



ORDINANZA MUNICIPALE

SUL PRELIEVO DELLE

TASSE DI CANCELLERIA

Risoluzione municipale no. 1079 del 21.12.2010

IL MUNICIPIO DI BRISSAGO

Richiamati gli articoli 116 cpv. 1, 192 LOC, l'articolo 28 cpv. 1 RALOC e l'art. 179 del Regolamento comunale, emana la seguente ordinanza intesa a disciplinare il prelievo delle tasse di cancelleria.

ART. 1 NATURA E AMMONTARE

1.1 TASSE DI CANCELLERIA

- | | |
|--|-----------|
| - Certificato buona condotta o di godimento dei diritti civili e civili | Fr. 20.-- |
| - Legittimazione o vidimazione di un atto | Fr. 20.-- |
| - Autenticazione di una firma (art. 24.3 LAC) | Fr. 20.-- |
| - Estratto o copia di un atto, processi verbali risoluzioni, lettere, ecc. | Fr. 20.-- |
| per ogni pagina supplementare di scritturazione | Fr. 20.-- |
| - Dichiarazione di pagamento delle imposte | Fr. 20.-- |
| - Certificato di cittadinanza | Fr. 20.-- |
| - Rilascio di autorizzazioni in genere (tassa d'esame) ²⁾ | Fr. 20.-- |

1.2 TASSE CONTROLLO ABITANTI

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| - Certificato di domicilio o vita | Fr. 20.-- |
| - Dichiarazione di famiglia | Fr. 20.-- |
| - Autorizzazione di soggiorno rinnovo | Fr. 20.-- |
| - Rilascio generalità e indirizzo | Fr. 10.-- |

1.3 TASSE IN MATERIA EDILIZIA

Quale base legale si richiama l'art. 19 LE. (modificato dalla LE 15.10.2008; in vigore dal 1.1.2009 - FU 103-104/2008)

Art. 19 1 *Per l'esame delle domande di costruzione è dovuta una tassa del due per mille della spesa prevista, al massimo fr. 10'000.-- e al minimo fr. 100.--. Il Municipio preleva tale tassa e ne riversa la metà al Dipartimento.*

2 *Le spese per l'esecuzione di perizie, misurazioni, pubblicazioni e altre prestazioni di questo genere sono poste a carico dell'istante a cura dell'autorità che le ha anticipate.*

A) **Licenze edilizie su domanda di costruzione**

2‰ del preventivo d'investimento indicato sull'apposito formulario, al massimo Fr. 10'000.-- (diecimila) ed al minimo Fr. 100.-- (cento). Tutto questo, tuttavia, previo controllo del volume della costruzione secondo la norma SIA 116, con computo delle rispettive tasse a dipendenza del criterio di valutazione.

PER FONDI SITUATI IN ZONA EDIFICABILE

- | | |
|--|-------------------------|
| - stabili abitativi
<i>(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 500.-- al mc)
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie e accertamenti straordinari;</i> | tassa minima Fr. 250.-- |
| - autorimesse e/o lavori di modesta entità
<i>(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 500.-- al mc)
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie e accertamenti straordinari;</i> | tassa minima Fr. 250.-- |
| - sistemazioni esterne
<i>(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 500.-- al mc)
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie e accertamenti straordinari;</i> | tassa minima Fr. 250.-- |
| - rinnovo della licenza
<i>(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 500.-- al mc)
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie e accertamenti straordinari;</i> | tassa minima Fr. 250.-- |
| - negativi + abbandonati e/o ritirati
<i>(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 500.-- al mc)
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie e accertamenti straordinari;</i> | tassa minima Fr. 250.-- |
| - varianti
<i>(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 500.-- al mc)
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie e accertamenti straordinari;</i> | tassa minima Fr. 250.-- |
| - licenza preliminare senza procedura ordinaria | tassa minima Fr. 100.— |

- licenza preliminare con procedura ordinaria tassa minima Fr. 250.--
(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 500.-- al mc)
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie
e accertamenti straordinari;

