



Brissago, 27 febbraio 2013

Baccalà / 0270 - 26.02.2013

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1356

Deposito pompieri Lavori di completazione

Richiesta di credito

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Per i lavori di completazione del deposito del Corpo pompieri di Brissago ci pregiamo chiedervi lo stanziamento di un credito complessivo di Fr 155'000.--.

1. Premessa

Il deposito del Corpo pompieri di Brissago a partire dall'inizio degli anni '70, dopo alterne vicissitudini, è stato situato nel piano seminterrato del Centro scolastico.

All'inizio occupava la parte sud-est di questi spazi, in particolar modo per le necessità di rimessa dei veicoli e dell'attrezzatura in dotazione.

Con l'evolversi della situazione e l'aggiornamento dell'organico, sia per quanto riguarda i veicoli che l'attrezzatura, le necessità d'implementazione logistica hanno richiesto l'espansione degli spazi a disposizione che, a seguito della dismissione dell'ormai superato posto di comando della Protezione civile, si è potuta realizzare fino alla pressoché completa occupazione di tutto il piano seminterrato.

Questa nuova disposizione dei locali a disposizione ha permesso di diversificare gli spazi interni in dotazione al Corpo pompieri, con la separazione dei locali adibiti a rimessa, a deposito dell'attrezzatura, a vestiario, a comando ed alle sale riunioni.

Queste nuove sistemazioni, ritenute definitive e confacenti allo svolgimento dei compiti affidati al Corpo, richiedono però un aggiornamento della struttura. Rammentiamo che i locali attualmente occupati sono stati costruiti oltre 40 anni fa e che le infrastrutture risentono problemi di vetustà. Ciò con particolare riferimento all'impianto di ventilazione e riscaldamento, ai vari pavimenti, alla verniciatura dei locali ed all'arredamento.

2. Interventi e costi

Gli interventi proposti, con i relativi costi, sono riassunti nella seguente tabella:

PREVENTIVO OPERE DI COMPLETAZIONE

Impianto di trattamento dell'aria	- ventilazione e riscaldamento	Fr	41'500.00
Opere da impresario costruttore	- rappezzi vari e pavimenti	Fr	6'000.00
Armadi guardaroba	- adeguati alle nuove necessità	Fr	7'500.00
Verniciatura pavimento rimessa veicoli	- con prodotto bi-componente	Fr	16'900.00
Verniciatura locali	- pavimenti, pareti e plafoni	Fr	17'000.00
Pavimentazione piazzale lavaggio	- rifacimento	Fr	44'000.00
Totale opere costruttive		Fr	132'900.00
Imprevisti e arrotondamento		Fr	10'618.50
Totale senza IVA		Fr	143'518.50
IVA 8%		Fr	11'481.50
Totale con IVA		Fr	155'000.00

3. Conclusioni

Rammentiamo che nel caso in esame si è confrontati con delle opere di adeguamento e aggiornamento di una struttura esistente necessaria allo svolgimento di un importante compito quale è quello dei pompieri e che i previsti interventi permettono di dare un assetto definitivo al deposito.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere ai lavori di completazione del deposito Corpo pompieri di Brissago;
2. Al Municipio è di conseguenza concesso un credito di complessivi Fr 155'000.--;
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
4. La spesa è da iscrivere al conto investimenti per opere edili del Comune.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Roberto Ponti

Il Vice segretario:

Flavia Martella