



Brissago, 12 giugno 2014

Ris. mun. no. 0750

MESSAGGIO MUNICIPALE NO.1375

**OGGETTO: SALONE CASA BIANCHINI / EX CASA PARROCCHIALE;
CONVENZIONE**

Egregio Signor Presidente, Egregi Consiglieri comunali,

L'Esecutivo comunale, nell'ambito delle sue competenze, giusta i dettami della Legge organica comunale, è lieto di sottoporvi per esame ed approvazione, la convenzione d'uso degli spazi di Casa Bianchini e dell'Ex Casa parrocchiale ("La Repubblica").

1) INTRODUZIONE

Nel messaggio municipale del 18 settembre 2013 concernente il riordino dell'archivio, rispettivamente la realizzazione di spazi espositivi e sociali nell'Ex Casa parrocchiale ("La Repubblica"), si faceva espressa menzione di una convenzione da stipulare tra la Parrocchia ed il Comune per l'uso dei locali in oggetto.

Si enunciava, infatti, testualmente: "Resta evidentemente sott'inteso che nella misura in cui il credito verrà approvato dal Legislativo, il Municipio prima di versare la cifra pattuita, chiederà alla Parrocchia la sottoscrizione di una convenzione per regolare in modo preciso la fruizione e l'uso pubblico dei locali approntati nell'Ex casa parrocchiale."

Ciò premesso, ricordiamo che il 2 dicembre 2013 il Consiglio comunale ha accordato il credito di CHF 100'000.- (centomila) proposto dall'Esecutivo, ora passato ampiamente in giudicato.

2) LA CONVENZIONE

Trascorsi i termini di ricorso e di referendum, la decisione del Consiglio comunale è quindi diventata definitiva ed il 4 febbraio 2014 si è quindi proceduto con la stesura di una prima bozza della convenzione, trasmettendone quindi copia per esame ed eventuali osservazioni in merito al Consiglio parrocchiale. A sua volta quest'ultimo, per una questione di competenze, ha dovuto sentire il parere specifico in merito della Curia di Lugano, che sovrintende a questo tipo di problematiche.

Il 6 maggio 2014 l'Esecutivo comunale si è di nuovo chinato sul testo dell'accordo, rispettivamente sui suggerimenti formulati dalla Parrocchia e dalla Curia, redigendo quindi il testo definitivo, che figura in allegato.

Riteniamo opportuno far notare in questa sede che in tale ambito il Consiglio parrocchiale, considerate le buone relazioni che intercorrono con il Comune, ha pure inserito nella convenzione l'uso del Salone di Casa Bianchini

3) CONCLUSIONI

Richiamati i contenuti del presente messaggio, vi invitiamo a voler decidere quanto segue:

1. **Si approva il testo della Convenzione d'uso del Salone di Casa Bianchini e dell'Ex Casa parrocchiale (che figura in allegato).**
2. **La Convenzione entra in vigore con la crescita in giudicato della presente decisione.**

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  (R. Ponti)

Il Segretario:  (R. Beretta)



Allegato: - Convenzione d'uso del Salone della Casa Bianchini e dell'Ex Casa Parrocchiale del 22.05.2014

Brissago, 22 maggio 2014

Convenzione d'uso del Salone Casa Bianchini e dell'Ex Casa Parrocchiale

Il Municipio di Brissago,

Premesso che, in data 2 dicembre 2013, il Consiglio comunale su richiesta dell'Esecutivo comunale (Messaggio municipale no. 1360 del 18.10.2013) ha accordato un credito di CHF 100'000.- (centomila) per il riordino dell'archivio, rispettivamente per la realizzazione di spazi espositivi e sociali nell'Ex Casa parrocchiale ("La Repubblica") e ritenuto che prima di versare la cifra pattuita è stato concordato tra le parti di redigere una convenzione per regolare la fruizione e l'uso pubblico degli spazi in discussione,

Richiamate le norme della Legge organica comunale e ogni altra norma in concreto applicabile;

tra il

COMUNE DI BRISSAGO

- Rappresentato dal Municipio

e la

PARROCCHIA DI BRISSAGO

- Rappresentata dal Consiglio parrocchiale

si conviene e si stipula quanto seguente:

1. **Proprietà e gestione**

L'Ex Casa parrocchiale (denominata "La Repubblica") ed il Salone sito al pianterreno della Casa Bianchini sono di proprietà della Parrocchia di Brissago, che ne mantiene la piena responsabilità, sia nella gestione, sia nella manutenzione.

2. **Scopo**

Le proprietà indicate sono a disposizione per:

- eventi di interesse generale o di ordine pubblico (in particolare per riunioni, conferenze, concerti, cerimonie o, in genere, attività di promozione culturale, sociale, formativa e informativa, ecc.)
- manifestazioni organizzate da Società, Associazioni o altri Enti pubblici o privati.
- il deposito, la conservazione e la consultazione dei documenti, facenti parte dell'Archivio parrocchiale

3. **Concessione al Comune di Brissago**

La Parrocchia mette a disposizione del Comune gli spazi citati per manifestazioni o eventi di carattere pubblico locale, regionale e cantonale.

La concessione è gratuita.

Saranno unicamente fatturate eventuali spese per l'allestimento, lo sgombero e la pulizia dei locali occupati, nonché eventuali danni conseguenti all'occupazione stessa.

4. **Concessione agli altri richiedenti**

La Parrocchia può mettere a disposizione gli spazi in oggetto ad ogni altro richiedente per necessità di interesse pubblico o privato. Tale concessione soggiace ad una tassa d'uso.

Le modalità circa le richieste e la tassa d'occupazione saranno stabilite da apposito regolamento.

5. **Durata**

La presente convenzione ha una durata minima di 20 (venti) anni a partire dall'agibilità dei locali, con possibilità di rinnovo tacito di anno in anno. La disdetta dovrà essere inoltrata tramite comunicazione scritta con un preavviso di 6 (sei) mesi.

6. **Disposizioni finali**

La presente convenzione, sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea parrocchiale e del Consiglio Comunale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

(R. Ponti)

(R. Beretta)

Brissago, il 22 maggio 2014 / Ris. mun. no. 0630/20.05.2014

PER LA PARROCCHIA

La Presidente:

La Segretaria:

(B. Stefanicki)

(P. Dellamora)