



Brissago, 27 maggio 2009

Baccalà / 0615 - 26.05.2009

## MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1293

### Lido comunale Ristrutturazione

### Richiesta credito di progettazione

---

Signor Presidente,  
Signore e signori consiglieri,

Per l'allestimento del progetto di ristrutturazione del Lido comunale ci preghiamo chiedervi lo stanziamento del credito di progettazione ammontante a Fr 90'000.--.

#### 1 Introduzione

Nel corso degli ultimi trent'anni il Lido comunale, vista la sua grande valenza quale infrastruttura pubblica di cui beneficiano sia i brissaghesi che i turisti, dove tra questi si annoverano i vacanzieri e la gente della regione limitrofa che si reca a Brissago per frequentare il bagno - spiaggia, è stato oggetto di diversi interventi di sistemazione e completazione.

A parte la costruzione della piscina a seguito dell'alluvione del 1977, il primo intervento di una certa portata è stato eseguito nel corso della metà degli anni '90.

Ora è giunto il momento di mettere mano al grosso dell'infrastruttura - corpo centrale, buvette e manufatti minori - che, a oltre 60 anni dalla loro costruzione, si presentano in uno stato precario molto deteriorato, anche nella struttura. Questo deterioramento, al quale si cerca di porre rimedio ogni anno con costosi interventi di manutenzione e maquillage, è stato esaminato a fondo, tenendo conto di varie possibili soluzioni d'intervento, giungendo però alla conclusione che si impone un radicale rifacimento.

Il Municipio, attualmente impegnato a materializzare le diverse indicazioni del Piano delle opere 2006 - 2012, ha quindi concretizzato le basi di progettazione per la ristrutturazione del complesso balneare.

#### 2 Condizioni dell'intervento di progettazione e contenuti

L'innegabile necessità di intervenire per ridare lustro a questa infrastruttura che, come detto in precedenza, va a beneficio di tutti ed è di fondamentale importanza per il futuro del Comune, è assodata.

In particolare si tratta di progettare un nuovo edificio, tenendo conto delle reali necessità d'utilizzo e del contesto storico - architettonico nel quale è inserito. Basti pensare all'area di protezione della chiesa di Madonna di Ponte, monumento d'importanza nazionale.

Sarà quindi compito dell'architetto fornire le indicazioni circa lo sviluppo e la concretizzazione del tema indicato.

Le fasi di elaborazione tecnica, per le quali vi chiediamo lo stanziamento di questo credito di progettazione, ci permetteranno di poter disporre di un valido documento su cui poter discutere e, dopo le fasi d'affinamento, licenziare il messaggio per la richiesta del credito di costruzione per l'esecuzione dei lavori.

### 3 Fasi e costi di progettazione

Il progetto, sulla base di quanto prevede la norma SIA 102 relativa alle prestazioni degli architetti, comprende le seguenti fasi:

Progetto di massima	Studio di possibili soluzioni Progetto di massima e stima dei costi
Progetto definitivo	Progetto definitivo Studi dettaglio Preventivo
Procedura di autorizzazione	Domanda di costruzione Sussidiamento

Al termine di ogni fase si potrà quindi verificarne e discuterne i contenuti prima di procedere con quella successiva.

L'attuazione completa di queste fasi, come detto in precedenza, ci forniranno le basi necessarie per sottoporvi la richiesta del credito di costruzione. Rammentiamo che le ulteriori fasi di progettazione, ossia quelle legate alla realizzazione dell'opera (procedura d'appalto, progetto esecutivo, direzione lavori), faranno parte del credito di costruzione.

I costi di questa progettazione iniziale, sulla base di proposte d'onorario concrete, sono così preventivati:

Architetto	progettazione	Fr	59'000.00
Ingegnere civile	statica	Fr	8'000.00
Ingegneri consulenti	impianto elettrico	Fr	10'000.00
	impianto termo-sanitario	Fr	6'000.00
	perizia di conformità con le prescrizioni antincendio	Fr	1'000.00
Spese	copisteria, documentazione e diversi	Fr	6'000.00
<b>Totale costi di progettazione</b>			<b>Fr 90'000.00</b>

**Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:**

1. Al Municipio è concesso un credito di progettazione di Fr 90'000.- per l'allestimento del progetto definitivo, inclusa la procedura d'autorizzazione, necessario alla ristrutturazione del Lido comunale;
2. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
3. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella relativa voce di competenza.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Giancarlo Kuchler

Il Segretario:

Riccardo Beretta