



Brissago, 15 agosto 2020

RM 5949 – 17.08.2020

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1492**

**concernente la richiesta di un credito di CHF 260'000.00.- per la riorganizzazione degli spazi urbani adiacenti la Posta di Brissago**

---

Signor Presidente,  
Signore e signori consiglieri,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo la richiesta di un credito di CHF 260'000.00.- per la riorganizzazione degli spazi urbani adiacenti la Posta di Brissago.

**1. Introduzione e cenni storici**

Lo stabile della Posta è stato acquistato dal Comune di Brissago nel giugno del 2013 con un investimento di CHF 2'500'000.--. La proprietà, situata in via Leoncavallo 44, può vantare una superficie utile di ca. 1'200 metri quadrati e si compone di due corpi edificati tra il 1948 ed il 1970. Nelle particelle adiacenti l'immobile si trovano le fermate dei bus di linea, delle soste per taxi, per il bussino delle frazioni e dei parcheggi per auto e moto.

Successivamente all'acquisto lo stabile è stato oggetto di importanti interventi di ammodernamento, in particolare con un primo provvedimento si è ristrutturato l'appartamento sito al 1° piano sopra l'Ufficio postale (MM 1397 del 29.04.2015, importo CHF 120'000.-), successivamente sono state ristrutturate le unità abitative poste al 2° piano, così come i tetti dell'edificio e le facciate esterne (MM 1422 del 12.10.2016, importo CHF 380'000.-). Da ultimo va ricordato come dal 2016 l'Azienda acqua potabile ha portato la propria sede operativa al piano terra di questo stabile.

Pure gli spazi esterni sono già stati interessati da alcuni interventi di riammodernamento, si pensi in particolare alla sistemazione di Piazza d'Armi con il progetto eseguito nel 2014 (MM 1370 del 12.02.2014, importo CHF 330'000.-).

Gli ottimi riscontri avuti in seguito all'intervento di Piazza d'Armi hanno spronato il Municipio a pianificare un progetto che andava nella direzione di una sistemazione generale dell'intero comparto.

Infatti, già nel 2016 il Municipio aveva dato avvio ad uno studio preliminare riguardante la riorganizzazione di questi spazi urbani che rappresentano la porta d'ingresso al paese per chi arriva con i mezzi pubblici via strada e al tempo stesso un nodo cruciale che raccoglie diversi servizi di trasporto.

Questo progetto era poi stato accantonato in virtù degli importanti investimenti sostenuti dal comune negli ultimi anni.

La necessità di intervenire nei prossimi mesi con la sostituzione dell'acquedotto principale che transita proprio sotto questa tratta, crea ora i presupposti ideali per poter eseguire questo intervento. L'opportunità di associare l'esecuzione di queste opere ad un cantiere di simili proporzioni offre infatti indubbi vantaggi economici.

## **2. Situazione attuale**

Il posteggio adiacente la Posta è un sedime accessibile direttamente dalla strada cantonale PA 13 (Via R. Leoncavallo), esso si sviluppa sul mapp. 41 RFD di Brissago direttamente a Sud dello sbocco di Via Costa di Mezzo.

Sull'area di parcheggio sono oggi demarcati in totale 10 stalli di parcheggio per auto di cui 2 per i taxi, 1 per disabili e 7 stalli senza ulteriori restrizioni, 1 parcheggio/fermata destinato al minibus della collina (linea 8 FART), ed una superficie destinata al parcheggio di moto e/o biciclette. Gli stalli di parcheggio attuali sono disposti perpendicolarmente a Via Leoncavallo, tuttavia le dimensioni e la disposizione dei posteggi non è più conforme alle attuali direttive in materia di parcheggi.

Allo stato attuale gli stalli di parcheggio sono gestiti con un parchimetro collettivo.

Da ultimo va segnalato come lungo la strada cantonale, direttamente in carreggiata e senza nicchia d'attesa, in corrispondenza dell'accesso ad una parte degli attuali stalli di parcheggio, è presente la fermata Bus "Brissago, Posta" alla quale fanno capo la linea 316 FART Brissago-Ascona-Locarno e la linea 3 VCO Brissago-Cannobbio-Intra-Pallanza. La linea 8 FART che si occupa del giro delle frazioni, sosta invece sul piazzale di posteggio con i minibus in dotazione.

In considerazione della situazione esposta in precedenza, ed in particolare della geometria degli stalli di parcheggio attuali che non rispettano le normative in vigore, il Municipio di Brissago intende ora ridisegnare la sistemazione dell'intero sedime adibito a parcheggio cogliendo pure l'opportunità per rivedere la disposizione dell'attuale fermata Bus in carreggiata adeguandola alla Legge sui disabili (LDis.) ed alle linee guida cantonali "Concezione delle fermate del trasporto pubblico su gomma".

