



RM 4387 – 08.04.2019

MESSAGGIO MUNICIPALE 1473

concernente l'aggiornamento del Preventivo 2019

Gentile Signora Presidente,
Egredi Consiglieri comunali,

durante il Consiglio Comunale del 03 ottobre 2017, con il messaggio municipale 1439, è stata approvata la vendita dei mappali 156 e 157 RFD di Brissago (Stabile EX-COOP).

In seguito all'approvazione della vendita è stato inserito nel Preventivo 2018 sia l'utile per beni patrimoniali di CHF 525'000.00 sia un ammortamento supplementare di CHF 500'000.00.

La vendita però non è potuta avvenire nel 2018 per questioni prevalentemente procedurali, ma è prevista nel 2019. Non è peraltro escluso che al momento dell'accettazione del presente messaggio il trapasso di proprietà sarà già avvenuto.

Purtroppo però, visto che la vendita era prevista per il 2018, non è stato inserito nel Preventivo 2019 né l'utile per beni patrimoniali né l'ammortamento supplementare.

Secondo l'art. 14 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni ammortamenti supplementari non possono essere stabiliti in sede di consuntivo, per poterli effettuare bisogna procedere con l'aggiornamento del Preventivo.

Già con la stesura del Preventivo 2018 il Municipio aveva deciso che l'utile ricavato dalla vendita sarebbe stato utilizzato per diminuire il valore dei beni patrimoniali a bilancio in quanto negli ultimi anni ci sono stati molti investimenti che hanno aumentato notevolmente i valori. Con questo ammortamento supplementare si andrà a diminuire gli oneri da ammortamenti nei prossimi anni, inoltre l'operazione risulterà neutra.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, l'Esecutivo vi invita a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Al ramo finanze viene inserita la voce 424.100 Utili per beni patrimoniali di CHF 537'000.00.
2. Al ramo finanze viene inserita la voce 332.100 Ammortamenti supplementari beni amministrativi di CHF 537'000.00.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
R. Ponti



Il Segretario:
Avv. G. Cotti