



Brissago, 29 agosto 2017

RM 2517 – 28.08.2017

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1443

Richiesta di credito concernente la richiesta di un credito di CHF 430'000.00 per l'azzeramento del valore residuo degli investimenti per l'illuminazione pubblica a Brissago sostenuto dalla Società Elettrica Sopracenerina SA fino ad oggi

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una domanda di credito di CHF 430'000.00 per il pagamento del valore residuo degli investimenti per l'illuminazione pubblica (IP) a Brissago sostenuto dalla Società Elettrica Sopracenerina SA di Locarno (SES) fino ad oggi.

Per la realizzazione degli impianti d'illuminazione pubblica (IP) la ripartizione dei costi era stata suddivisa in passato tra il Comune e la SES in applicazione della vigente convenzione di privativa che prevedeva una partecipazione comunale al 50 % del valore degli investimenti effettuati sulla rete IP.

Va ricordato infatti che, prima dell'entrata in vigore della Legge federale sull'approvvigionamento elettrico (LAEI), tra il Comune di Brissago e la SES era stata stipulata una convenzione di privativa per la distribuzione di energia elettrica, ivi compresa anche quella per l'illuminazione di strade e spazi pubblici.

A seguito dell'entrata in vigore il 1° gennaio 2009 della LAEI, rispettivamente il 1° gennaio 2010 della Legge cantonale di applicazione della LAEI (LA-LAEI), è stato abolito il diritto di privativa, sancito l'obbligo della concessione da parte dei Comuni ai gestori di rete delle linee e installazioni necessarie per la fornitura di energia elettrica e stabilita la nuova modalità di calcolo dei tributi riscossi dal Comune.

Nel contempo i Comuni sono stati privati della facoltà di beneficiare della fornitura gratuita dell'energia elettrica destinata all'IP.

I costi per l'IP, compresi gli investimenti per gli impianti, sono quindi stati posti interamente a carico dei Comuni.

In altri termini con l'entrata in vigore della LA-LAEI sono decadute tutte le concessioni precedentemente in vigore.

Fino all'entrata in vigore della LAEI, rispettivamente della LA-LAEI, la realizzazione di nuove installazioni, la modifica, gli spostamenti o le soppressioni d'impianti IP esistenti, erano gestite e parzialmente finanziate dalla SES nell'ambito della convenzione di privativa.

Con le nuove disposizioni i Comuni possono gestire in proprio, eventualmente tramite una propria azienda municipalizzata, questi compiti, oppure demandarli a terzi.

Il Municipio di Brissago ha optato per la seconda variante perché ritiene ancora oggi che la SES, che gestisce da decenni gli impianti IP, fornisca migliori garanzie operative ed economiche rispetto ad un'assunzione in proprio della gestione degli impianti IP.

Sul capitale investito dalla SES (il cosiddetto valore di riscatto), vengono applicati annualmente tassi d'interesse e d'ammortamento che vanno a gravare sulla fattura inerente le prestazioni fornite per la manutenzione dell'IP e i costi del consumo di energia elettrica.

Il Municipio si è chinato sulla problematica dell'incidenza finanziaria del valore degli impianti IP e sugli aspetti legati all'ipotesi di un suo eventuale azzeramento, versando alla SES il valore degli impianti IP ad oggi.

Il tasso d'interesse applicato da SES è il cosiddetto WACC, stabilito annualmente a livello federale dalla Commissione federale dell'energia elettrica ELCom.

L'evoluzione di questo tasso per gli ultimi anni è stato variabile, dal minimo del 3,83 % ad un massimo del 4,70 %.

Il Municipio ha quindi chiesto maggiori dati alla SES e li ha ottenuti con una lettera del 17 marzo 2017 (v. allegato).

Come si può ben osservare il tasso WACC applicato da SES è sicuramente poco attrattivo per il Comune che, nell'attuale situazione di mercato monetario, riesce a finanziarsi con tassi d'interesse che si aggirano attorno al 0.7%.

Per questo motivo, oltre che partecipare in futuro con il 100 % a tutti i nuovi investimenti nell'IP, il Municipio intende poter fissare questa percentuale in funzione dell'importanza dei singoli investimenti.