Non da ultimo va sottolineato come lo stato dell'attuale piazzale sul quale sono oggi disposti gli stalli di parcheggio versi in uno stato di deperimento, in particolare la superficie asfaltata presenta numerose depressioni che durante la pioggia vanno a formare delle pozze e fessurazioni.

Dopo aver sistemato il lato opposto della Piazza d'Armi (lato a valle) nel corso del 2014, con l'obiettivo di aumentare la sicurezza per i pedoni il Municipio di Brissago intende ora uniformare anche il lato a monte di Piazza d'Armi migliorandone così la qualità e l'armoniosità.

### **3. Descrizione delle opere**

#### **3.1 NUOVA GEOMETRIA DEGLI STALLI DI PARCHEGGIO**

L'intervento di sistemazione del parcheggio "Posta" prevede la rimozione completa degli attuali stalli di parcheggio (auto, disabili, moto, taxi e minibus) ed una riorganizzazione dello spazio con la realizzazione di:

- 6 stalli di parcheggio pubblici per auto gestiti con segnale 4.20 "parcheggio contro pagamento" con tavola complementare "15 min. gratis per disbrigo operazioni postali" e posa di un parchimetro collettivo;
- 1 stallo di parcheggio pubblico per disabili (auto);
- 1 stallo di parcheggio riservato ai taxi (auto);
- 1 stallo di parcheggio/fermata riservato al minibus della linea 8 FART;
- 4 stalli di parcheggio per moto;
- 1 superficie destinata a stazione bikesharing Velospot del Locarnese (5 posti).

L'offerta di stalli di parcheggio pubblici per auto verrà pertanto ridotta di 1 unità passando dai 7 stalli + 1 per disabili attuali a 6 stalli + 1 per disabili previsti dal presente progetto. Anche gli stalli per taxi saranno ridotti di 1 unità passando dagli attuali 2 stalli ad 1 unico stallo.

I nuovi stalli di parcheggio saranno ridimensionati per garantire un'adeguata fruibilità degli stessi. Viene inoltre prevista dal progetto una maggior lunghezza degli stalli con l'intento di garantire anche alle auto più lunghe di non stazionare nel parcheggio invadendo in parte il marciapiede presente lungo Via R. Leoncavallo.

L'area in cui saranno disposti gli stalli di parcheggio sarà pavimentata in asfalto e delimitata con mocche posate a filo asfalto verso Est (lato marciapiede) e con cordonetti sul lato opposto.

#### **3.2 ARREDO DEL SEDIME**

A differenza della situazione attuale dove è presente unicamente un piazzale asfaltato dal bordo carreggiata fino al muro che sostiene la soprastante Via Costa di Mezzo, il presente progetto prevede di arredare il sedime con la creazione di due nuove aiuole

di forma triangolare e disposte tra l'estremità degli stalli di parcheggio ed il muro di sostegno esistente. Per entrambe le aiuole si prospetta una sistemazione a verde così da rendere maggiormente accogliente questa zona nevralgica.

Quale ulteriore misura di arredo, analogamente a quanto recentemente realizzato sul lato a valle di Piazza d'Armi, è prevista la posa di un selciato sul marciapiede con dadi in porfido. Questa misura permetterà al tempo stesso di garantire maggior sicurezza al pedone.

### 3.3 NUOVA GESTIONE DEL PARCHEGGIO

Il Municipio di Brissago intende modificare, anche se solo parzialmente, la gestione del posteggio "Posta" mantenendo il parchimetro collettivo ma programmando che i primi 15 minuti siano gratuiti per agevolare il disbrigo delle operazioni postali.

### 3.4 NUOVA FERMATA BUS

Gli interventi previsti per la sistemazione del parcheggio "Posta" sono completati dallo spostamento dell'attuale fermata Bus delle linee 316 FART e 3 VCO (oggi ubicata in carreggiata in parte in corrispondenza degli stalli di parcheggio attuali) e la messa a norma della stessa secondo le disposizioni prescritte dalla Legge sui disabili e dalle linee guida cantonali "Concezione delle fermate del trasporto pubblico su gomma".

La nuova fermata Bus sarà ubicata ca. 35 m più a Sud rispetto alla fermata attuale, infatti la zona d'attesa è prevista direttamente a Sud dell'accesso pedonale alle caselle postali.

Per la nuova fermata Bus è infatti prevista la realizzazione di una fermata in linea sulla carreggiata mediante sopraelevazione del marciapiede che avrà una battuta di 22 cm garantita dalla posa delle apposite bordure sagomate con guidaruota.

Delle rampe di raccordo sul marciapiede permetteranno infine di passare dalla zona più alta a quella più bassa.

