



Brissago, 28 febbraio 2018

RM

MM no. 1452 concernente la richiesta di un credito di CHF 470'000.00 per il rifacimento del pontile centrale del Porto Resiga

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

In data 12 novembre 2017, un evento meteorico eccezionale, con vento molto forte e imprevisto ha comportato la rottura del pontile centrale del Porto Resiga a Brissago. Per il ripristino del tratto danneggiato durante l'uragano chiediamo lo stanziamento a posteriori di un credito di CHF 470'000.00

1. Introduzione

Oggetto del presente messaggio è il rifacimento del menzionato pontile che è stato completamente danneggiato.

Nello specifico la rottura riguarda otto pontili (P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19) e i rispettivi 27 finger di ormeggio, oltre a tutte le installazioni elettriche ed idrauliche delle colonnine di servizio ai natanti.

Vi era la necessità di procedere con un intervento immediato, in quanto la struttura non garantiva più la sicurezza per gli utenti e per i natanti.

L'esecutivo ha ordinato la messa in sicurezza provvisoria della struttura (cordine subacquee strappate in più punti). Ha quindi chiesto un preventivo definitivo per la riparazione del pontile.

2. Modalità d'intervento

Considerata la precarietà della struttura e ritenuto che il porto dovrà essere agibile a partire dal 15 marzo 2018, ossia in corrispondenza con l'inizio della stagione, abbiamo programmato gli interventi a partire dal mese di gennaio 2018.

Ritenuta l'entità del danno, vi erano due ipotesi di intervento:

1. Riparazione degli elementi danneggiati e sostituzione di quelli irrimediabilmente compromessi;
2. Rifacimento completo del pontile.

La prima ipotesi, ossia la riparazione del pontile, prevedeva in ogni caso la sostituzione di diversi elementi del manufatto. Nello specifico si dovevano considerare: la riparazione di 6 pontili ed il rifacimento completo di 2, il rifacimento di tutti i galleggianti e del pagliolato, il nuovo trattamento di tutta la struttura in acciaio, la riparazione di tutta la rete di distribuzione elettrica così come delle condotte sanitarie, incluso smontaggio e ri-montaggio delle relative colonnine.

La seconda ipotesi, ossia il rifacimento completo del pontile, comportava un maggior costo di CHF 52'000.00 (IVA esclusa) rispetto alla riparazione, supplemento che è finanziariamente sostenibile se paragonato alla globalità dell'investimento.

Gli specialisti incaricati di valutare le modalità d'intervento hanno proposto il rifacimento a nuovo del pontile e dei finger danneggiati, al fine di garantire una durata di vita più lunga dell'opera.

3. Costi

I costi per questo intervento sono così riassunti:

CHF	358'650.00	Rifacimento totale pontile e finger (incluso pagliolato in Similteck)
CHF	5'000.00	Smontaggio componenti elettriche danneggiate
CHF	15'000.00	Sistemazione condotte elettriche di distribuzione e alimentazione
CHF	5'000.00	Opere da sanitario
CHF	20'000.00	Offerta Stäubli (opere in sabaquea)
CHF	403'650.00	Totale intervento (IVA esclusa)
CHF	20'000.00	Regie, imprevisti
CHF	8'350.00	Onorari
CHF	432'000.00	Totale opere costruttive (IVA esclusa)

Il danno è stato notificato immediatamente all'assicurazione, che ha proposto una liquidazione di CHF 200'000.00. La liquidazione tiene conto unicamente degli elementi che avrebbero dovuto essere riparati e non anche di quelli vetusti, che a breve avrebbero dovuto essere sostituiti.

4. Impatto finanziario

L'impatto finanziario di quest'opera urgente non è particolarmente rilevante, in quanto l'investimento potrà essere assorbito tramite la liquidità a disposizione dell'Azienda. Va peraltro tenuto conto dell'importo offerto dall'assicurazione per la liquidazione del danno.

5. Conclusioni

In conclusione, considerato quanto precede ed in particolare la necessità dell'investimento, il Municipio chiede lo stanziamento di un credito di CHF 470'000.00.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. È stanziato un credito di CHF 470'000.00 per il risanamento del pontile presso il Porto la Resiga.
2. La spesa sarà iscritta al conto investimenti nella relativa voce di competenza. Il contributo sarà iscritto al conto investimenti nella relativa voce di competenza.
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.

Con osservanza.

Il Sindaco:
R. Ponti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
Avv. G. Cotti

Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della gestione ed alla Commissione edilizia e del piano regolatore