

Interpellanza del Sig. Mario Corti sulla gestione del Lido comunale

Egregio Presidente, Gentili e Egregi Consiglieri Comunali

Il Municipio si è chinato sull'interpellanza presentata il 12 dicembre 2017 dal vostro collega Dr. Mario Corti.

Nel merito delle domande poste, rispondiamo come segue:

1. Come sono state le risposdenze sia in termini di affluenza (residenti e turisti) che di tipo finanziario (incassi) nell'esercizio 2017 del lido comunale da parte del Comune?

Nell'estate 2017 abbiamo potuto contare 10'027 entrate e 170 abbonamenti di varia natura per un incasso complessivo, considerando pure gli accessori (ombrelloni, sdraio e cabine) di CHF 81'473.05. Per quanto concerne le entrate è bene sottolineare che lo snack-bar, ritenuto lo stato precario delle infrastrutture, è stato affittato con una pigione assai bassa (CHF 2'000.00).

I costi complessivi ammontano a CHF 99'267.55, suddivisi in costi per il personale (CHF 46'469.50), costi per le manutenzioni (CHF 25'233.40), costi per la l'elettricità e l'acqua (CHF 13'982.15) e costi diversi (CHF 13'582.50). Per quanto concerne i costi è bene precisare che vi sono state spese straordinarie per manutenzioni diverse (scivolo, piscina e cucina) di ca. CHF 16'000.00.

2. A partire dal 2018 il Municipio prevede ancora di gestire in proprio la struttura o di affidarla in gestione a terzi?

Esaminata a fondo la situazione, il Municipio ha ritenuto opportuno pubblicare un concorso per la gestione intera della struttura (lido e snack-bar). Riteniamo infatti che non sia compito dell'ente pubblico gestire direttamente simili infrastrutture, considerati peraltro gli oneri di lavoro non indifferenti che una simile gestione crea per l'amministrazione.

3. Sarà ancora possibile un appalto diretto favorendo così persone, enti o aziende del borgo?

Lo scorso anno è stato affidata la gestione dello snack-bar per incarico diretto, ritenuto che la messa a concorso mal si conciliava con l'imminente risanamento della struttura. Si tratta tuttavia di un'eccezione, poiché il Comune a norma dell'art. 180 LOC è tenuto a mettere a concorso la gestione del Lido. Sulla base dell'esito del concorso, il Municipio ha deliberato la gestione alla Ristomappo SA.