



Brissago, 3 giugno 2009

Baccalà / 0652 - 02.06.2009

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1295

AAP - Serbatoio Cappella delle Selve Risanamento

Richiesta credito

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Per il risanamento del serbatoio dell'acqua potabile di Cappella delle Selve ci pregiamo chiedervi lo stanziamento un credito di Fr 170'000.--.

1 Introduzione

Il serbatoio Cappella delle Selve è stato costruito del 1906 a completazione degli impianti di captazione ed adduzione dalle sorgenti dei monti di Incella.

È composto da 3 vasche, di cui 2 direttamente comunicanti, della capienza complessiva di 200 mc e dalla camera di manovra, su due piani, con il relativo accesso e disimpegno fuori terra.

La sua struttura, messa a nudo con i lavori di scavo per la nuova stazione di sollevamento, è di muratura in pietrame legata con malta di calce idraulica con volte di copertura di calcestruzzo e sassi. La superficie delle pareti interne è intonacata.

Il serbatoio non è stagno, si denotano delle perdite da fori e fessure che permettono delle infiltrazioni dall'esterno quando il livello dell'acqua si abbassa.

Per questo motivo non può più essere considerato conforme alle attuali norme igieniche a cui sottostanno gli impianti dell'acqua potabile.

Il Piano generale dell'acquedotto (PGA), di recente revisione, ne conferma la necessità quale struttura d'accumulo, oltre che riserva per la lotta contro gli incendi.

Il Piano opere dell'Azienda Acqua Potabile prevede interventi di risanamento dei serbatoi a partire dall'anno 2011. In questo caso, viste le opere intraprese direttamente legate e dipendenti da questa struttura, occorre anticiparne l'esecuzione per essere pronti al momento della messa in servizio della nuova stazione di sollevamento e del serbatoio Incella.

2 Interventi di risanamento e costi

Il rivestimento interno di un serbatoio dell'acqua potabile ricopre una grandissima importanza per la garanzia di salubrità e di rispetto delle severe norme igieniche volute dalla Legge sulle derrate alimentari (LDer) a cui sottostiamo.

La risposta alla domanda relativa alla scelta di questi rivestimenti è già stata data al momento della progettazione del serbatoio Incella. Dove, su suggerimento e consiglio degli esperti del Laboratorio cantonale e dell'Ufficio acquedotti, si è optato per un rivestimento di polietilene (PE), in contrapposizione del classico rivestimento di piastrelle.

Questo poiché il nuovo sistema si presenta con una superficie liscia e uniforme, di facile manutenzione e inattaccabile da sostanze chimiche ed organiche.

In sostanza il rivestimento è composto da lastre di polietilene rigido, autoportante, saldate tra di loro e fissate al fondo, alle pareti ed alle volte, quale involucro protettivo interno completo. Queste lastre sono poi munite di supporti verso l'esterno che creano una superficie drenante in modo da poter controllare eventuali perdite o infiltrazioni dall'esterno, evacuando l'acqua senza creare delle pericolose sovrappressioni.

I previsti lavori comprendono oltre la sostituzione delle armature idrauliche, già contemplata in sede di messaggio municipale n. 897 approvato il 3 giugno 1993 e in corso d'esecuzione, la modifica della struttura della camera di manovra, riducendone al minimo necessario l'ingombro fuori terra, e la posa di chiusure con microfiltri antipolvere.

Gli interventi previsti, con i relativi costi, sono così riassunti:

Rivestimento interno vasche	rivestimento con lastre PE saldate condotte di raccordo scale d'accesso	Fr	90'000.00
Impresario costruttore	demolizione locale fuori terra ricostruzione pareti e tetto piano demolizione soletta pavimento cura e sistemazione delle superfici delle vasche apertura di brecce e sigillatura	Fr	28'000.00
Impermeabilizzazione	isolazione tetto piano	Fr	4'500.00
Elettricista	adeguamento ed estensione impianto	Fr	1'000.00
Idraulico	nuova camera di manovra e raccordi filtro anti-polvere	Fr	24'000.00
Pittore	tinteggi e facciate	Fr	4'000.00
Piastrellista	pavimento camera di manovra	Fr	1'500.00
Metalcostruttore	grigliato soletta e scala d'accesso finestre accesso serbatoio	Fr	6'000.00
Totale opere costruttive		Fr	159'000.00
Onorari	ingegnere civile per progetto e DL	Fr	12'000.00
Diversi e imprevisti	ca. 10 %	Fr	14'870.00
Totale		Fr	185'870.00
IVA	7.6% (arrotondato)	Fr	14'130.00
Totale complessivo		Fr	200'000.00
Credito per sistemazione camera di manovra (MM 897 / 03.06.1193)		./ Fr	30'000.00
Credito necessario		Fr	170'000.00

3. Conclusioni

Assodato che dopo 100 anni un serbatoio dell'acqua potabile, anche se è sempre stato oggetto di una regolare manutenzione, necessita di un radicale risanamento per renderlo conforme alle vigenti normativa sulla potabilità dell'acqua, considerato che l'onere per il previsto intervento influirà in modo sopportabile sulle finanze dell'Azienda, si ritiene che l'intervento debba essere eseguito prima della messa in servizio dei nuovi impianti attualmente in fase di costruzione.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere al risanamento del serbatoio dell'acqua potabile di Cappella delle Selve;
2. Al Municipio è di conseguenza concesso un credito di complessivi Fr 170'000.--;
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
4. La spesa è da iscrivere al ramo investimenti per opere del genio civile dell'Azienda Acqua Potabile.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Giancarlo Kuchler

Riccardo Beretta