



Brissago, 1° ottobre 2002 - bs.1290

approvato

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1161

25 NOV. 2002

**Ampliamento cimitero Madonna di Ponte
Esecuzione prima tappa
Richiesta credito di costruzione**

Signor Presidente,
Signori Consiglieri,

Il progetto che oggi sottoponiamo alla vostra attenzione riguarda intimamente tutti noi ed è una realizzazione, duratura negli anni, che, di generazione in generazione, sarà l'ultima dimora del popolo brissaghese.

Cenni storici

Durante i secoli e con l'espandersi dell'insediamento del centro paese, i cimiteri del nostro borgo hanno subito una traslazione dal verso la periferia. Da dietro la Parrocchiale ci si è distanziati, una prima volta dove ora si trova la Piazza d'Armi ed una seconda dove ancor oggi sorge il Cimitero del Piano.

Da rilevare pure la singolarità rappresentata dal cimitero di Piodina, sorto nell'area della chiesa della Madonna di Ponte per le necessità, di allora, della Costa di Fuori.

Già all'inizio degli anni '40 si prospettava la realizzazione di un ampio cimitero a Madonna di Ponte, che conglobava l'esistente cimitero¹.

Verso la metà degli anni '60² è stato ampliato il cimitero di Piodina, portandolo all'attuale struttura, resa possibile anche a seguito della rettifica dei confini con l'adiacente proprietà.

Nel 1987 è stata verificata in modo positivo la possibilità di raggruppare i due cimiteri, quello del Piano e quello di Ponte, in un'unica struttura. Tale proposta è quindi stata ancorata nel Piano regolatore comunale.

¹ cfr. progetto 27 luglio 1943 dei fratelli Bernasconi, architetto e ingegnere di Locarno;
² cfr. messaggio municipale no. 234 del 6 febbraio 1965;

Rammentiamo che la decisione di rinunciare alle sepolture nel cimitero del Piano sia stata dettata dall'acuirsi delle difficoltà di svolgimento dei cortei funebri, difficoltà legate all'incremento del traffico in transito sulla cantonale.

Necessità

Dopo la rinuncia al cimitero del Piano, per le sepolture si è fatto capo a quello di Ponte che attualmente, ritenuto il turno delle esumazioni fissato per legge in 20 anni, ha raggiunto la massima occupazione. Lo stesso discorso vale pure per il settore dei loculi.

Da ciò risulta che l'ampliamento del cimitero è improrogabile.

Il progetto

Dopo la stesura di un primo progetto, le cui vicissitudini sono già state illustrate durante la serata informativa pubblica dell'11 novembre 2001 e nella seduta di questo consesso di lunedì 4 marzo 2002, per appianare le divergenze sorte con i confinanti ed adeguare il nuovo complesso cimiteriale alle nostre esigenze, dopo aver attentamente valutato alcune possibili varianti, si è giunti alla stesura definitiva della proposta in esame.

Facciamo rilevare che l'iter amministrativo d'esame di questo progetto, portato a termine secondo quanto stabilito dalla Legge edilizia cantonale, si è concluso il 18 luglio 2002 con il rilascio della licenza edilizia, licenza tuttora cresciuta in giudicato e valida ad ogni effetto di legge.

I contenuti

Il progetto di ampliamento del cimitero di Madonna di Ponte prevede, per questioni logistiche, temporali e finanziarie due tappe esecutive: una prima tappa verso il lago ed una seconda a monte, adiacente la strada cantonale.

Oggetto della presente richiesta di credito è la prima tappa dei lavori. Tuttavia per una migliore comprensione dell'intervento complessivo, nei piani della domanda di costruzione, si è inserito anche lo sviluppo futuro a monte.

Il progetto definitivo della prima tappa (vedi piani allegati) prevede la creazione di un nuovo terrazzo verso il lago, secondo il principio già adottato nel cimitero esistente che attualmente si sviluppa su due livelli.

Il nuovo terrazzo ospita, verso monte, un porticato che incorpora 248 nuovi loculi. Un secondo porticato, verso lago, ospita le due camere mortuarie ed uno spazio coperto che ne costituisce l'ingresso. Le due strutture sono collegate con due portici di raccordo. Lo spazio centrale è riservato a 40 tombe.

