



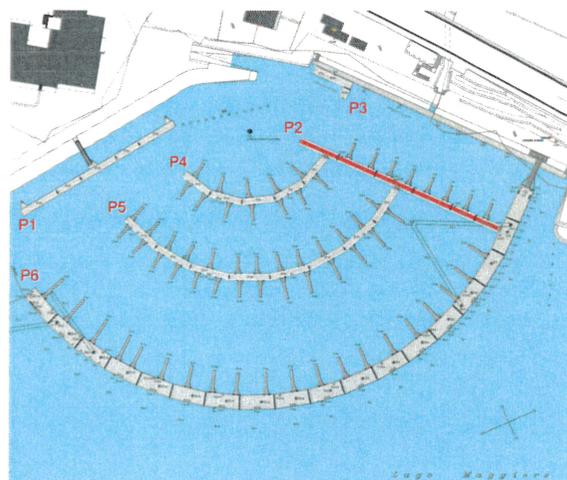
MM no. 1483 concernente la richiesta di un credito di CHF 440'000.00 per il rifacimento del pontile P2, dell'elemento P13 e del Finger 46 presso il Porto alla Resiga

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

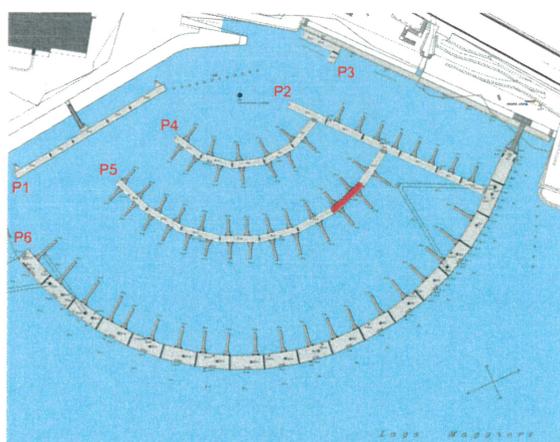
con il presente chiediamo lo stanziamento di un credito complessivo di CHF 440'000.00 per una serie di opere di risanamento al Porto alla Resiga.

1. Premessa

A inizio gennaio 2019 un evento meteorico eccezionale, con vento molto forte e imprevisto, ha comportato la rottura del pontile P2 presso il Porto Resiga a Brissago



Successivamente in data 1° agosto 2019 la barca di un privato, nell'eseguire la manovra di attracco, ha urtato in maniera forte il finger no° F 46, causando ingenti danni anche ad un tratto della struttura del pontile.



Per il ripristino del tratto danneggiato durante il maltempo e di quello danneggiato da terzi chiediamo lo stanziamento di un credito di CHF 440'000.00.

2. La natura degli interventi

2.1. Pontile P2

Il primo intervento concerne il rifacimento del pontile P2 che è stato completamente danneggiato. Nello specifico si tratta di una rottura della struttura del pontile trasversale. Si sono inoltre verificati danni locali alle installazioni elettriche ed idrauliche delle colonnine di servizio dei natanti.

L'Esecutivo ha dapprima ordinato la messa in sicurezza provvisoria della struttura. Ha quindi chiesto un preventivo per il risanamento. Vi sono due ipotesi di intervento:

- 1) riparazione degli elementi danneggiati e la sostituzione di quelli irrimediabilmente compromessi e
- 2) il rifacimento completo del pontile.

La **prima variante** prevede il riallineamento dello stesso, la sostituzione di alcuni elementi del manufatto e la sistemazione di altri. Non si prevede invece la sostituzione di galleggianti dei pontili e dei finger, in quanto non hanno subito danni. È inoltre prevista, oltre che necessaria, la sistemazione della rete elettrica e delle condotte idrauliche. L'operazione di riparazione necessita peraltro delle prestazioni di subacquei specializzati. Il costo di questo intervento ammonta a CHF 130'000.00 (iva inclusa).

