



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1298

**OGGETTO : AMPLIAMENTO PORTO COMUNALE "ALLA RESSIGA"
MODIFICA ART.11 REGOLAMENTO PORTI APC**

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci preghiamo sottoporvi la proposta di modifica dell'art. 11 "Condizioni generali - Affitto dei posti d'attracco", del Regolamento Porti Comunali APC.

1. PROPOSTA DI MODIFICA

1.1 Premessa

Per comprendere i motivi che hanno richiesto la modifica dell'art. 11 del Regolamento Azienda Porti Comunali, bisogna ripercorrere la procedura di approvazione della variante di Piano Regolatore relativa al Piano Particolareggiato FTB – Ampliamento Porto alla Ressiga – Passeggiata a lago.

Nell'intento di rilanciare l'attrattività turistica della zona, il Municipio di Brissago con la collaborazione di alcuni privati, in data 18.05.2004, richiede ai pianificatori di presentare uno studio per una variante di Piano Particolareggiato dei terreni di proprietà della Fabbrica Tabacchi in zona Madonna di Ponte. Successivamente, su richiesta del Cantone, la tematica si amplia contemplando anche la passeggiata a lago e il previsto ampliamento del Porto alla Ressiga.

Lo studio di questa variante di Piano Regolatore risulterà abbastanza elaborato e, per motivi di chiarezza, qui di seguito elencheremo unicamente le principali tappe della sua approvazione e le motivazioni che hanno richiesto la modifica dell'art. 11 del Regolamento APC.

In particolare :

- **24.10.2006** : L'Amministrazione immobiliare e delle strade nazionali comunica che lo Stato è in linea di principio disposto a formalizzare l'occupazione di superficie demaniale per l'ampliamento del Porto alla Resiga.
- **20.02.2007** : La Sezioni Enti Locali conferma che l'assegnazione dei posti barca non è soggetta a pubblico concorso secondo il diritto cantonale ma ritiene opportuno che nel Regolamento APC si inserisca una disposizione di aggiornamento circa l'ampliamento del Porto comunale alla Resiga.
- **11.01.2008** : Il Dipartimento del Territorio rilascia le proprie osservazioni all'esame preliminare della variante del PP FTB - ampliamento porto comunale – passeggiata a lago..
- **07-08.04.2008** : Decisione del Consiglio Comunale di adottare la variante del PP FTB - ampliamento porto comunale – passeggiata a lago.
- **22.04.2008** : Ricorso del sig. E. Wahl avverso la decisione del CC del 07-08.04.2008.
- **08.10.2008** : Il Consiglio di Stato, con decisione n. 5155 del 08.10.2008, respinge il ricorso del sig. E. Wahl riconfermando in tutti i suoi punti la decisione del Consiglio Comunale del 7-8.04.2008.
- **15.12.2008** : Conformemente alla LALPT , gli atti della variante di PR, , sono pubblicati dal 15.12.2008 al 13.01.2009.
- **12-14.12.2008** : Durante il periodo di pubblicazione il sig. E. Wahl inoltra ricorso alla variante del PP FTB - ampliamento porto comunale – passeggiata a lago.
- **27.05.2009** : Decisione del Consiglio di Stato n. 2589 del 27.05.2009 nella quale è approvata la variante del PP FTB - ampliamento porto comunale – passeggiata a lago. In risposta alle obiezioni sollevate dal ricorso del sig. E. Wahl, il CdS afferma che *“tali aspetti sono estranei alla presente procedura pianificatoria e sono, tra l'altro, stati ampiamente valutati dal Consiglio di Stato l'08 ottobre 2008 con sentenza n. 5155 e quindi cresciuta in giudicato.”*
- **07.07.2009** : Il Municipio di Brissago richiede chiarimenti sulla sentenza del CdS del 27.05.2009. In particolare si ritiene che l'attuale art. 11 del Regolamento APC sia sufficientemente chiaro sulle modalità di assegnazione dei posti barca a cantieri nautici e esercizi pubblici.
- **18.08.2009** : Il Consiglio di Stato con decisione n. 3983 del 18.08.2009, riconferma la necessità di modificare l'art. 11 del Regolamento APC
- **08.10.2009** : Il Municipio di Brissago sottopone per avviso preliminare alla Sezione Enti locali una proposta di modifica dell'art. 11 del Regolamento APC.
- **16.11.2009** : La Sezioni Enti locali approva preliminarmente la modifica dell'art. 11 del Regolamento porti comunali così come proposta dal Municipio di Brissago e come viene sottoposta al Consiglio Comunale nel presente messaggio.

1.2 Proposta di modifica

- Il Municipio, sentito il parere della Sezione Enti locali e dopo approvazione della Commissione Porti Comunali in data 24.11.2009, propone la modifica dell'art. 11 del Regolamento APC e in particolare l'aggiunta di un capoverso del seguente tenore :

"Il previsto ampliamento del porto "Alla Ressiga" (nuovo braccio davanti alla part. 296 RFD Brissago) è retto dal contratto speciale per centro nautico, che verrà stipulato con il dr. Jörg Wolff e con la Porto Ticino SA, approvato dal Consiglio comunale il 07 aprile 2008 e dal Consiglio di Stato il 27 maggio 2009."

Il Municipio invita il CC ad accettare la modifica dell'art. 11 del Regolamento porti comunali APC.

P.q.m.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorato Consesso a voler

risolvere :

1. E' approvata la modifica dell'art. 11 del Regolamento porti comunali APC con l'aggiunta di un capoverso che cita :

"Il previsto ampliamento del porto "Alla Ressiga" (nuovo braccio davanti alla part. 296 RFD Brissago) è retto dal contratto speciale per centro nautico, che verrà stipulato con il dr. Jörg Wolff e con la Porto Ticino SA, approvato dal Consiglio comunale il 07 aprile 2008 e dal Consiglio di Stato il 27 maggio 2009."

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco:

Giancarlo Kuchler

PER IL MUNICIPIO



Il Vice Segretario:


Flavia Martella