Gli ammortamenti calcolati dalla SES sul valore degli impianti IP sono legati alla durata di vita degli stessi: gli investimenti attivati fino al 31 dicembre 2002 sono ammortizzati in 20 anni mentre quelli dopo questa data sono ammortizzati in 30 anni.

Il vantaggio del rimborso è evidente e proponiamo pertanto, tramite un versamento unico, di azzerare il valore contabile residuo degli investimenti della SES negli impianti IP.

A titolo informativo riportiamo il valore di riscatto (VR) e il calcolo degli interessi applicati dalla SES:

| | | |
|---|------------|--------------------------|
| Valore residuo impianti IP al 30.06.2017 | CHF | 324'439.00 |
| Interessi sul valore residuo medio al 30.06.2017 (WACC 3.83%) | CHF | 6'341.28 |
| Ammortamenti | CHF | <u>13'397.00</u> |
| Totale | CHF | 344'177.28 |
| IVA 8% | CHF | <u>27'534.17</u> |
| Totale costo infrastruttura IP | CHF | <u>371'711.45</u> |

Per azzerare completamente il valore residuo attuale bisognerà tenere conto degli investimenti previsti quest'anno che ammontano a circa CHF 50'000.00:

| | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------------|
| Costo infrastruttura IP | CHF | 344'177.28 |
| Costo investimenti | CHF | <u>50'000.00</u> |
| Totale | CHF | 394'177.28 |
| IVA 8% | CHF | <u>31'534.18</u> |
| Totale costo infrastruttura IP | CHF | <u>425'711.46</u> |

L'importo esatto del valore residuo che rimborseremo alla SES, ci verrà comunicato nel corso dei prossimi mesi; da qui l'arrotondamento del credito a CHF 430'000.00.

Al momento di redigere il presente messaggio il Comune riesce a finanziarsi al tasso dello 0,7 % per un mutuo a 5 anni; il finanziamento per azzerare il valore residuo degli impianti IP costerebbe quindi circa CHF 3'000.00 annui con un risparmio sulla gestione corrente di circa CHF 13'000.00 (differenza tra tasso WACC e tasso mutuo bancario):

| | | | |
|--------------|-----|------------|-----------|
| Capitale | CHF | 430'000.00 | |
| | | Interessi | 3.83% |
| | | Interessi | 0.7% |
| Costo 1 anno | CHF | 16'469.00 | 3'000.00 |
| Costo 5 anni | CHF | 82'345.00 | 15'000.00 |
| Differenza | CHF | 67'345.00 | |

A questo importo bisogna inoltre aggiungere gli ammortamenti di circa CHF 30'000.00 che, anziché essere un costo monetario diretto versato alla SES, rientrerebbero negli ammortamenti dei beni amministrativi comunali e contribuirebbero ad innalzare l'autofinanziamento.

Addirittura è ipotizzabile, in caso di sufficiente liquidità, un finanziamento dell'operazione a tasso zero.

Per chiarezza va ricordato che, con l'autorizzazione del Consiglio comunale, dopo tale operazione gli impianti continuerebbero a restare formalmente di proprietà della SES, con vari vantaggi pratici per il Comune: il Comune non diviene gestore di rete, non si assume responsabilità per gli impianti che diverrebbero riscattabili in ogni momento al valore di CHF 1.00.

Con questa operazione il Comune pagherà in futuro il 100 % degli investimenti IP ma non gli verranno più addebitati interessi e ammortamenti da parte di SES.

Questa prassi è già stata adottata da alcuni Comuni del comprensorio SES (Locarno, Losone, Gordola, Minusio).

