



Brissago, 11 gennaio 2012

Baccalà / 0043 - 10.01.2012

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1338

**Via Cagetto
Posa canalizzazione e sostituzione acquedotto
Richiesta di credito**

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Per la posa della canalizzazione comunale e la sostituzione dell'acquedotto lungo la Via Cagetto ci preghiamo chiedervi lo stanziamento di un credito complessivo di Fr 1'292'000.--, così ripartito: Fr 658'000.-- per le opere inerenti la canalizzazione; Fr 92'000.-- per l'illuminazione pubblica; Fr 298'000.-- per le opere di pavimentazione (non sussidiate) ed il consolidamento dei cigli stradali e Fr 244'000.-- per la sostituzione all'acquedotto.

1. CANALIZZAZIONE

1.1 Introduzione

La zona interessata dalle opere è situata lungo tutta la Via Cagetto e comprende un'edificazione di tipo estensivo.

Attualmente, anche se facente parte della zona edificabile, è ancora sprovvista di una canalizzazione pubblica. I diversi stabili, per lo smaltimento delle acque luride, fanno capo a degli impianti d'evacuazione privati (bacino di chiarificazione e pozzo perdente), ne deriva quindi la necessità di procedere con la posa di un adeguato sistema fognario come previsto dal PGC.

1.2 Corrispondenza con il PGC

Il progetto riguardante la zona in esame rispetta il PGC e precisa la necessità di posa di una canalizzazione per le sole acque luride, mentre per le acque meteoriche della parte di territorio che gravita direttamente su Via Cagetto lo smaltimento sarà garantito tramite i vari riali esistenti su tutta la sua lunghezza, come verificato in sede di perizia idrogeologica.

1.3 Tracciato di progetto

L'obiettivo principale dell'intervento è quello di eliminare gli scarichi di acque luride nel terreno tramite i pozzi perdenti.

Il tracciato del nuovo collettore ricalca sostanzialmente l'andamento della carrozzabile su una lunghezza di ca. 530 ml.

Per l'allacciamento degli stabili posti sotto il livello stradale è pure stata valutata, in sede di progetto preliminare, la possibilità di posare la nuova condotta nei terreni privati a valle delle abitazioni. Tale soluzione è però stata scartata poiché, vista la particolare morfologia del terreno, è risultata troppo onerosa. Per i dettagli, di questo e degli altri capitoli, rinviamo il lettore al progetto definitivo ed al relativo preventivo dei costi.

1.4 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa, allestito in modo dettagliato, è riassunto nella tabella di ricapitolazione che segue:

CANALIZZAZIONI E ALLACCIAMENTI PRIVATI

Impresario costruttore	Fr	420'530.00
Pavimentazione (parte sussidiata)	Fr	57'208.00
Totale opere costruttive	Fr	477'738.00

SPESE E PRESTAZIONI

Onorario progetto, appalti e DL	Fr	75'690.00
Totale spese e prestazioni	Fr	75'690.00
Totale senza IVA	Fr	553'428.00
IVA 8%	Fr	44'274.00
Totale con IVA	Fr	597'702.00
Imprevisti 10% e arrotondamento	Fr	60'298.00
TOTALE	Fr	658'000.00

1.5 Conclusioni

La posa delle canalizzazioni in Via Cagetto permette l'urbanizzazione definitiva di questa parte di territorio, con indubbi vantaggi ambientali.

Il progetto è stato sottoposto all'Autorità cantonale per la decisione di sussidio che si è puntualmente espressa in modo favorevole con decisione del 15 dicembre 2011.

2. ILLUMINAZIONE PUBBLICA E FIBBRA OTTICA

2.1 Introduzione

L'esecuzione dei lavori di canalizzazione comporta degli scavi lungo tutta la tratta in oggetto, risulta perciò opportuno procedere in simultanea alla posa delle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico mancanti.

2.2 Interventi progettati

In questo ambito si prevede la posa dei tubi guida cavo per l'alimentazione dei nuovi candelabri lungo tutta la Via Cagetto.