La dotazione della nuova fermata sarà completata dalla posa della palina dell'orario, da 2 nuove panchine e di un cestino oltre che dalla demarcazione tattile per ipovedenti. Non è per contro prevista la posa di una pensilina d'attesa in quanto le due panchine risulteranno comunque coperte dalla grondaia dell'edificio.

### 3.5 NUOVI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

La sistemazione del comparto si conclude con lo spostamento dei servizi igienici oggi posti sotto la Piazza d'Armi. Gli attuali bagni pubblici, che erano rimasti esclusi dall'ammodernamento generale dei servizi pubblici comunali del 2015, versano in condizioni critiche e non rappresentano di certo un bel biglietto di visita per il nostro paese. Il progetto prevede quale nuova ubicazione, il locale in disuso accanto all'entrata degli uffici postali. L'indubbio vantaggio di questo dislocamento è quello di rendere maggiormente visibili e fruibili i bagni pubblici ma anche di poter completare il nuovo polo dei trasporti comunale con un servizio basilare, accessibile ai disabili. Il design interno riprenderà di principio quello adottato negli altri bagni pubblici comunali.

#### 4. Il preventivo

Esponiamo di seguito la stima dei costi che fa capo ai rispettivi progetti definitivi:

• <b>Opere di pavimentazione</b>	<b>CHF</b>	<b>107'220.00</b>
Pavimentazione parcheggio		
Pavimentazione fermata bus		
• <b>Segnaletica verticale</b>	<b>CHF</b>	<b>4'600.00</b>
• <b>Segnaletica orizzontale</b>	<b>CHF</b>	<b>3'245.00</b>
• <b>Parchimetro</b>	<b>CHF</b>	<b>5'000.00</b>
• <b>Elementi di arredo</b>	<b>CHF</b>	<b>3'600.00</b>
• <b>Nuovi servizi igienici</b>	<b>CHF</b>	<b>75'000.00</b>
Opere da elettricista		
Opere da sanitario		
Opere da impresario costruttore		
Opere da piastrellista		
Opere da pittore		
Serramenti		
• <b>Onorari e spese varie</b>	<b>CHF</b>	<b>24'000.00</b>
Ingegnere del traffico (Pdef+Pesec+DL+collaudo opera)		
Autorizzazioni, tasse		
Riproduzioni, documentazione		
Assicurazioni		
<b>Totale parziale</b>	<b>CHF</b>	<b>222'665.00</b>
IVA 7.7% e imprevisti	<b>CHF</b>	<b>37'335.00</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>CHF</b>	<b>260'000.00</b>

#### 5. L'impatto finanziario

L'esecuzione di questa opera di risanamento è prevista nel Piano delle opere e nel Piano finanziario 2016-2020. Questo investimento non inciderà in maniera particolarmente negativa sulla gestione corrente monetaria del Comune. Il Comune non dovrà infatti far capo a nuovi prestiti ma utilizzerà la liquidità già presente per il finanziamento. L'investimento non inciderà pertanto sul debito pubblico e non inciderà in maniera particolare sugli ammortamenti annui.

In conclusione, l'investimento dovrebbe avere delle conseguenze finanziarie ridotte ed è pertanto da ritenere sostenibile, inoltre il fatto di associare i lavori di pavimentazione stradale al progetto di risanamento dell'acquedotto su strada cantonale permetterà di ottimizzare i costi previsti in fase di esecuzione.

## 6. Conclusione

Il comparto in cui sono ubicati gli uffici postali mira a divenire il nodo cruciale per quanto riguarda i trasporti all'interno del nostro comune ma anche la porta d'ingresso per chi arriva a Brissago via strada utilizzando i mezzi pubblici. Già oggi, in poco spazio, possiamo trovare due fermate bus, un servizio taxi e dei parcheggi per auto e moto. Con questo intervento s'intende riordinare l'intero assetto urbano in favore di una maggiore sicurezza per pedoni e utenti della strada. L'intera area apparirà più accogliente, saranno creati dei nuovi spazi e l'offerta sarà completata con l'aggiunta di nuovi servizi igienici e la predisposizione per una postazione di Bikesharing.

L'esecuzione di queste opere associata agli ormai imminenti lavori di sostituzione dell'acquedotto principale che partiranno proprio dalla Posta, consentirà di ottimizzare notevolmente i costi.

**Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:**

1. È stanziato un credito di CHF 260'000.00.- per la riorganizzazione degli spazi urbani adiacenti la Posta di Brissago.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 600/501.562.
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.

Con osservanza.

Il Sindaco:

R. Ponti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Avv. G. Cotti

**Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della gestione ed alla Commissione edilizia e del piano regolatore.**