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 430'000.00 da destinare alla riduzione ad un franco del valore di riscatto degli impianti della Società Elettrica Sopracenerina SA per l'illuminazione pubblica nel Comune di Brissago.
2. L'importo viene iscritto nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.
3. Il credito decade se non è utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Vice-Sindaco:

Eugenia Dell'Ora



Il Segretario:

Avv. Giuseppe Cotti

Annessi:

- lettera SES del 17 marzo 2017 e aggiornamento del 27 giugno 2017
- dati infrastrutture IP Comune di Brissago



CH-6601 Locarno
Piazza Grande 5
Tel 091 756 91 91
Fax 091 756 91 92

CH-6710 Biasca
Via Gen. Guisan 10
Tel 091 756 91 91
Fax 091 756 94 14

Servizio Clienti
0848 238 238

Servizio Guasti
0800 138 138

Lodevole
Municipio del Comune
di Brissago
Piazza Municipio
6614 Brissago

Incaricato Patrick Kuchler
Telefono 091 756 92 83

Locarno, 17 marzo 2017 isa

Azzeramento valore contabile dell'IP al 31.12.2016

Egregi Signori,

come concordato durante l'incontro del 6 marzo, vi informiamo che la stima del valore contabile residuo degli impianti IP del vostro Comune è la seguente:

| | | |
|---|------------|-------------------|
| Valore residuo impianti IP al 31.12.2016 | CHF | 337'836.00 |
| Interessi sul valore residuo medio al 31.12.2016 (WACC 4.70%) | CHF | 16'003.88 |
| Ammortamenti | CHF | 27'965.81 |
| Totale importo di ripagamento IP | CHF | 381'805.69 |
| IVA 8.0% | CHF | 30'544.46 |
| Totale importo di ripagamento IP | CHF | 412'350.15 |

A questo importo saranno aggiunti i valori per i lavori per le nuovi parti di impianto da voi attribuitici ma non ancora terminati o appena conclusi nel 2017, stimabili in CHF 75'000 (progetto Prokilowatt 2, nuova illuminazione LED Via Riasco, sistemazione IP Via Mozzana, sistemazione pto luce 19549 Sentiero del Sepione).

L'importo delle manutenzioni verrà inserito nella fattura IP 2016 che vi giungerà nelle prossime settimane.

Vi rendiamo attenti che questo importo corrisponde ad un ripagamento del valore contabile residuo e non ad un acquisto degli impianti IP, che restano formalmente ancora di proprietà della Sopracenerina.

Difatti, ai proprietari di un impianto IP, la legge richiede di avere le competenze di gestore di rete (con tutte le implicazioni del caso, dal personale formato adeguatamente, al picchetto 24h/24h, alla manutenzione, ecc.), assumendosi pure la responsabilità in caso di infortuni e incidenti riconducibili agli impianti IP e gli oneri assicurativi dell'impianto (assicurazione RC).

A nostro avviso, con queste restrizioni, ma anche in considerazione dell'ottima collaborazione tra le parti durante tutti i lavori di ampliamento all'illuminazione pubblica che in questi anni sono stati realizzati, è nell'interesse del Comune lasciare la proprietà a SES.

Con questa operazione, e se come logica vuole in seguito il Comune pagherà il 100% degli investimenti IP, non verranno più addebitati interessi e ammortamenti da parte di SES.

Nel caso lo riteneste necessario, possiamo mettervi a disposizione un testo d'esempio per elaborare il messaggio municipale da sottoporre al Consiglio Comunale.

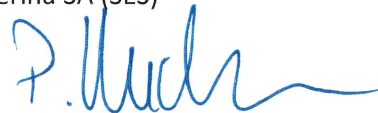
Per qualsiasi altro complemento d'informazione rimaniamo volentieri a vostra disposizione.

Con i nostri migliori saluti.

Società Elettrica Sopracenerina SA (SES)



ing. P.A. Ceschi
Membro di Direzione



ing. P. Kuchler
Responsabile Ufficio Tecnico

Giacomo Fiscalini

Da: Kuchler Patrick <Patrick.Kuchler@ses.ch>
Inviato: martedì, 27. giugno 2017 13:05
A: Giacomo Fiscalini
Oggetto: Importo di azzeramento del valore residuo IP al 30.06.2017

Ciao Giacomo,

come richiesto ti trasmetto l'importo aggiornato al 30.06.2017 per l'azzeramento del valore residuo dell'IP. Rispetto alla precedente versione cartacea che vi ho trasmesso (cfr. SES del 17.03.2017), nella versione attuale cambia il WACC. Difatti il DATEC ha fissato il WACC per l'anno tariffario 2017 al valore di 3,83 %. La riduzione di -0,87 % rispetto all'anno tariffario 2016 (WACC = 4,70 %) è il risultato della revisione dell'ordinanza sull'approvvigionamento elettrico entrata in vigore il 1° gennaio 2017.

