



MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1396

Nucleo Incella - est Sostituzione canalizzazione, posa nuovo acquedotto e rifacimento sentiero Richiesta di credito

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Per la sostituzione della canalizzazione e dell'acquedotto lungo il sentiero che sale lungo il limite est del nucleo d'Incella (vedi planimetria esplicativa), ci pregiamo chiedervi lo stanziamento di un credito complessivo di Fr 245'000.--, così ripartito: Fr 110'000.-- per le opere inerenti la canalizzazione; Fr 87'000.-- per le opere di pavimentazione del sentiero (parte non inerente la canalizzazione e l'acquedotto, e non sussidiabile) e Fr 48'000.-- per la posa del nuovo acquedotto.

1. CANALIZZAZIONE

1.1 Introduzione

La zona interessata dalle opere è situata lungo il sentiero pubblico che costeggia il limite est della frazione d'Incella.

Attualmente questa zona è servita da un vetusto sistema fognario e di tombinatura che non è più in grado di garantire un regolare servizio conforme alle normative vigenti.

Ciò è dovuto a diversi fattori negativi, rilevati nel corso della progettazione, quali: condotte in tubi di cemento, con giunti aperti e non stagni, pozzetti non ispezionabili e con fondo piatto, ciò che favorisce il ristagno di sostanze fecali con le relative conseguenze.

1.2 Corrispondenza con il PGC

Il progetto riguardante la zona in esame rispetta il PGC, ad esclusione della scelta di posare una canalizzazione a sistema misto al posto del previsto sistema separato, che comporta la posa di due condotte.

1.3 Tracciato di progetto

Il tracciato del nuovo collettore ricalca sostanzialmente l'andamento dell'esistente e, in corrispondenza dei cambiamenti di direzione, è completato con dei pozzetti d'ispezione.

L'allacciamento degli stabili sarà ripristinato lungo il nuovo collettore.

1.4 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa, allestito in modo dettagliato, è riassunto nella tabella di ricapitolazione che segue:

CANALIZZAZIONI E ALLACCIAMENTI PRIVATI

Opere di sottostruttura e soprastruttura	Fr	78'500.00
Adattamento impianti illuminazione pubblica	Fr	1'000.00
Imprevisti (ca. 10%)	Fr	8'000.00
Totale opere costruttive	Fr	87'500.00

SPESE E PRESTAZIONI

Onorario progetto, appalti e DL	Fr	11'500.00
Spese per allestimento incarti	Fr	1'000.00
Totale spese e prestazioni	Fr	12'500.00

TOTALE IVA ESCLUSA Fr **100'000.00**

IVA 8% Fr 8'000.00

TOTALE IVA INCLUSA Fr **108'000.00**

INDENNIZZI, TERMINAZIONI E DIVERSI

Indennizzi e terminazioni	Fr	1'500.00
Arrotondamento	Fr	500.00
Totale indennizzi, terminazioni e diversi	Fr	2'000.00

TOTALE Fr **110'000.00**

1.5 Conclusioni

La sostituzione della canalizzazione, che si è resa necessaria per porre rimedio ai difetti citati nell'introduzione, permette di procedere al completo rifacimento della pavimentazione del sentiero, attualmente anch'essa in pessimo stato.

Il progetto è stato sottoposto all'Autorità cantonale, per le formalità di sua pertinenza, che si è espressa con lettera del 31 marzo 2015, ribadendo la necessità per il Comune di dotarsi di un Piano generale di smaltimento (PGS), in sostituzione del PGC ormai datato (1991), e rinviando di conseguenza alla fase esecutiva la definizione dell'importo sussidiabile.

2. ACQUEDOTTO

2.1 Introduzione

L'intervento proposto nasce dall'esigenza del Comune di procedere con la sostituzione della canalizzazione lungo il sentiero, intervento che, come visto sopra, prevede il completo rifacimento della pavimentazione.

Data quest'occasione, anche l'Azienda Acqua Potabile ritiene opportuno sostituire le vetuste condotte di distribuzione.

2.2 Stato della rete idrica

Il ramo oggetto d'intervento costituisce la rete secondaria di distribuzione capillare lungo il sentiero.

Le tubazioni esistenti, in tubi di ferro, hanno una portata limitata, non più in grado di far fronte alle odierne necessità dell'utenza.

2.3 Corrispondenza con il PGA

Il PGA non prevede la posa di particolari condotte di trasporto lungo questo tracciato ma, come per gli altri nuclei, da indicazioni circa la sostituzione di condotte di distribuzione vetuste e/o sottodimensionate.

2.4 Interventi progettati

Il progetto prevede la posa di nuove condotte di PE, di diametro confacente, collegate direttamente alla rete di distribuzione principale.

Le tubazioni saranno completate dai necessari organi di manovra e si prevede il ripristino degli allacciamenti delle attuali utenze.