La **seconda variante**, ossia il rifacimento completo, comporta il totale smantellamento con relativa messa in discarica degli attuali elementi e la realizzazione di un nuovo pontile. Le colonnine di erogazione di servizi per natanti vengono invece smontate nell'ambito delle opere impiantistiche e ripristinate dopo la sistemazione dei collegamenti idraulici ed elettrici. Considerando le dimensioni sempre maggiori delle barche e le forti sollecitazioni agenti sul porto, i progettisti propongono la posa di un pontile con elevata resistenza alle sollecitazioni (moduli Strong 240). Il costo per questo intervento ammonta a CHF 362'000.00 (iva inclusa).

Tenuto conto delle indicazioni dei progettisti, il Municipio ha optato per la **seconda variante**. Seppur questa variante comporti un maggior costo rispetto alla riparazione

del pontile, essa garantisce una maggior durata di vita dell'opera, più del doppio, e minori costi di manutenzione. La resistenza alle sollecitazioni è inoltre maggiore, così come anche la qualità della struttura risulta molto elevata, in quanto si sfruttano nuovi materiali e i dettagli di costruzione sono migliori.

2.2. Finger no° F46 ed elemento P13

Il secondo intervento concerne la sostituzione completa dell'elemento P13 e del finger F46. In questo caso si tratta di una rottura della struttura del pontile, in particolare le travi principali dell'elemento P13 hanno subito sollecitazioni tali da portare l'acciaio oltre il limite di snervamento con conseguenti deformazioni permanenti. Alcuni galleggianti del finger F46 si sono inoltre rotti, compromettendo il galleggiamento dello stesso. Fortunatamente non si sono verificati danni alle installazioni elettriche ed idrauliche delle colonnine di servizio dei natanti.

Ritenuta la tipologia di danno, i progettisti hanno concluso che l'intervento più efficace è la sostituzione completa dell'elemento P13 e del finger F46. I telai che compongono la struttura portante degli elementi non sono infatti più in grado di svolgere le proprie funzioni con un sufficiente grado di sicurezza. Il costo per questo intervento ammonta a CHF 57'000.00.

3. Il preventivo

3.1. Preventivo per la sostituzione del pontile P2

Il preventivo per la sostituzione del pontile P2 ammonta a CHF 362'000.00 ed è così suddiviso:

Descrizione	Importo parziale	Importo globale
Rifacimento totale del Pontile P2 (Offerta Interbox 24.07.2019)		CHF 264'840.00
Installazione di cantiere, smontaggio finger esistenti, deposito provvisorio sulla scogliera, smontaggio pontile e fingers, smembramento, sganciamento delle catene di ancoraggio e loro fissaggio provvisorio su boe, conferimento in discarica del pontile esistente, compreso tasse di smaltimento. Montaggio n° 8 nuovi finger.	94'400.00	
Fornitura trasporto e posa in opera di n° 4 moduli Strong 240 da 11,5 m ca. e di n°2 moduli mod. Middle 240 da 7,5 m ca., compreso di set di ginocchiere, giunti ortogonali per ancoraggio a P6 e P4, anelli di ormeggio 1 ogni metro su entrambi i lati, parabordi, pagliolato in Similteck, galleggianti compensatori per il giusto allineamento dell'impianto. Fornitura trasporto e posa in opera di n°8 fingers da 4,5 m.	170'440.00	
Opere da elettricista Condotte elettriche di distribuzione e alimentazione		CHF 15'000.00
Opere da sanitario		CHF 5'000.00
Totale 1		CHF 284'840.00
Regie e Imprevisti 10%		CHF 28'484.00
Onorario progettista e direzione lavori 8%		CHF 22'787.20
Totale 2 (IVA esclusa)		CHF 336'111.20
	IVA 7.7%	CHF 25'880.56
Totale 2 (IVA inclusa), compreso arrotondamento		CHF 362'000.00

Il danno è stato immediatamente notificato alla nostra assicurazione, la quale ha proposto un risarcimento di CHF 100'000.00. La liquidazione tiene conto unicamente degli elementi che avrebbero dovuto essere riparati e non anche di quelli vetusti, che a breve avrebbero in ogni caso dovuto essere sostituiti.