| BRISSAGO | |
|--|-------------------|
| STIMA VALORE AZZERAMENTO AL 30.06.2017 | |
| | CHF |
| Valore residuo al 30.06.2017 | 324'439.00 |
| Interessi sul valore residuo medio al 30.06.2017 (WACC 3.83%) | 6'341.28 |
| Ammortamenti | 13'397.00 |
| Totale Costo infrastruttura per illuminazione pubblica, IVA esclusa | 344'177.28 |
| IVA 8.0% | 27'534.17 |
| Totale Costo infrastruttura per illuminazione pubblica, IVA inclusa | 371'711.45 |

A questo importo dovranno poi essere ancora sommati gli investimenti dei lavori che saranno effettuati ancora in questo periodo e quantificabili in ca. 50'000 CHF. Quindi riassumendo:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Costo infrastruttura IP | 344'177.28 CHF |
| Costo investimenti | 50'000.00 CHF |
| Totale | 394'177.28 CHF |
| IVA 8.00% | 31'534.18 CHF |
| Totale costo infrastruttura IP | 425'711.46 CHF |

COMUNE DI: BRISSAGO

TABELLA DETTAGLIO VALORI DI RISCATTO

| DESCRIZIONE | VALORE | | | AMMORTAMENTI | | | | VALORE DI RISCATTO AL 31.12.2016 |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------|------------|------------------------|----------------------------------|
| | VALORE AL 01.01.2016 | AUMENTO O DIMINUZIONE 2016 | VALORE AL 31.12.2016 | CUMULATI AL 01.01.2016 | % | 2016 | CUMULATI AL 31.12.2016 | |
| | 1. Fabbricati e terreni | 1'008'694.44 | 0.00 | 1'008'694.44 | 441'788.05 | 2% | 20'173.90 | |
| 2. Attrezzatura elettrica delle stazioni trasformatrici e trasformatori | 3'071'325.20 | 21'236.22 | 3'092'561.42 | 1'276'441.80 | 3.5% | 107'496.40 | 1'383'938.20 | 1'708'623.22 |
| 3. Rete primaria | 4'984'656.61 | 175'733.61 | 5'160'390.22 | 2'387'369.70 | 3% | 149'539.70 | 2'536'909.40 | 2'623'480.82 |
| 4. Reti secondarie | 4'167'837.33 | 125'864.23 | 4'293'701.56 | 3'861'353.80 | 4% | 166'713.50 | 4'028'067.30 | 265'634.26 |
| 5. Reti secondarie sotterranee | 7'334'993.99 | 309'664.39 | 7'644'658.38 | 3'259'394.51 | 4% | 293'399.75 | 3'552'794.26 | 4'091'864.12 |
| 6. Illuminazione pubblica | 914'255.37 | 22'621.81 | 936'877.18 | 571'075.37 * | | 27'965.81 | 599'041.18 | 337'836.00 |
| 7. Apparecchi di misurazione dal 01.01.2012 | 47'125.05 | 29'896.43 | 77'021.48 | 8'800.40 | 10% | 4'712.50 | 13'512.90 | 63'508.58 |
| T O T A L I | 21'528'887.99 | 685'016.69 | 22'213'904.68 | 11'806'223.63 | | 770'001.56 | 12'576'225.19 | 9'637'679.49 |

In caso di riscatto ai valori sopra indicati va aggiunto il corrispettivo IVA applicabile.

Questi valori che derivano dalla Convenzione sono il punto di partenza in caso di riscatto, ma non comprendono tutti i costi legati allo stesso, e non coincidono necessariamente al concetto di "valori reali reperibili" fissati nella LMSP.

*Gli investimenti IP attivati sino al 31.12.2002 sono ammortizzati su 20 anni mentre quelli dopo questa data sono ammortizzati su 30 anni.

Locarno, 30 giugno 2017/s/jt