



Brissago, 1. settembre 2009  
Ris. Mun. 955

## **MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1296**

**Oggetto: Verifica dei bracci fissi e sostituzione degli ancoraggi subacquei al Porto alla Resiga - Brissago**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci preghiamo sottoporvi la richiesta di un credito necessario alla verifica della struttura portuale e alla sostituzione degli ancoraggi subacquei al Porto alla Resiga.

### **1. PROGETTO DI INTERVENTO**

#### **1.1 Introduzione**

Il Porto alla Resiga di Brissago è stato costruito nel 1994 e la sua struttura comprende un molo galleggiante in beton e dei pontili metallici ancorati al fondale con funi e catene. Per contrastare il forte moto ondoso la struttura è inoltre provvista di bracci fissi che stabilizzano la struttura galleggiante in calcestruzzo.

#### **1.2 Stato delle infrastrutture esistenti**

La struttura del Porto alla Resiga è costantemente controllata dallo studio Anastasi Ingegneria SA – Locarno che annualmente redige un rapporto all'attenzione della Commissione Amministrativa Azienda Porti Comunali APC. In tali rapporti lo studio d'ingegneria segnala gli interventi che si rendono necessari affinché l'infrastruttura sia sempre perfettamente operante.

Negli anni 2004 / 2005 l'Azienda Porti Comunali aveva già proceduto alla sostituzione di due funi in quanto le stesse presentavano dei segni di usura tali da non garantire la completa sicurezza dell'infrastruttura.

Dagli ultimi rapporti annuali di monitoraggio si era già constatato che nei prossimi anni avremmo dovuto progressivamente sostituire tutte le funi e le catene di ancoraggio in quanto le stesse, dopo 15 anni, presentavano dei segni di corrosione che ne diminuivano la resistenza.

Durante l'ultima ispezione subacquea della Verbano Sub di dicembre 2008 (vedi rapporto Verbano Sub del 09.01.2009) è stato verificato che tale usura, nell'ultimo anno, si era notevolmente accentuata.

Ragione per la quale l'Azienda Porti Comunali, per garantire la perfetta efficienza dell'infrastruttura, aveva immediatamente richiesto ad una ditta specializzata di intervenire mettendo in sicurezza la struttura e richiedendo un'offerta per la sostituzione delle funi e catene.

La Verbano sub ha declinato l'invito a presentare un'offerta in quanto gli interventi previsti richiedevano un onere di lavoro che questa società, al momento, non era in grado di assolvere.

La ditta interpellata è lo studio Willy Stäubli ing. AG – Zurigo : ditta di rinomata esperienza la quale, oltre ad essere una delle poche ditte in Svizzera ad eseguire strutture portuali, dispone anche di uno studio tecnico specializzato.

Attualmente questa ditta ha appena ultimato la nuova pipeline da Ascona a Brissago per conto del Consorzio Depurazione del Locarnese.

La Commissione Porti Comunali con ris. 126 del 09.12.2008 aveva richiesto alla ditta Willy Stäubli ing. AG di procedere con i rilievi degli ancoraggi al fine di presentare un'offerta attendibile ed aveva inoltre ordinato l'immediata messa in sicurezza dell'infrastruttura.

Per questi lavori la ditta Willy Stäubli ing. AG in data 20.02.2009 ha fatturato l'importo di 6'671.20 Fr.

### **1.3 Preventivo di spesa**

Alla ditta Willy Stäubli ing. AG è stata richiesta un'offerta per sostituire tutte le funi e catene in quanto, anche le funi sostituite nel 2004 / 2005, presentavano dei segni di corrosione.

Dopo 15 anni dalla costruzione del porto e approfittando della presenza sul Lago Maggiore di questa ditta specializzata in lavori subacquei, è stato inoltre richiesta la verifica di tutta la struttura immersa.

Le opere di sostituzione di tutte le funi e catene sono preventivate dalla ditta Willy Stäubli ing. AG con offerta del 29.01.2009 / 12.02.2009 a 82'491.60 CHF (IVA esclusa)

E' stata inoltre richiesta un'offerta (Willy Stäubli ing. AG del 19.02.2009 per 4'140.-- CHF - IVA esclusa) per la verifica dei bracci fissi di ancoraggio del molo al fondale. Considerando l'importanza che questi elementi rivestono per tutta la struttura riteniamo opportuno verificarne l'efficienza.

