



## COMUNE DI BRISSAGO

---

6614 Brissago, marzo 2019  
Ris. mun. 4290

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1472

**Oggetto: Gestione 2018 e conti relativi dell'Azienda Porti Comunali**

Onorando Consiglio comunale,

Il Municipio di Brissago sottopone alla vostra attenzione i conti di gestione ordinaria e di investimento 2018, con il relativo bilancio chiuso al 31.12.2018.

Il conto di gestione corrente 2018 chiude con i seguenti saldi:

Entrate di gestione	CHF	387'131.11
Uscite di gestione	CHF	339'704.85
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>CHF</b>	<b>47'426.26</b>

Confrontando preventivo e consuntivo 2018 segnaliamo una maggiore entrata di CHF 3'881.11 e rispettivamente una maggior uscita di CHF 8'014.85.

Esponiamo i dati più salienti inerenti l'Azienda Porti Comunali:

<b>Capitale proprio al 01.01.2018</b>	CHF	615'232.74
---------------------------------------	-----	------------

<b>Fondo manut. straord./ rinnovamento al 01.01.2018</b>	CHF	45'397.25
--	-----	-----------

**Ammortamenti:**

L'ammortamento ordinario di CHF 95'014.23 è stato riportato in diminuzione dei seguenti conti:

conto 143.400 Sostituzione galleggianti	CHF	30'000.00
conto 143.600 Manutenzione straord. decennale	CHF	30'000.00
conto 143.700 Centro Nautico - progettazione	CHF	20'000.00
conto 146.200 Protezione per buzza	CHF	15'014.23

**Liquidità:**

La disponibilità finanziaria ammonta a:

• Cassa	CHF	150.00
• Conto corrente Banca dello Stato	CHF	402'648.97
• Prestito al Comune	CHF	<u>1'700'000.00</u>
	<b>CHF</b>	<b>2'102'798.97</b>

pari a circa il 131.10 % del prestito degli affittuari che ammonta a CHF 1'604'000.00.

Una breve analisi dell'esercizio 2018 fornisce le seguenti indicazioni:

### ***Ramo Amministrazione***

318.300 Spese di consulenza: minor spesa rispetto al preventivo in quanto non si è dovuto far capo a spese legali per l'edificazione del Nuovo centro nautico.

### ***Ramo Gestione Porti***

312.100 Acq. energia elettrica: maggior costo dovuto al nuovo metodo di fatturazione della SES (conguaglio a fine anno).

314.100 Manutenzione vecchio porto: nel 2018 si è dovuto procedere con la sottomurazione del muro di cinta, frangionde, fronte lago.

314.400 Manutenzione pontili comunali: dal 2018 la gestione e manutenzione dei pontili e di competenza dall'Azienda Porti Comunali. Nel 2018 si sono resi necessari diversi lavori di manutenzione del pontile Gabietta.

### ***Ramo finanze***

434.200 Tasse annuali porto Resiga: la tendenza, anche nel 2018, è di sottoscrivere contratti annuali e non più decennali, questo comporta l'aumento delle tasse annuali a discapito di quelle decennali, con il relativo maggior incasso per l'Azienda.

434.300 Tasse passanti: il risultato 2018 è in linea con i risultati dal 2017.

### ***Investimenti***

Per quanto concerne gli investimenti, nel 2018, è terminata la progettazione del nuovo centro nautico ed i lavori di edificazione sono iniziati a fine anno.

Da notare che nel 2018 si è dovuto procedere con il rifacimento del pontile centrale del Porto alla Resiga in quanto danneggiato dal maltempo. Parte dell'investimento (CHF 180'000.00) è stato coperto dall'assicurazione.

Considerato quanto precede, il Municipio vi propone di risolvere:

1. Il conto amministrativo Azienda Porti Comunali, suddiviso in conto di gestione, conto degli investimenti (art. 153 LOC) ed il bilancio patrimoniale, chiuso al 31.12.2018, è **approvato**.
2. La maggior entrata di CHF 47'426.26, viene riportata a capitale proprio.
3. E' approvata la liquidazione del seguente credito relativo ad opere terminate:

<u>Conto</u>	<u>Denominazione</u>	<u>MM</u>	<u>credito votato</u>	<u>Consuntivo</u>	<u>Variazione</u>
503.700	Centro Nautico - progettazione	1398	100'000.00	92'216.40	-7'783.60

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

(R. Ponti)



Il Segretario:

(Avv. G. Cotti)