



Ris.mun.no. 6524

Messaggio municipale no. 1503 concernente il contratto di donazione fra la sig.ra Xxxxx Xxxxx ed il Comune di Brissago

Egregio Signor Presidente, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo approvazione il contratto di donazione fra la sig.ra Xxxxx Xxxxx ed il Comune di Brissago.

1. Premessa

Con risoluzione dell'11 gennaio 2012 il Consiglio comunale ha accolto il credito per la ristrutturazione del Palazzo Branca Baccalà, credito in seguito respinto dalla popolazione nella votazione del 23 settembre 2012 (referendum).

Con risoluzione del 10 dicembre 2015 il Consiglio comunale ha approvato un nuovo credito per la progettazione definitiva della ristrutturazione del Palazzo. Il nuovo progetto prevede l'insediamento di un archivio storico, una sala per il Consiglio comunale, una mediateca-ludoteca ed altri locali espositivi che si possono prestare a svariate funzioni, tra cui cerimonie, riunioni, conferenze, ecc.

Sul tema sono peraltro pendenti due mozioni. Una del gruppo PSB che chiede una decorosa sistemazione esterna del sedime ed una del gruppo PLR che chiede la realizzazione di una sala multiuso da destinare ad eventi musicali.

Il piano finanziario 2020-2024, considerati i vari impegni finanziari del Comune, prevede una ristrutturazione a tappe del Palazzo Branca-Baccalà.

2. Donazione della sig.ra Xxxxx Xxxxx

La signora Xxxxx Xxxxx, che da alcuni anni trascorre periodi di ferie a Brissago, ha deciso di donare un milione al Comune per la ristrutturazione del Palazzo Branca-Baccalà. Si tratta di un gesto di grande solidarietà e sensibilità verso il nostro Comune ed i suoi cittadini, che consentirebbe di giungere i tempi relativamente brevi ad una degna sistemazione dell'intero immobile, che ricordiamo è un bene culturale protetto di interesse cantonale.

3. Il contratto di donazione

I punti principali del contratto di donazione sono i seguenti:

- a) la donazione è sottoposta alla condizione vincolante che l'importo donato sia utilizzato per la ristrutturazione del Palazzo Branca-Baccalà;
- b) un locale di ca. 15mq situato al primo piano della "Casa Branca Baccalà" dovrà essere messo a disposizione per eventi ed esposizioni di natura culturale concernenti il Regno del Buthan.

La signora Xxxxx è molto legata al Buthan, piccolo stato himalayano dell'Asia, è intende promuoverne la conoscenza culturale. Il locale dovrà essere consegnato non appena terminati i lavori di ristrutturazione e dovrà essere messo a disposizione per una durata di 20 anni a far tempo dalla consegna;

- c) l'importo di CHF 1'000'000.00 sarà versato sul conto del Comune non appena sarà cresciuta in giudicato la decisione di questo lodevole consesso.

4. L'iter successivo alla donazione

Confidando nell'approvazione del presente messaggio da parte del Consiglio comunale, l'Esecutivo intende successivamente sottoporvi il progetto definitivo con la richiesta di credito per il risanamento dell'immobile. Precisiamo a questo proposito che, trattandosi di un bene culturale protetto, gli interventi di conservazione e restauro possono beneficiare di un sussidio cantonale ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali. Il contributo è determinato in funzione della natura dei lavori e tenendo conto in particolare dei seguenti elementi: a) importanza culturale del bene; b) incidenza economica della misura di protezione o di eventuali condizioni ed oneri; c) situazione economica del proprietario; d) vantaggi conseguibili dal proprietario a seguito dei lavori ed e) stato di conservazione e di manutenzione del bene.

5. Conclusioni

Sulla base delle considerazioni sopraesposte, il Municipio vi invita a voler risolvere:

1. È approvato il contratto di donazione fra la signora Xxxxx Xxxxx ed il Comune di Brissago.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

(R. Ponti)

(Avv. G. Cotti)

Allegati: bozza Convenzione

Il presente Messaggio Municipale è demandato per esame e preavviso alla Commissione della Gestione ed alla Commissione della Legislazione

Contratto di donazione

La signora **Xxxxx Xxxxx**, xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxx, cittadina xxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx,
da una parte

e

il **Comune di Brissago**, rappresentato dal Municipio nelle persone di:

- Signor Roberto Ponti, 15.5.1961, sesso maschile, coniugato, da Losone, in 6614 Brissago, Via Costa di Fuori 21, Sindaco,

- Signor Avv. Giuseppe Cotti, 18.5.1982, sesso maschile, coniugato, da Lavizzara, in 6600 Locarno, via alla Morettina 18, Segretario comunale,

dall'altra parte,

premesso che resta riservata la necessaria ratifica da parte del Consiglio comunale di Brissago;

convengono:

1. La Signora **Xxxxx Xxxxx** dichiara di donare CHF 1'000'000.- (franchi un milione) al Comune di Brissago, che ringraziando dichiara di accettare la donazione.
Entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto da parte di entrambi i contraenti il menzionato importo sarà versato dalla signora **Xxxxx Xxxxx** sul conto clienti IBAN CH71 8033 3000 0016 809 85 presso la Banca Raiffeisen, CH 6673 Maggia (Swift: RAIFCH22333), intestato all'Avv. Alfredo Berta, 6614 Brissago - Via R. Leoncavallo 1. Il fiduciario citato verserà il menzionato importo al Comune di Brissago e più precisamente entro cinque giorni lavorativi dopo che il Comune gli avrà comunicato la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale e il numero di conto.
2. La donazione avviene alla condizione vincolante che l'importo donato venga esclusivamente utilizzato per la ristrutturazione e il rinnovo della cosiddetta "Casa Branca Baccalà" (part. 216 e 221 RFD Brissago).

./.

3. Appena un locale idoneo, con una superficie di ca. 15 mq, situato al primo piano della "Casa Branca Baccalà", sarà pronto e sarà stata concessa l'abitabilità, verrà messo a disposizione gratuitamente per una durata di 20 anni (a far tempo dalla consegna) per eventi ed esposizioni di natura culturale concernenti il Regno del Buthan. Le spese correnti (elettricità, telefono, ecc.) sono a carico dell'utente di tale locale.
4. Per ogni vertenza dipendente dal presente contratto sia fra le parti, che con il legale incaricato, viene eletto il foro giudiziario di Brissago, con l'applicazione esclusiva del diritto svizzero.
5. La signora Xxxxx Xxxxx conferma di essere l'avente diritto economico dei mezzi finanziari messi a disposizione.
§ Le parti contraenti hanno preso atto delle conseguenze civili e penali delle norme sul riciclaggio di denaro e delle norme concernenti l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE), liberando il citato legale da ogni responsabilità in merito.
6. Le spese del presente contratto e ogni altra relativa sono assunte dalla signora Xxxxx Xxxxx.

Luogo e data

LA DONANTE

Xxxxx Xxxxx

Luogo e data

IL DONATARIO

Comune di Brissago

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

(R. Ponti)

Il Segretario

(Avv. G. Cotti)