2.5 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per il rifacimento dell'acquedotto è riassunto nella seguente tabella:

ACQUEDOTTO		
Opere di sottostruttura e soprastruttura	Fr	32'000.00
Adattamento impianti illuminazione pubblica	Fr	1'000.00
Imprevisti (ca. 10%)	Fr	4'000.00
Totale opere costruttive	Fr	37'000.00
SPESE E PRESTAZIONI		
Onorario progetto, appalti e DL	Fr	4'900.00
Spese per allestimento incarti	Fr	1'000.00
Totale spese e prestazioni	Fr	5'900.00
TOTALE IVA ESCLUSA	Fr	42'900.00
IVA 8%	Fr	3'432.00
TOTALE IVA INCLUSA	Fr	46'332.00
INDENNIZZI, TERMINAZIONI E DIVERSI		
Indennizzi e terminazioni	Fr	1'500.00
Arrotondamento	Fr	168.00
Totale indennizzi, terminazioni e diversi	Fr	1'668.00
TOTALE	Fr	48'000.00

2.6 Conclusioni

Come già avuto modo di spiegare è buona norma procedere con le sostituzioni periodiche delle tubazioni di acquedotto vetuste allorquando sono già previsti interventi di scavo per altri servizi o quando è prevista una nuova pavimentazione.

Rammentiamo inoltre che, nel caso in esame, si è confrontati con l'inadeguatezza della rete rispetto alla zona servita e che anche l'AAP partecipa alle spese di pavimentazione per la quota parte di sua pertinenza.

3. PAVIMENTAZIONE SENTIERO

3.1 Introduzione

Gli interventi di canalizzazione descritti nel capitolo 1. prevedono il rifacimento della pavimentazione del sentiero nella parte toccata dai lavori di scavo (parte sussidiata). Anche per le superfici restanti (parte non sussidiata, dedotto l'onere a carico degli altri enti), considerato il loro pessimo stato, si prevede il completo rifacimento.

3.2 Interventi progettati

Il rifacimento di tutta la pavimentazione permetterà di ottenere una superficie uniforme, correggendo anche quei difetti legati all'andamento non adeguato dell'attuale profilo longitudinale. Il tutto come già effettuato nell'adiacente nucleo all'occasione di analoghi lavori.

3.3 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per le opere di pavimentazione è riassunto nella seguente tabella:

PAVIMENTAZIONE SENTIERO		
Opere di soprastruttura	Fr	61'500.00
Imprevisti (ca. 10%)	Fr	7'000.00
Totale opere costruttive	Fr	68'500.00
SPESE E PRESTAZIONI		
Onorario progetto, appalti e DL	Fr	9'100.00
Spese per allestimento incarti	Fr	1'500.00
Totale spese e prestazioni	Fr	10'600.00
TOTALE IVA ESCLUSA	Fr	79'100.00
IVA 8%	Fr	6'328.00
TOTALE IVA INCLUSA	Fr	85'428.00
INDENNIZZI, TERMINAZIONI E DIVERSI		
Indennizzi e terminazioni	Fr	1'500.00
Arrotondamento	Fr	72.00
Totale indennizzi, terminazioni e diversi	Fr	1'572.00
TOTALE	Fr	87'000.00

3.4 Conclusioni

Il rifacimento delle parti di pavimentazioni contemplate nel progetto, anche se non sussidiato, risulta essere senza alcun dubbio indispensabile al ripristino del campo viabile in modo confacente, duraturo e percorribile in tutta sicurezza da parte dei pedoni.

4. RELAZIONE CON IL PIANO FINANZIARIO E FINANZIAMENTO

4.1 Opere di canalizzazione, pavimentazione e acquedotto

La realizzazione degli interventi descritti è prevista nel Piano delle opere, nei rispettivi settori di pertinenza, e l'attuazione è pianificata nel corso del biennio 2015-2016. Il finanziamento delle opere di sottostruttura sarà garantito nell'ambito dei rispettivi centri di costo (contributi e sussidi per le canalizzazioni, tasse d'allacciamento per l'acquedotto), non si prevede perciò il prelievo di contributi di miglioria. Anche per quanto riguarda la pavimentazione del sentiero, trattandosi di opere di manutenzione, non si prevede il prelievo dei citati contributi.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere ai lavori di sostituzione della canalizzazione, di posa del nuovo acquedotto e di rifacimento della pavimentazione del sentiero che sale lungo il limite est del nucleo d'Incella;
2. Al Municipio è di conseguenza concesso un credito di complessivi Fr 245'000.--, così ripartito: Fr 110'000.-- per la canalizzazione, Fr 48'000.-- per la sostituzione dell'acquedotto e Fr 87'000.-- per le opere di pavimentazione del sentiero;
3. Il termine di validità del credito è fissato in tre anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
4. La spesa ed i sussidi sono da iscrivere al ramo investimenti per opere del genio civile del Comune e, rispettivamente, dell'Azienda Acqua Potabile.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario a. i.:

Roberto Ponti

Flavia Martella

Annessa: - planimetria esplicativa