Il Municipio di Brissago, considerando l'urgenza degli interventi, con ris. Mun. n. 277 del 17.03.2009, ha deliberato le sopraccitate opere alla ditta Willy Staubli Ing. AG. ed in data 26.03.2009 ha firmato il contratto d'appalto con la stessa.

Il preventivo di spesa, allestito in modo dettagliato, è riassunto nella tabella di ricapitolazione che segue:

**RILIEVO ANCORAGGI ESISTENTI E MESSA IN SICUREZZA**

Ditta specializzata (Fattura 20.02.2009)	Fr	6'200.00
<b>Totale interventi</b>	<b>Fr</b>	<b>6'200.00</b>

**VERIFICA DEI BRACCI FISSI DEL MOLO**

Ditta specializzata	Fr	4'140.00
<b>Totale interventi</b>	<b>Fr</b>	<b>4'140.00</b>

**SOSTITUZIONE DELLE FUNI IN ACCIAIO E CATENE DI ANCORAGGIO**

Ditta specializzata	Fr	82'491.60
<b>Totale interventi</b>	<b>Fr</b>	<b>82'491.60</b>

Imprevisti	Fr	5'000.00
<b>Totale senza IVA</b>	<b>Fr</b>	<b>97'831.60</b>
IVA 7.6%	Fr	7'435.20
Arrotondamento	Fr	3.20
<b>TOTALE</b>	<b>Fr</b>	<b>105'270.00</b>

#### 1.4 Conclusioni

In data 13.03.2009 è stata richiesta all'Ufficio sussidi e appalti l'autorizzazione a procedere all'aggiudicazione del mandato per incarico diretto in quanto le opere sono di carattere specialistico. In data 18.03.2009 abbiamo ricevuto l'autorizzazione all'assegnazione dell'incarico

In considerazione dell'urgenza degli interventi il Municipio, avvisando la Commissione della Gestione, ha ordinato di procedere immediatamente all'esecuzione dell'opera e ha deciso di inoltrare successivamente il Messaggio Municipale all'attenzione del CC.

In data 23.07.2009 la ditta Willy Stäubli ing. AG ha inviato la fattura n. 12073 per le opere da loro eseguite inerenti la sostituzione delle funi di ancoraggio e la verifica dei bracci fissi del molo. L'ammontare della fattura è di 93'500.-- Fr. (sconto e IVA inclusa) : possiamo pertanto ritenere che il preventivo sarà rispettato. La ditta non ha ancora ultimato completamente le opere in quanto deve ancora procedere con la regolazione delle funi e catene.

**L'incarto completo del progetto può essere consultabile presso l'Ufficio UTC - Azienda Porti Comunali APC**

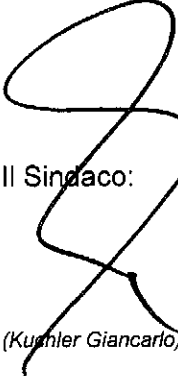
Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorato Consesso a voler

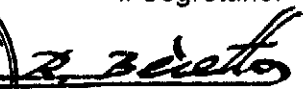
**risolvere :**


1. Il Municipio è autorizzato a procedere ai lavori di :
  - rilievo degli ancoraggi e messa in sicurezza
  - verifica dei bracci fissi del molo
  - sostituzione delle funi in acciaio e catene di ancoraggio della struttura del Porto alla Resiga.
2. Al Municipio è di conseguenza concesso un credito di complessivi Fr 105'270.--, così ripartito: Fr 6'200.-- per il rilievo degli ancoraggi, Fr 4'140.-- per verifica dei bracci fissi del molo, Fr 82'491.60.-- per la sostituzione delle funi e catene di ancoraggio.

3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivi 2009).
4. Il credito richiesto decadrà se non utilizzato entro due anni dalla sua crescita in giudicato a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.
5. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
6. La spesa è da iscrivere al ramo investimenti cto 503.450 per opere del genio civile Azienda Porto Comunale.

Con osservanza.

Il Sindaco:  PER IL MUNICIPIO  
(Kuhnler Giancarlo)

Il Segretario:   
(Beretta Riccardo)



Annessi: - planimetria esplicativa