Una rampa pedonale tra il cimitero esistente e la parte nuova garantisce la continuità della comunicazione interna fra i vari terrazzi.

La gradonata esistente, eseguita negli anni '60, tra il cimitero e la cinta della chiesa sarà rifatta e prolungata fino all'ultimo terrazzo, in modo da conferire un miglior decoro ed una migliore accessibilità ad entrambe le strutture. Con la demolizione delle attuali vasche floreali di calcestruzzo, lungo la parte esterna del muro del cimitero, tutta la gradonata acquisterà anche in ampiezza.

I materiali impiegati

Lo zoccolo murario che costituisce il nuovo terrazzo sarà eseguito in pietra naturale di recupero, come i terrazzi adiacenti. Il muro perimetrale del nuovo cimitero, le camere mortuarie ed i portici saranno eseguiti in calcestruzzo a vista, casserato con tavole grezze.

Le pavimentazioni interne saranno in lastre di granito.

La nuova gradonata, tra il cimitero e la chiesa, sarà pure rivestita di pietra naturale.

I costi

Dal preventivo allegato al progetto riassumiamo i seguenti costi:

OPERE COSTRUTTIVE

Lavori preliminari	Fr	69'950.00	
Sgombero e preparazione del terreno			Fr 39'950.00
Fondazioni speciali, ancoraggi			30'000.00
Edificio	Fr	779'190.00	
Scavo generale			Fr 49'480.00
Opere da impresario costruttore, cemento armato			448'240.00
Diversi, rivestimenti in pietra naturale facciate e gradonata			134'660.00
Porte e finestre			24'500.00
Impermeabilizzazione tetti piani			22'110.00
Isolazione facciate e giunti			7'750.00
Intonaci			3'500.00
Opere da pittore			15'000.00
Impianti elettrici e corpi illuminanti			28'000.00
Impianti riscaldamento, ventilazione e refrigerazione			5'000.00
Impianti sanitari			6'500.00
Opere da metalcostruttore			17'600.00
Opere da falegname			2'800.00
Pavimenti			8'950.00
Trattamento superfici interne			3'600.00
Pulizia			1'500.00
Attrezzature d'esercizio	Fr	94'440.00	
Elementi prefabbricati di calcestruzzo			Fr 57'040.00
Opere in pietra naturale			12'400.00
Arredamento camere mortuarie			25'000.00

Lavori esterni	Fr	42'000.00	
Sistemazione percorsi vecchio cimitero			Fr 7'000.00
Opere da impresario costruttore, canalizzazioni			15'000.00
Opere da giardiniere			20'000.00
Onorari	Fr	286'060.00	
Varianti progetto iniziale / eccedenza credito MM 1058			Fr 42'750.00
Architetto / progetto e DL			170'310.00
Ingegnere civile			66'000.00
Ingegnere elettrotecnico			7'000.00
Costi secondari e transitori	Fr	84'200.00	
Autorizzazioni, tasse di raccordo			Fr 9'000.00
Spese riproduzione, modelli e trasferte			8'000.00
Assicurazioni / Bauwesen			3'000.00
Riserve per imprevisti 5% (SIA 102 ± 10%)			64'200.00
Totale opere costruttive e onorari	Fr	1'356'840.00	
IVA 7.6% e arrotondamento		103'160.00	
TOTALE OPERA	Fr	1'460'000.00	

Conclusioni

Visto quanto sopra vi invitiamo a voler risolvere:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere con la prima tappa dei lavori di ampliamento del cimitero della Madonna di Ponte;
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr 1'460'000.--, con termine di decadenza, se non utilizzato, fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
3. La spesa è da iscrivere al conto investimenti per costruzioni edili.


Con osservanza.

Il Sindaco:

 Giancarlo Kuchler

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

 Riccardo Beretta

Annesso: - planimetria ampliamento

AMPLIAMENTO CIMITERO - BRISSAGO

PIANTA

-

1/100

30/42

18/09/02

GM

RAFFAELE CAVADINI ARCH. IUAV/FAS

6600 MURALTO