I nuovi candelabri saranno posati tenendo conto dei nuovi indirizzi atti a limitare il disturbo causato da fonti luminose e di risparmio energetico, adottando la nuova tecnologia a LED.

Parallelamente s'intende procedere alla posa di un tubo guida cavo per una futura introduzione della fibra ottica. Lungo questo tracciato pure la Sopracenerina SA e la Swisscom SA procederanno alla posa delle loro infrastrutture secondo le loro esigenze di completazione degli impianti, sostenendo i costi di loro pertinenza.

2.3 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per la completazione dell'illuminazione pubblica è riassunto nella seguente tabella:

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E FIBBRA OTTICA

Impresario costruttore	Fr	39'121.00
Pavimentazione (parte di stretta pertinenza)	Fr	15'386.00
Impianti IP a LED (secondo nuovo mandato SES)	Fr	17'038.00
Totale opere costruttive	Fr	71'545.00
SPESE E PRESTAZIONI		
Onorario progetto, appalti e DL	Fr	6'025.00
Totale spese e prestazioni	Fr	6'025.00
Totale senza IVA	Fr	77'570.00
IVA 8%	Fr	6'206.00
Totale con IVA	Fr	83'776.00
Imprevisti 10% e arrotondamento	Fr	8'224.00
TOTALE	Fr	92'000.00

2.4 Conclusioni

La posa dei nuovi impianti per l'illuminazione pubblica risulta essere senza alcun dubbio indispensabile per la sicurezza di chi transita lungo questa arteria.

3. PAVIMENTAZIONE E CONSOLIDAMENTO CIGLI

3.1 Introduzione

Gli interventi di canalizzazione descritti nel capitolo 1. e 2. prevedono il rifacimento della pavimentazione nella parte toccata dai lavori di scavo (parte sussidiata). Per le superfici restanti (parte non sussidiata, dedotto l'onere a carico degli altri enti), considerato il pessimo stato del manto stradale, si prevede il suo completo rifacimento.

3.2 Interventi progettati

Il rifacimento di tutta la pavimentazione permetterà di ottenere una superficie uniforme, correggendo anche quei difetti legati all'andamento non adeguato dell'attuale profilo longitudinale. Anche i cigli stradali, in alcuni punti necessitano di essere consolidati. Si prevede quindi di procedere in tal senso.

3.3 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per le opere di pavimentazione è riassunto nella seguente tabella:

PAVIMENTAZIONE E CONSOLIDAMENTO CIGLI

Impresario costruttore (consolidamento cigli)	Fr	50'000.00
Pavimentazione (parte non sussidiata)	Fr	173'244.00
Totale opere costruttive	Fr	223'244.00
SPESE E PRESTAZIONI		
Onorario progetto, appalti e DL	Fr	27'524.00
Totale spese e prestazioni	Fr	27'524.00
Totale senza IVA	Fr	250'768.00
IVA 8%	Fr	20'062.00
Totale con IVA	Fr	270'830.00
Imprevisti 10% e arrotondamento	Fr	27'170.00
TOTALE	Fr	298'000.00

3.4 Conclusioni

Il rifacimento delle parti di pavimentazioni contemplate nel progetto, anche se non sussidiato, risulta essere senza alcun dubbio indispensabile al ripristino del campo viabile in modo confacente e duraturo.

4. ACQUEDOTTO

4.1 Introduzione

L'intervento proposto nasce dall'esigenza del Comune di procedere con la sostituzione delle canalizzazioni lungo la Via Cagetto, interventi che, come visto sopra, prevedono il completo rifacimento della pavimentazione stradale.

Data quest'occasione, come preavvisato favorevolmente dall'Amministrazione nella seduta del 19 dicembre 2011, l'Azienda Acqua Potabile ritiene opportuno sostituire la vetusta condotta di distribuzione.

