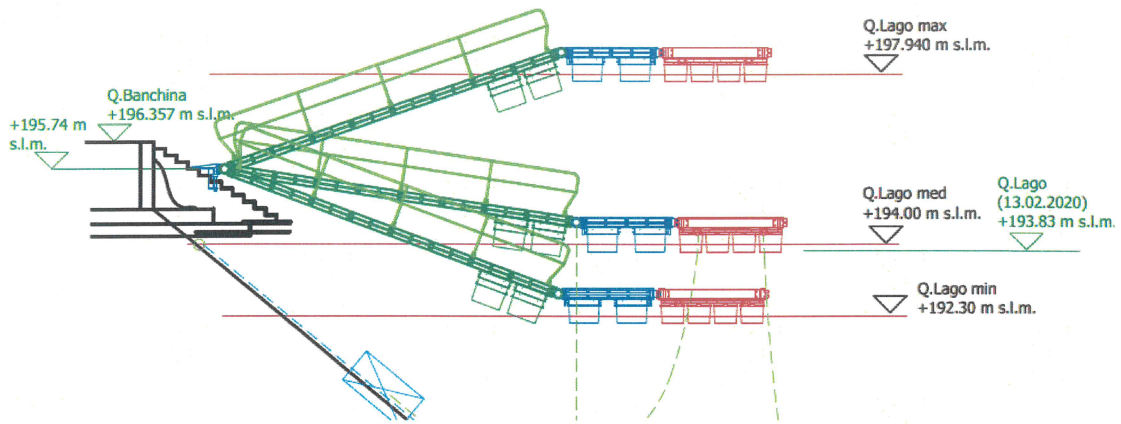
Figura 1 Pontile esistente

Con il nuovo pontile si prevede di tenere il punto di partenza dalla riva il più alto possibile, cosicché lo stesso possa essere utilizzato nei periodi in cui il livello del lago è leggermente superiore al livello medio. La geometria imposta dal Cantone non consente purtroppo di realizzare una rampa che parte dalla passeggiata a lago. La pendenza risultante nei periodi di livello minimo del lago risulterebbe infatti troppo elevata e ne comprometterebbe l'utilizzo.

Dalla riva si è quindi deciso di far partire la rampa alla quota 195,74m s.m. Tale quota non è vincolante e può essere diminuita in maniera tale da ridurre la pendenza della rampa nei periodi di livello minimo del lago. In fase esecutiva bisognerà tuttavia ponderare bene la quota di partenza della rampa; una quota di partenza troppo bassa ne comprometterebbe l'utilizzo quando il lago è appena oltre il livello medio (partenza rampa sommersa); una quota troppo alta ne comprometterebbe invece l'utilizzo nei periodi di livello basso del lago (pendenza troppo elevata). Di seguito si elencano le pendenze con i livelli minimi, massimi e medi del lago, le quali sono relative alla quota di partenza a terra di 195,74m s.m.:

- Livello minimo 192,30 m s.m. pendenza rampa 37,3%
- Livello medio 194,00 m s.m. pendenza rampa 14,7%
- Livello massimo 197,94 m s.m. pendenza rampa 34,7%

Nei periodi di livello minimo il pontile ha una pendenza molto elevata che non ne permette il corretto utilizzo, nei periodi di livello massimo il pontile non è accessibile in quanto già la partenza della rampa risulta immersa in acqua.



## Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi ammonta a CHF 150'000.00 ed è così riassunto:

| Descrizione  | Importo parziale | Importo globale |
|--|------------------|-----------------|
| <b>Rifacimento totale pontile Riva Azzurra</b>   |                  | CHF 95'000.00   |
| <b>Fornitura materiale:</b>  | 60'000.00        |                 |
| Pontile galleggiante – L= 13,50 m circa  |                  |                 |
| N.1 Passerella autoportante STRONG 240 da 8,40 m x 2,40 m – pagliolato intero formato da pannelli in resina Similteck da 2,00 x 2,00 m, completa di: |                  |                 |
| - parabordi laterali su entrambi i lati lunghi   |                  |                 |
| - anelli d'ormeggio 1 ogni metro   |                  |                 |
| N. 2 Corrimano per passerella autoportante Strong  |                  |                 |
| N. 1 Base fulcrata per passerella autoportante Strong 240.   |                  |                 |
| La banchina alla quale sarà fissata la passerella autoportante, dovrà garantire un tiro radiale di 6000 kg   |                  |                 |
| N. 1 Modulo galleggiante STRONG 240 da 2,40 m x 2,40 m – pagliolato intero formato da pannelli in resina Similteck da 2,00 x 2,00 m, completo di:    |                  |                 |
| - parabordi laterali su entrambi i lati lunghi   |                  |                 |
| - anelli d'ormeggio 1 ogni metro   |                  |                 |
| N.1 Set di 2 ginocchiere mod. Strong con carico di rottura di 80 ton, escluso coprigiunto  |                  |                 |
| N. 1 Set di 2 giunti speciali di fissaggio al modulo Strong 270  |                  |                 |
| N. 2 Coprigiunto per modulo Strong 240   |                  |                 |
| N.1 Modulo galleggiante STRONG 270 da 6,40 m x 2,70 m – pagliolato intero formato da pannelli in resina Similteck da 2,00 x 2,25 m, completo di:     |                  |                 |
| - parabordi laterali su entrambi i lati lunghi,  |                  |                 |
| - anelli d'ormeggio 1 ogni metro   |                  |                 |
| N.2 Gruppo parabordi di testata mod. 950 nero per modulo Strong 270  |                  |                 |
| N. 9 Galleggiante compensatore   |                  |                 |
| Materiale ormeggio moduli:   |                  |                 |
| N. 6 Corpo morto in calcestruzzo da 2,5 ton.   |                  |                 |
| Dimensioni: 1,8 m x 1,8 m x 0,53 m   |                  |                 |
| 180 metri di catena zincata Ø 18 mm per ormeggio moduli  |                  |                 |
| N. 30 Maniglione zincato A 20 per ormeggio moduli  |                  |                 |
| 120 metri di catena zincata Ø 14 mm per ritenuta corpi morti   |                  |                 |
| N. 20 Maniglione zincato A 16 per ritenuta corpi morti   |                  |                 |
| N.6 Picchetto di ritenuta zincato T 80 – L=1500 mm per corpi morti fino a 3,8 ton.   |                  |                 |
|  | 35'000.00        |                 |
| <b>Messa in opera:</b>   |                  |                 |
| Smontaggio struttura esistente, demolizione parte della struttura  |                  |                 |

sottostante in beton, rimozione dei due tronconi sottostanti all'attuale pontile. Installazione del materiale sopra elencato

|   |          |                       |
|---|----------|-----------------------|
| <b>Opere da impresario costruttore</b>  |          | CHF 20'000.00         |
| Demolizione blocco in calcestruzzo esistente e ricostruzione basamento per partenza rampa |          |                       |
| <b>Opere da fabbro</b>  |          | CHF 2'000.00          |
| Parapetto su blocco in calcestruzzo   |          |                       |
| <b>Totale 1</b>   |          | <b>CHF 117'000.00</b> |
| Regie e Imprevisti 10%  |          | CHF 11'700.00         |
| Onorario progettista e direzione lavori 8%  |          | CHF 9'360.00          |
| Totale 2 (IVA esclusa)  |          | CHF 138'060.00        |
|   | IVA 7.7% | CHF 10'630.60.        |
| <b>Totale 2 (IVA inclusa), compreso arrotondamento</b>                                    |          | <b>CHF 149'000.00</b> |

### Tempistiche

A partire dalla crescita in giudicato del presente messaggio municipale, i tempi di realizzazione dell'intervento sono stimati in circa due mesi (6 settimane per la fornitura dei moduli e 7 giorni per il montaggio).

### Impatto finanziario

L'impatto finanziario di quest'opera non è particolarmente rilevante, in quanto l'investimento potrà essere assorbito tramite la liquidità a disposizione dell'Azienda Porti Comunali.

### Conclusioni

Considerato quanto precede, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. È stanziato un credito di CHF 150'000.00 per la sostituzione del pontile presso la Zona Riva Azzurra
2. La spesa sarà iscritta al conto investimenti nella relativa voce di competenza

3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  R. Ponti

 MUNICIPIO DI  
BRISSAGO

Il Segretario  Avv. G. Cotti

**Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della gestione ed alla Commissione edilizia e del piano regolatore**