3.2. Preventivo per la sostituzione dell'elemento P13 e del finger 46

Il preventivo per la sostituzione dell'elemento P13 e finger 46 ammonta a CHF 57'000.00 ed è così suddiviso:

Descrizione	Importo
Sostituzione elemento P13 e finger F46 (Offerta Interbox 10.09.2019)	CHF 45'150.00
Prestazioni compre:	
- smontaggio colonnine e impianti esistenti sul modulo da sostituire.	
- smontaggio e smaltimento modulo danneggiato P13	
- smontaggio e smaltimento finger danneggiato F46	
- smontaggio finger F22-F23-F45 dal modulo danneggiato P13	
- montaggio nuovo modulo P13 al pennello P5	
- montaggio nuovo finger F46	
- montaggio finger F22-F23-F45 recuperati dal modulo P13	
- montaggio colonnine e impianti esistenti sul nuovo modulo.	
Opere da elettricista	CHF 1'000.00
Condotte elettriche di distribuzione e alimentazione	
Opere da sanitario	CHF 1'000.00
Totale 1	CHF 47'150.00
Regie e Imprevisti 5%	CHF 2'357.50
Onorario progettista e direzione lavori ca. 7%	CHF 3'300.50
Totale 2 (IVA esclusa)	CHF 52'808.00
IVA 7.7%	CHF 4'066.22
Totale 2 (IVA inclusa), compreso arrotondamento	CHF 57'000.00

Resta inteso che sarà avviata una procedura civile per il recupero del credito presso il responsabile. La questione è già segnalata all'assicurazione di protezione giuridica.

3.3. Preventivo per la sostituzione dell'elemento P13 e del finger 46

Per limitare i disagi agli utenti del porto e per contenere i costi, i progettisti hanno suggerito di eseguire gli interventi in oggetto in contemporanea, ritenuto non da ultimo che il porto dovrà essere agibile a partire dal 15 marzo 2020.

3.4. Riserve

Prudenzialmente si ritiene opportuno prevedere riserve supplementari per un importo di CHF 21'000.00, corrispondenti al 5% dell'importo complessivo.

4. Impatto finanziario

L'impatto finanziario di quest'opera urgente non è particolarmente rilevante, in quanto l'investimento potrà essere coperto tramite la liquidità a disposizione dell'Azienda.

Al momento di richiedere il prestito per l'edificazione del Centro Nautico si era già considerata la possibilità della sostituzione del pontile P2, pertanto l'Azienda dispone di sufficiente liquidità. Va peraltro tenuto conto dell'importo pagato dall'assicurazione per la liquidazione del danno e del rimborso dell'assicurazione privata.

5. Urgenza e modalità di intervento

Per ovvie ragioni di sicurezza gli interventi di cui al presente messaggio sono urgenti e sono pertanto già stati deliberati. Si tratta pertanto di una richiesta di credito a posteriori.

Per limitare i disagi agli utenti del porto e per contenere i costi, gli interventi sono eseguiti in contemporanea, ritenuto non da ultimo che il porto dovrà essere agibile a partire dal 15 marzo 2020.

6. Conclusioni

In conclusione, considerato quanto precede ed in particolare la necessità dell'investimento, il Municipio chiede lo stanziamento di un credito di CHF 440'000.00.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. È stanziato un credito di CHF 440'000.00 per il rifacimento del Pontile P2 e la sostituzione completa dell'elemento P 13 e del finger 46.
2. La spesa sarà iscritta al conto investimenti nella relativa voce di competenza. Il contributo sarà iscritto al conto investimenti nella relativa voce di competenza.
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.

Con osservanza.

Il Sindaco:

R. Ponti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Avv. G. Cotti

Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della gestione ed alla Commissione edilizia e del piano regolatore.