4.2 Stato della rete idrica

Il ramo oggetto d'intervento costituisce la rete principale di distribuzione posata lungo la Via Cagetto. La condotta esistente è in tubi Mannesmann del Ø 50 mm, posati nel 1958, con uno strato di ruggine interna che ne diminuisce il diametro e ne limita la portata. Si tratta quindi di una tubazione vetusta, ampliata nel corso degli anni in funzione dell'edificazione della zona. Pure la profondità di posa sotto il campo stradale è inadeguata, questo comporta un riscaldamento dell'acqua durante i mesi estivi che quasi raggiunge il limite massimo consentito. Già ora risulta essere sottodimensionata ed è perciò necessario sostituirla.

4.3 Corrispondenza con il PGA

Il progetto in esame segue le indicazioni fornite dal PGA che prevede la sostituzione di questa condotta con una di maggior diametro.

4.4 Interventi progettati

Il progetto prevede la posa di una condotta PE Ø 110 mm lungo la Via Cagetto, collegata direttamente alle condotte in adduzione dal serbatoio Varone, che alimenta la Costa di Piodina, in modo da garantire una regolare fornitura d'acqua potabile, tenuto anche conto del futuro sviluppo edilizio della zona e della portata richiesta per gli idranti.

Tale tubazione sarà completata dai necessari organi di manovra e con la posa di nuovi idranti, del tipo a colonna, di cui tutta la zona è parzialmente sprovvista. Si prevede pure il ripristino degli allacciamenti delle attuali utenze ed il collegamento agli impianti esistenti.

4.5 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per il rifacimento dell'acquedotto è riassunto nella seguente tabella:

ACQUEDOTTO E ALLACCIAMENTI PRIVATI

Impresario costruttore	Fr	55'469.00
Pavimentazione (parte di stretta pertinenza)	Fr	42'288.00
Idraulico	Fr	78'000.00
Totale opere costruttive	Fr	175'757.00

SPESE E PRESTAZIONI

Onorario progetto, appalti e DL	Fr	27'963.00
Totale spese e prestazioni	Fr	27'963.00
Totale senza IVA	Fr	203'720.00
IVA 8%	Fr	16'298.00
Totale con IVA	Fr	220'018.00
Imprevisti 10% e arrotondamento	Fr	23'982.00
TOTALE	Fr	244'000.00

4.6 Conclusioni

Come già avuto modo di spiegare è buona norma procedere con le sostituzioni periodiche delle tubazioni di acquedotto vetuste allorquando sono già previsti interventi di scavo per altri servizi o quando è prevista una nuova pavimentazione su tutta la larghezza stradale. Rammentiamo inoltre che nel caso in esame si è confrontati con l'inadeguatezza della rete rispetto alla zona servita ed alla quasi totale mancanza di idranti per la lotta antincendio.

5. RELAZIONE CON IL PIANO FINANZIARIO E FINANZIAMENTO

5.1 Opere di canalizzazione, illuminazione, pavimentazione e acquedotto

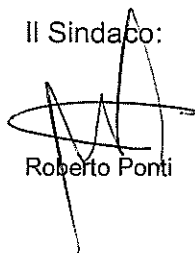
La realizzazione degli interventi descritti è prevista nel Piano delle opere, nei rispettivi settori di pertinenza, e l'attuazione è pianificata nel corso del biennio 2012-2013. Il finanziamento delle opere sarà garantito nell'ambito dei rispettivi centri di costo (contributi e sussidi per le canalizzazioni e tassa d'allacciamento per l'acquedotto), non si prevede perciò il prelievo di contributi di migliona.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere ai lavori di posa della canalizzazione comunale, di rinnovo dell'illuminazione pubblica e di sostituzione dell'acquedotto in Via Cagetto;
2. Al Municipio è di conseguenza concesso un credito di complessivi Fr 1'292'000.--, così ripartito: Fr 658'000.-- per la posa della canalizzazione, Fr 92'000.-- per l'illuminazione pubblica, Fr 298'000.-- per la pavimentazione e Fr 244'000.-- per la sostituzione dell'acquedotto;
3. Il termine di validità del credito è fissato in tre anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
4. La spesa ed i sussidi sono da iscrivere al ramo investimenti per opere del genio civile del Comune e, rispettivamente, dell'Azienda Acqua Potabile.

Con osservanza.

