



Brissago, 20 aprile 2011

RM - bs / 0426 - 19.04.2011

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1321

Ampliamento passeggiata a lago Tratta Riva Azzurra - Fabbrica Tabacchi Richiesta credito di progettazione

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Vi sottoponiamo per approvazione la richiesta di un credito di Fr 80'000.00 destinato alla progettazione definitiva della passeggiata a lago, tra la Riva Azzurra e la Fabbrica Tabacchi.

1. Premessa

Dopo un lungo iter politico e amministrativo, la modifica del Piano regolatore che ha riguardato la nuova conformazione del litorale, con la previsione di ampliamento dei due porti esistenti, ha pure consolidato la passeggiata a lago che dovrebbe finalmente collegare sulla riva, con un passaggio pedonale di qualità, i due estremi litoranei del Comune.

Per cercare di mettere ordine alle diverse idee e proposte emerse negli ultimi anni, il Municipio ha promosso nel novembre del 2009 un mandato di studio parallelo, coinvolgendo tre studi di architettura operanti nella zona. Con la collaborazione dell'amministrazione cantonale, coinvolta nella commissione di sostegno dei progettisti, sono stati sviluppati tre concetti abbastanza diversi l'uno dall'altro. Il rapporto finale del gruppo di accompagnamento indicava, nel maggio 2010, quanto segue:

Il tema posto è indubbiamente di non facile trattazione (...) Il Gruppo di Accompagnamento (GA) non ritiene di commentare singolarmente i tre progetti ma vuole dare unicamente alcune impressioni che si deducono dagli stessi:

- *E' stata fatta una lettura del territorio corretta e completa. Sono stati evidenziati i punti di riferimento principali (due delta) e la necessità di collegarli con una passeggiata a lago.*
- *E' in generale mancata a livello progettuale una visione d'assieme: sono stati proposti interventi singoli e in successione che non hanno risolto il problema principale. La lettura del paesaggio non è stata concretizzata con conseguenti proposte.*
- *E' mancato pure il recupero della passeggiata come nuovo e importante collegamento con il nucleo e le frazioni a monte, in sostituzione e in alternativa alla strada cantonale.*

- *Nel complesso sono stati evidenziati quattro comparti:*
 - A) *Dal porto comunale Alla Ressiga fino al vecchio porto del nucleo*
 - B) *Dal porto del nucleo fino all'attuale porto Villa Bianca*
 - C) *Il futuro porto e la FTB, fino al riale di Ponte*
 - D) *Il Lido e il comparto della chiesa di Madonna di Ponte*
- *In gran parte è mancato il recupero del contatto con l'acqua.*
- *Sono stati dati per acquisiti, e quindi non discussi, alcuni punti che invece il GA ritiene potrebbe essere opportuno rimettere in discussione (per es: muro davanti alla Villa Bianca).*
- *I progetti segnalano che la passeggiata attuale si caratterizza per la sua eterogeneità: nessuno però risolve con un'unica e coerente impostazione il problema, sottolineando invece soluzioni diversificate.*

2. Condizioni dell'intervento di progettazione e contenuti

Il Municipio ha ritenuto quindi di non forzare la mano, di far tesoro dei risultati del mandato di studio parallelo e di affrontare molto pragmaticamente la realtà. Dal momento che una visione globale non ha per il momento trovato un consenso e ha pure dato indicazioni di investimenti fuori dalla portata delle finanze comunali, l'Esecutivo ha ritenuto opportuno, per il momento, affidare a progettisti che già hanno operato nel mandato di studio parallelo, per incarico diretto, lo sviluppo della parte centrale della passeggiata, che va dal nucleo fino al Riale di Ponte. Il presente messaggio ha quindi per oggetto, prevalentemente, la progettazione definitiva, compreso il preventivo definitivo (+/- 10%), atta a determinare l'ideale collegamento pedonale lungo il lago, che deve anche raccordarsi con il tessuto costruito fra il lago e la strada cantonale.

La progettazione dovrà quindi studiare diversi aspetti e proporre stimolanti soluzioni. Il Municipio ritiene comunque che si debbano tenere in considerazione i seguenti punti fissi:

- La quota della passeggiata deve attestarsi sui 196.00 m sul livello del mare: questa quota permette di restare fuori dall'acqua praticamente tutto l'anno, senza tuttavia ostacolare le proprietà private, posizionate a circa 197.00 - 197.20 m sul mare.
- La larghezza minima sarà di m 2.50.
- Planimetricamente il tracciato deve seguire quanto indicato dal Piano regolatore: davanti ai mappali 3232, 42 e 1361 la passeggiata resta sul sedime pubblico.
- Lungo il sedime di proprietà della Fabbrica Tabacchi, che parteciperà in parte alla spesa di costruzione della passeggiata, il tracciato deve considerare le esigenze operative della FTB.
- Davanti alla Villa Bianca il tracciato entra sul terreno privato e si adatta verso nord alla quota di 196.00 m. sul mare.
- Nella zona dell'attuale porto della Villa Bianca il tracciato dovrà considerare lo sviluppo futuro del porto, che in linea di massima conterrà ca. 60 natanti.
- Verso sud si dovrà considerare, nel futuro, la continuazione verso la Chiesa di Madonna di Ponte ed il cimitero: il raccordo dovrà essere possibile senza particolari interventi.

- La progettazione dovrà evidenziare la tipologia della struttura, tenendo conto delle caratteristiche naturalistiche della riva. Particolare attenzione dovrà essere accordata all'accessibilità all'acqua. Sono da valutare sia strutture leggere (pontili, passerelle, ecc.), sia interventi massicci come nuove murature.
- I costi devono essere commisurati alle capacità finanziarie del Comune e l'investimento è da prevedere nel corso della prossima legislatura.
- Inoltre, a dipendenza di particolari ostacoli che dovessero sorgere durante l'iter progettuale, l'opera potrà essere suddivisa in 2 lotti distinti (Riva Azzurra - Villa Bianca e Villa Bianca - Fabbrica tabacchi).

3. Fasi e costi di progettazione

Si prevede che entro 4-6 mesi dalla crescita in giudicato della decisione del Legislativo sarà presentato il progetto definitivo, in modo di inoltrare la relativa domanda di costruzione entro breve tempo. Il progetto definitivo sarà evidentemente proposto al Consiglio comunale.

I costi di progettazione per la prima fase, fino al progetto definitivo, possono essere riassunti come segue:

Urbanista-architetto	43'000.-
Ingegnere civile	15'000.-
Ingegnere ambientale	5'000.-
Diversi (spese legali, rilievi, copisteria, ecc.)	5'000.-
Totale	68'000.-
IVA	5'440.-
Arrotondamento e imprevisti	6'560.-
Richiesta di credito	Fr 80'000.-

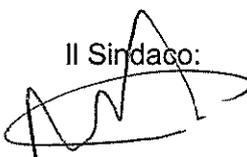
4. Relazione con il piano finanziario

L'allestimento del progetto è inserito nel Piano delle opere 2006 - 2012 e la concretizzazione pianificata dal 2011 al 2012. Il finanziamento sarà garantito nell'ambito del rispettivo centro di costo.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere con la progettazione della passeggiata a lago, tratta Riva Azzurra – Fabbrica Tabacchi, come descritto nel messaggio;
2. Al Municipio è concesso un credito di complessivi Fr 80'000.-;
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
4. La spesa è da iscrivere al ramo investimenti per opere del genio civile del Comune.

Con osservanza.

Il Sindaco:

 Roberto Ponti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

 Riccardo Beretta