PER FONDI SITUATI FUORI ZONA EDIFICABILE

- stabili abitativi tassa minima Fr. 250.--
(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 500.-- al mc)
+ importo minimo Fr. 130.00 (centotrenta) per spese di pubblicazione + spese per
eventuali perizie e accertamenti straordinari;
- autorimesse e/o lavori di modesta entità tassa minima Fr. 250.--
(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 230.-- al mc)
+ importo minimo Fr. 130.00 (centotrenta) per spese di pubblicazione + spese per
eventuali perizie e accertamenti straordinari;
- sistemazioni esterne tassa minima Fr. 250.--
(prev. sec. norma SIA 116 Fr. 100.-- al mc)
+ importo minimo Fr. 130.00 (centotrenta) per spese di pubblicazione + spese per
eventuali perizie e accertamenti straordinari;
- rinnovo della licenza tassa minima Fr. 250.--
+ importo minimo Fr. 130.00 (centotrenta) per spese di pubblicazione + spese per
eventuali perizie e accertamenti straordinari;
- negativi + abbandonati e/o ritirati tassa minima Fr. 250.--
+ importo minimo Fr. 130.00 (centotrenta) per spese di pubblicazione + spese per
eventuali perizie e accertamenti straordinari;
- varianti tassa minima Fr. 250.--
+ importo minimo Fr. 130.00 (centotrenta) per spese di pubblicazione + spese per
eventuali perizie e accertamenti straordinari;
- licenza preliminare senza procedura ordinaria tassa minima Fr. 100.--
- licenza preliminare con procedura ordinaria tassa minima Fr. 250.--
+ importo minimo Fr. 130.00 (centotrenta) per spese di pubblicazione + spese per
eventuali perizie e accertamenti straordinari;

B) Licenze edilizie su notifica di costruzione

- notifiche pubblicate tassa unica Fr. 100.--
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie
e accertamenti straordinari;

- | | | | |
|---|-------------------|-----|--------|
| - notifiche non pubblicate | tassa unica | Fr. | 50.-- |
| - rinnovo della licenza
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie
e accertamenti straordinari; | come licenza base | | |
| - negativi + abbandonati e/o ritirati
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie
e accertamenti straordinari; | tassa unica | Fr. | 50.-- |
| - varianti
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie
e accertamenti straordinari; | tassa unica | Fr. | 50.-- |
| - licenza preliminare senza procedura ordinaria | tassa unica | Fr. | 50.-- |
| - licenza preliminare con procedura ordinaria
+ le spese di pubblicazione e quelle per eventuali perizie
e accertamenti straordinari; | tassa unica | Fr. | 100.-- |

C) Permesso di abitabilità:

a) Nuove costruzioni o riattamenti di stabili esistenti

- | | | |
|---|-----|--------|
| - base | Fr. | 100.-- |
| - inoltre, per ogni appartamento edificato o ricavato | Fr. | 20.-- |

b) Verifiche finali per stabili industriali e/o commerciali

- | | | |
|---|-----|--------|
| - base | Fr. | 150.-- |
| - inoltre, per ogni 10 mq di SUL (superficie utile lorda) | Fr. | 20.-- |

C.1)¹⁾ Attestazione Municipale d'idoneità dei locali e Attestazione Municipale Provvisoria d'idoneità dei locali:

a) Attestazione Municipale d'idoneità dei locali

- | | | |
|---|-----|--------|
| - Esercizi con alloggio | Fr. | 200.-- |
| - Esercizi senza alloggio, locali notturni, esercizi provvisori | Fr. | 100.-- |

b) Attestazione Municipale Provvisoria d'idoneità dei locali

- | | | |
|---|-----|--------|
| - Esercizi con alloggio | Fr. | 200.-- |
| - Esercizi senza alloggio, locali notturni, esercizi provvisori | Fr. | 100.-- |

D) Controlli finali

- | | | |
|---------------|-----|-------|
| - Tassa unica | Fr. | 30.-- |
|---------------|-----|-------|

Per ogni controllo successivo, determinato da incompletezza esecutiva e/o da altre irregolarità constatate all'atto del sopralluogo iniziale, sarà invece esatta una tassa supplementare pari, di volta in volta, a Fr. 30.-- (trenta).

