

telefono  
fax  
e-mail  
ccp

Ufficio di Locarno  
Casella postale 363  
Via della Posta 9  
091 816 63 00  
091 814 81 29  
di-ue@ti.ch  
65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

Funzionario  
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione  
6600 Locarno**

telefono  
e-mail

091 816 63 00  
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Locarno

5 luglio 2019



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul Foglio Ufficiale  
Cantonale e sul Foglio Ufficiale Svizzero di Commercio del 12 luglio 2019

**Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni  
Irina Busheva, Sergey Kobolov**

**Debitore:**

Irina Busheva Cittadinanza: Russia Data di nascita: 01.10.1953 c/o avv. Giacomo Garzoli, Via Baraggie 15 6612 Ascona debitore solidale;  
Sergey Kobolov Cittadinanza: Russia Data di nascita: 17.09.1958 c/o avv. Giacomo Garzoli, Via Baraggie 15 6612 Ascona debitrice solidale.

**Oggetti dell'incanto:** Fondo base n. 395 RFD di Brissago. Ubicazione: Nevedone  
Per descrizione dettagliata vedi osservazioni.

**Incanto 08.10.2019 alle ore 11:00 ora, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno**

**Indicazioni giuridiche:** Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 231 e 232 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine di consegna: 02.08.2019**

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 13.09.2019**

**Punto di contatto:** Ufficio esecuzione di Locarno Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno

**Osservazioni:** Descrizione fondo n. 395 RFD di Brissago da realizzare:

A m<sup>2</sup> 259 EDIFICIO  
NE m<sup>2</sup> 716 SUPERFICIE NON EDIFICATA  
- RIVESTIMENTO DURO  
- HUMUS  
01 m<sup>2</sup> 47 EDIFICIO SOTTERRANEO

Valore di stima ufficiale: CHF 702'697.00  
Valore di stima peritale: CHF 4'430'000.00

**Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:**  
- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;  
- sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).