



Brissago, 12 febbraio 2014

Baccalà / 0208 - 11.02.2014

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1368

Lido comunale Nuovo progetto di ristrutturazione Richiesta credito di progettazione

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

Per l'allestimento del nuovo progetto di ristrutturazione del Lido comunale ci preghiamo chiedervi lo stanziamento del credito di progettazione ammontante a Fr 190'000.--.

1 Introduzione

Il precedente progetto di ristrutturazione del Lido comunale è stato allestito sulla scorta dei contenuti del messaggio municipale n. 1293 del 27 maggio 2009, con il quale avete concesso il credito di progettazione in data 6 luglio 2009. Tale progetto, dopo aver ottenuto l'avvallo delle autorità superiori, è stato accolto favorevolmente da questo consesso in data 27 febbraio 2012 con l'approvazione del messaggio municipale n. 1336 dell' 11 gennaio 2012, con il quale è stato concesso il credito di costruzione. Credito in seguito annullato con votazione popolare del 23 settembre 2012.

Le considerazioni già espresse nel citato messaggio n. 1293, dove si evidenzia la necessità di una radicale ristrutturazione del complesso balneare che, a oltre 60 anni dalla sua costruzione, si presenta in uno stato molto deteriorato e precario nelle parti strutturali, come evidenziato da specifica perizia statica, e lacunoso per quanto attiene il settore buvette / ristorante e i servizi igienici, condizione questa che comporta delle non indifferenti spese annuali di manutenzione, per poter permettere l'apertura al pubblico del lido stagione dopo stagione, sono qui ribadite nel loro complesso.

Bisogna perciò porre rimedio a questa situazione a breve, in modo da poter dotare nuovamente il Comune di un'infrastruttura balneare confacente alle esigenze di tutta la popolazione e, in modo particolare, del settore turistico.

Il Municipio, dopo attenta valutazione di ogni possibile soluzione, ribadisce la necessità di un intervento completo e vi propone l'allestimento di un nuovo progetto di ristrutturazione completa.

2 Obiettivi e contenuti del progetto

Gli obiettivi e i contenuti del nuovo progetto sono fissati in maniera da rendere la struttura accogliente ed agibile, sempre con uno standard edificatorio essenziale.

Elenchiamo qui di seguito i punti salienti del progetto:

Punti fissi

*Eliminare il gruppo cabine ovest (sotto la chiesa Madonna di Ponte);
Eliminare l'attuale buvette;
Rifacimento del corpo centrale;
Migliorare l'accesso per carrozzine e disabili (si prevedere un ascensore);
Salvaguardare la vecchia entrata, da mettere in relazione con la futura passeggiata a lago che conduce al sagrato della chiesa della Madonna di Ponte;
Prevedere una piscina per bambini piccoli, nel prato del livello superiore.*

Corpo centrale

volumetria e posizione:

*volumetria maggiorata di quanto necessario all'inserimento di tutti i contenuti;
dovrà essere mantenuto l'allineamento fissato nel primo progetto, preservando lo spazio al primo livello per l'inserimento di una nuova piscina, ruotata di 90° rispetto all'esistente;
nessuna sporgenza oltre la quota del prato superiore;
ampliamento verso sud (con taglio tigli), da valutare.*

contenuti:

*buvette - snack bar (con ca. 50 posti al coperto + terrazza con coperture amovibili);
cucina, dispensa, deposito e servizi;
spogliatoi;
docce;
servizi igienici;
locale bagnino;
locale pronto soccorso;
cabine ed armadietti all'interno della struttura;
locale tecnico;
la parte di struttura soggetta a esondazione del lago non dovrà contenere locali arredati.*

Costi

Si prevede una spesa non superiore al credito richiesto con messaggio municipale n. 1336 dell' 11 gennaio 2012 e votato dal Consiglio comunale il 27.02.2012.

Progettisti

Previo accordo sull'onorario, s'intende confermare i progettisti che si sono occupati del primo progetto.

3 Fasi e costi di progettazione

Il progetto, in conformità a quanto prevedono le norme SIA, comprende le seguenti fasi:

Progetto di massima	Studio di possibili soluzioni Progetto di massima e stima dei costi
Progetto definitivo	Progetto definitivo Studi dettaglio Preventivo
Procedura di autorizzazione	Domanda di costruzione Sussidiamento

Al termine di ogni fase si potrà quindi verificarne e discuterne i contenuti, prima di procedere con quella successiva.

È comunque intenzione dello scrivente Esecutivo, quale prima fase di progettazione, di procedere con l'allestimento del progetto di massima, fissando un tetto massimo di spesa di Fr 30'000.--. Questo progetto sarà poi posto in consultazione per verificarne la condivisione tra i diversi attori coinvolti.

I costi di progettazione, sulla base di proposte d'onorario concrete, sono così preventivati:

Architetto	progettazione	Fr	107'345.50
Ingegnere civile	statica e cemento armato	Fr	17'013.00
Ingegneri consulenti	impianti RVS	Fr	25'799.00
	impianto elettrico	Fr	13'607.00
Totale onorari		Fr	163'764.50
Spese	copisteria e documentazione	Fr	4'912.90
Diversi e arrotondamento		Fr	7'248.60
IVA 8%		Fr	14'074.00
Totale costi di progettazione		Fr	190'000.00

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Al Municipio è concesso un credito di progettazione di Fr 190'000.- per l'allestimento del progetto definitivo, inclusa la procedura d'autorizzazione, necessario alla ristrutturazione del Lido comunale;
2. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
3. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella relativa voce di competenza.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Roberto Ponti

Il Segretario:

Riccardo Beretta