E) Sportule di cancelleria:

a) Piani di mutazione		
- Proposte		Fr. 20.--
- Approvazione definitiva		Fr. 50.--
b) Estratti planimetrici	formato A 4	Fr. 20.--
	formato A 3	Fr. 25.--
c) Estratto completo NAPR nuovo PR		Fr. 30.--
d) Dichiarazioni: (di proprietà, edificabilità, termine lavori, ecc.)		Fr. 20.--
e) Fotocopie di piani di mutazione, piani di progetti		
Approvati e non (da archivio):	formato A 4	Fr. 10.--
	formato A 3	Fr. 15.--
f) Fotocopie in genere	formato A 4	Fr. --.50
	formato A 3	Fr. 1.--

Sono esenti da tasse le licenze di costruzioni a favore di enti di interesse pubblico (art. 67 RALE).

1.4 TASSE ESERCIZI PUBBLICI

- Prolungo orario:	sino alle ore 02.00	Fr. 50.--
	sino alle ore 03.00	Fr. 100.--
	sino alle ore 04.00	Fr. 200.--
	oltre le ore 04.00	Fr. 300.--

Esenzione nel caso di proroga d'orario concessa a tutti gli esercizi pubblici.

- Ballo e musica e all'aperto:	Fr. 50.--
- Esercizio provvisorio / per giorno	Fr. 50.--

Si richiama l'art. 118.2 R.L. es. pubblici massimo 3 giorni

1.5 TASSE PER NATURALIZZAZIONE

- vedi l'Ordinanza municipale sulle tasse per le procedure comunali in materia di naturalizzazioni del 25 aprile 2006

1.6²⁾ TASSA SUI CANI

- Tassa annua	Fr. 50.--
---------------	-----------

ART. 2 PAGAMENTO DELLE TASSE

Di regola il pagamento delle tasse deve essere effettuato anticipatamente, sia al momento della richiesta sia mediante l'invio di francobolli dell'importo corrispondente.

Possono essere rimosse con invio contro rimborso o con fattura separata.

ART. 3 TASSA DI DIFFIDA / INTERESSI DI MORA

Qualora il pagamento non dovesse essere effettuato nei termini esplicitamente fissati nella fattura, si procederà ad un richiamo scritto e sarà prelevata una tassa di diffida pari a CHF 30.- (trenta). Ai pagamenti effettuati in ritardo sarà applicato un interesse di mora pari al 5%.

ART. 4 ATTESTAZIONE

Il pagamento delle tasse è attestato mediante il rilascio di una ricevuta da parte dei competenti uffici comunali, rispettivamente tramite la ricevuta postale o bancaria per gli atti inviati direttamente agli interessati.

ART. 5 ESENZIONE

Sono esenti dal pagamento di tasse gli atti o attestazioni richiesti da Autorità per ragioni d'ufficio, e il certificato di capacità elettorale emesso per trasferimento del domicilio o per l'esecuzione di cui all'art. 23 LEV.

ART. 6 DEVOLUZIONE TASSE

L'intero ammontare delle tasse percepite, è devoluto alla Cassa comunale.

ART. 7 ENTRATA IN VIGORE

La presente ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione previsto dall'art. 192 LOC.

Art. 8 ABROGAZIONI ATTI PRECEDENTI

Tutte le normative in materia, precedentemente emesse, in opposizione alla presente ordinanza vengono abrogate.

ART. 9 PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC dal 03.01.2011 al 18.01.2011.

PER IL MUNICIPIO
Il Vice Sindaco: 
(C. Jelmoni)  Il Segretario: 
(R. Beretta)

- 1) **Punto C 1.** Introdotto giusta la ris. mun. no. 1340 del 06.12.2011, pubblicato all'albo comunale dal 09.12.2010 al 08.01.2012 entrato in vigore il 9 gennaio 2012.
- 2) **Punto 1.6.** Introdotto con ris. nun no. 0522 del 29.04.2014 e pubblicato all'albo comunale dal 30.04.2014 al 02.06.2014, entrato in vigore il 03.06.2014

Brissago, 5 giugno 2014