Il Sindaco:




Roberto Ponti

PER IL MUNICIPIO



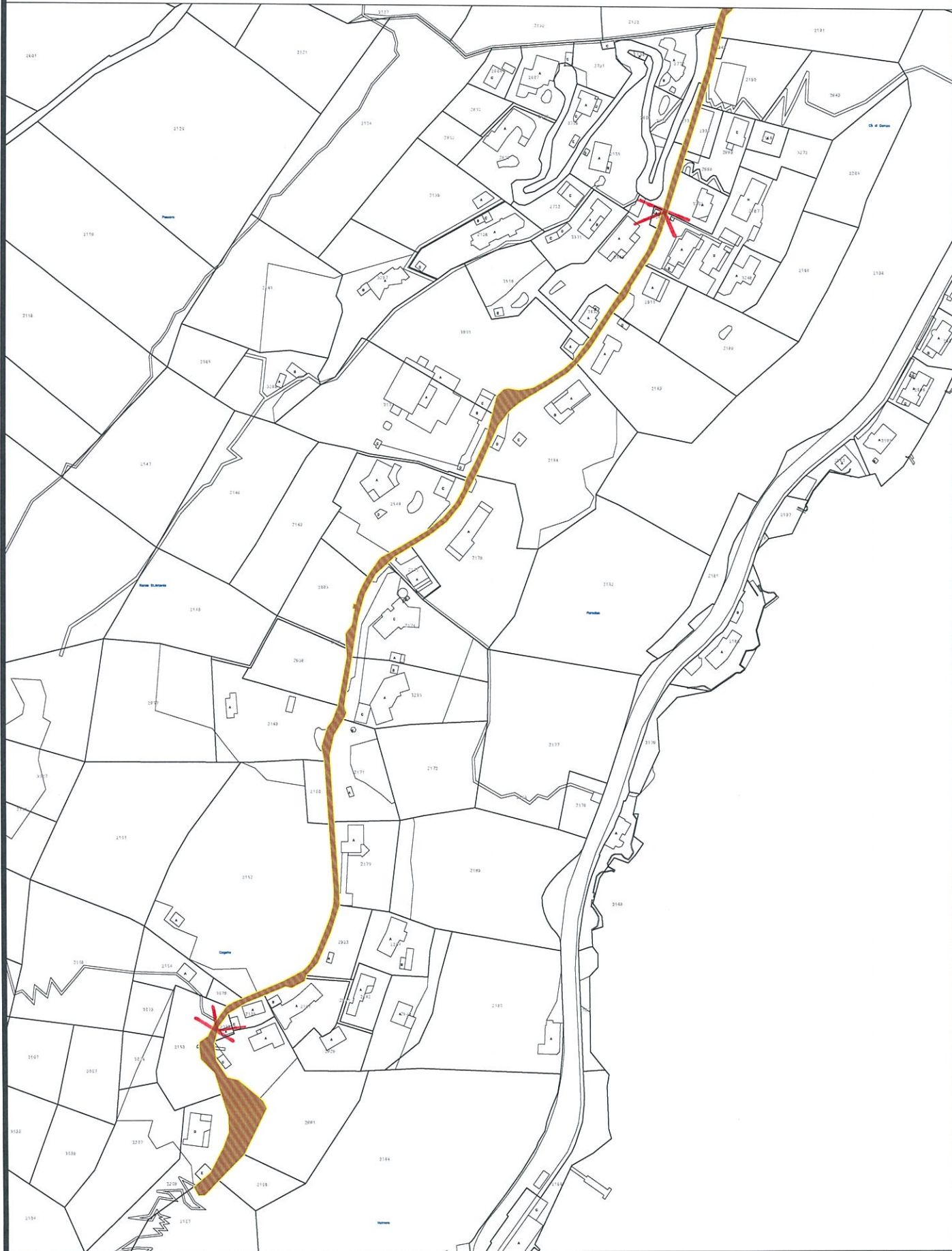
Il Segretario:



Riccardo Beretta

COMUNE DI BRISSAGO

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Scala 1:2500

0m

100m

200m