



Brissago, 14 settembre 2010

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1308**

**OGGETTO:           CESSIONE DELLE AZIONI DELLA FTB HOLDING SA ALLA  
                          BURGER IMMOBILIEN AG**

Egregio Signor Presidente, Egregi Consiglieri comunali,

Abbiamo il piacere di sottoporvi il presente messaggio concernente la cessione delle azioni della FTB Holding SA alla Burger Immobilien AG.

La base legale per l'allestimento del presente messaggio è data dagli articoli 13 e 42 LOC, nonché dall'art. 8 del Regolamento comunale.

### **1.   PREMESSA**

Il Comune di Brissago possiede 180 azioni della FTB Holding SA, di cui 32 di spettanza del "Legato Maffioletti" (ricordiamo il lascito del fu Luigi Maffioletti accettato nella seduta municipale del 25.04.1927) e 24 di spettanza del "Fondo Borsa di Studio".

### **2.   L'ISTORIATO**

Con lettera 6 novembre 2008 la FTB Holding SA proponeva l'acquisto, da parte della Burger Immobilien AG con sede a Burg (AG), delle azioni in possesso del nostro Comune ed indicate al punto 1) del presente messaggio.

L'offerta d'acquisto equivale a fr. 625.-- per ogni azione al portatore dal valore nominale di fr. 25.--, ed a partire da 100 azioni fr. 675.-- per ogni azione al portatore.

### 3. LE CONDIZIONI PER LA CESSIONE

Dopo diversi contatti e sottoposto la problematica alla Sezione degli Enti locali ed al nostro consulente finanziario Prof. O. Nosetti, si è quindi addivenuti ad un accordo per la cessione delle azioni di cui al presente messaggio.

Le 180 azioni sono cedute alla Burger Immobilien AG al prezzo di fr. 675.-- cadauna, corrispondenti a fr. 121'500.--;

La Burger Immobilien AG verserà inoltre al Comune l'importo di fr. 58'500.-- per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico (lo scrivente Municipio intende utilizzare questa somma per la realizzazione del prolungamento della passeggiata a lago).

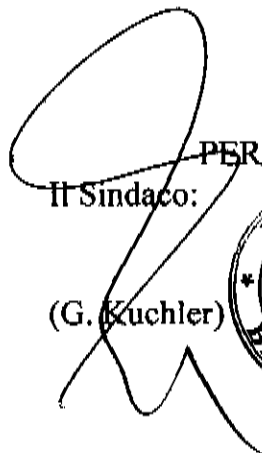
### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI RISOLUZIONE

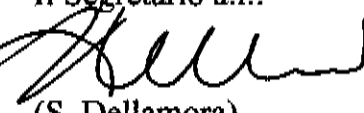
Visto quanto precede e considerato che l'operazione non è pregiudizievole per il Comune, ed a disposizione per ulteriori informazioni, invitiamo codesto onorando Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Le 180 azioni della FTB Holding SA, sono cedute alla Burger Immobilien AG per l'importo di fr. 121'500.-- (centoventunmilacinquecento) corrispondenti a fr. 675.-- per ogni azione al portatore;
2. È accettata la donazione dell'importo di fr. 58'500.-- da parte della Burger Immobilien AG, per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico;
3. Gli importi di cui sopra saranno inseriti nei rispettivi conti di bilancio.

Con la massima stima,

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  (G. Kuchler)

Il Segretario a.i.:  (S. Dellamora)

