



Brissago, 27 maggio 2009

Baccalà / 0613 - 26.05.2009

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1291

Centro scolastico Interventi di messa in sicurezza

Richiesta credito

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Per la messa in sicurezza del Centro scolastico ci pregiamo chiedervi lo stanziamento un credito dell'ammontare di Fr 630'000.--.

1 INTRODUZIONE

Il Centro scolastico comunale è stato progettato e realizzato alla fine degli anni '60, seguendo le normative di sicurezza all'ora in vigore.

Nel corso degli anni è stato oggetto di poche trasformazioni. Le stesse riguardano in particolare l'inserimento di una quinta aula e una di lavoro manuale, oltre che altri lavori minori di secondaria importanza.

La manutenzione corrente ha permesso di poter disporre ancora oggi di una struttura scolastica efficiente ed adeguata alle necessità d'insegnamento della scuola elementare e dell'infanzia. Pure la palestra, molto frequentata anche dalle società sportive brissaghesi ed utilizzata quale sala per manifestazioni di vario genere e concerti, si dimostra attualmente confacente alle esigenze del nostro borgo. Negli spazi inseriti al piano seminterrato, inizialmente occupati da un posto di comando della Protezione civile ed ora in disuso a seguito dell'intervenuta regionalizzazione della PCi, sono adibiti a deposito e comando del locale Corpo pompieri, oltre che alla sede della locale Società di salvataggio.

Rammentiamo che nel corso degli ultimi 40 anni le normative riguardanti la sicurezza degli stabili pubblici, in particolare delle scuole, sono state modificate per tutelare al meglio l'incolumità delle persone che vi svolgono le loro attività.

Fatte queste doverose premesse, come d'altronde già ampiamente dibattuto in sede d'approfondimento del Piano delle opere 2006 - 2012, il Municipio si è attivato per studiare e proporre i necessari correttivi imposti dalle vigenti normative sulla sicurezza che vi illustriamo qui di seguito.

2 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E COSTI

2.1 Rischio incendio

Per questo capitolo il Municipio si è avvalso della consulenza di uno studio d'ingegneria della sicurezza che, dando seguito allo specifico mandato, ha allestito un'esaustiva perizia sul rischio residuo e di consulenza antincendio.

Questa perizia, intesa a valutare il rischio residuo d'incendio e proporre un concetto di misure da realizzare per ridurre il rischio d'incendio ad un livello ritenuto accettabile,

trova fondamento sull'art. 44g del Regolamento d'applicazione della legge edilizia, sulla legge sulla Polizia del fuoco e sulle basi delle Prescrizioni di protezione antincendio vigenti. Per i dettagli si rinvia il lettore alla perizia CISPI Sagl del 12 novembre 2007.

Gli interventi previsti, con i relativi costi, sono così riassunti:

Metalcostruttore	modifica serramenti uscite di sicurezza aperture di ventilazione nuovi serramenti resistenti all'incendio	Fr	37'760.00
Falegname	modifiche di serramenti esistenti nuove porte resistenti all'incendio	Fr	57'560.00
Impresario costruttore	modifiche della struttura muraria scavi per parafulmine	Fr	12'855.00
Pittore	nuovi tinteggi / ritocchi	Fr	5'000.00
Sanitario	adeguamento impianti per antincendio	Fr	8'000.00
Vetraio	nuovi vetri stratificati	Fr	2'350.00
Isolazioni	chiusura passaggi con materiale ignifugo	Fr	2'000.00
Antincendio	posti antincendio estintori	Fr	5'000.00
Elettricista	adeguamento impianti impianto scariche atmosferiche (parafulmine) illuminazione d'emergenza	Fr	98'500.00
Totale opere costruttive		Fr	229'025.00
Onorari	progetto generale e DL	Fr	38'000.00
	progetto impianto elettrico e DL	Fr	16'000.00
	ingegneri consulenti (CISPI, UPI, SUPSI)	Fr	20'300.00
Diversi e imprevisti	ca. 10 %	Fr	30'000.00
Totale		Fr	333'325.00
IVA	7.6% (arrotondato)	Fr	25'335.00
Totale complessivo		Fr	358'660.00

2.2 Protezione infortuni

In questo capitolo sono definiti gli interventi di messa in sicurezza necessari alla tutela dell'incolumità delle persone da possibili infortuni (aperture, pozzi luce, barriere di protezione, vetri di sicurezza, ecc.).

Anche qui per definire al meglio tutti gli aspetti del problema ci si è avvalsi della consulenza dell'Ufficio protezione infortuni (UPI), che ha permesso di determinare, quantificandone i costi, tutti gli interventi di messa in sicurezza necessari.

Anche se taluni interventi potrebbero venir giudicati superflui, non bisogna dimenticare che stiamo parlando di una scuola elementare, dove gli allievi non sempre si rendono conto dei pericoli che possono rappresentare delle strutture non perfettamente in regola con le normative e dove una disattenzione può provocare un incidente, anche grave (cadute da aperture, cadute in pozzi luce, ecc.).

Gli interventi previsti in questo capitolo, con i relativi costi, sono così riassunti:

Metalcostruttore	adeguamento barriere di protezione	Fr	39'280.00
------------------	------------------------------------	----	-----------

	nuove barriere di protezione		
Falegname	adeguamento finestre altri infissi	Fr	15'200.00
Impresario costruttore	adeguamento opere murarie	Fr	6'950.00
Pittore	nuovi tinteggi / ritocchi	Fr	2'000.00
Vetraio	nuovi vetri di sicurezza (palestra)	Fr	11'325.00
Totale opere costruttive		Fr	74'755.00
Onorari	progetto generale e DL ingegneri consulenti (UPI)	Fr	3'000.00
		Fr	3'000.00
Diversi e imprevisi	ca. 10 %	Fr	8'100.00
Totale		Fr	88'855.00
IVA	7.6% (arrotondato)	Fr	6'755.00
Totale complessivo		Fr	95'610.00

2.3 Diversi

L'esecuzione dei lavori descritti nei precedenti capitoli implica l'inevitabile attuazione di opere collaterali tendenti all'aggiornamento di infrastrutture esistenti obsolete o che necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria.

In particolar modo citiamo la sostituzione dei portoni d'accesso al deposito dei pompieri, elementi pesanti che a breve non garantiranno più la sicurezza d'utilizzo, demolizione della cella frigorifera della cucina, inutilizzata a seguito di miglior gestione delle forniture dei generi alimentari, sostituzione di alcuni vetri isolanti delle finestre, quelli che hanno perso le loro qualità e presentano umidità e sporcizia nel loro interno, tinteggio decennale interno, sistemazione e aggiornamento dell'impianto elettrico a seguito di quanto constatato dal rapporto periodico sulla sicurezza, con sostituzione delle parti danneggiate o deteriorate, sostituzione dell'impianto audio della palestra.

Gli interventi previsti in questo capitolo, con i relativi costi, sono così riassunti:

Metalcostruttore	portoni autorimessa pompieri diversi piccoli interventi	Fr	25'000.00
Falegname	diversi piccoli interventi	Fr	2'000.00
Impresario costruttore	demolizione cella frigorifera diversi piccoli interventi	Fr	6'000.00
Pittore	tinteggio aule e locali annessi	Fr	40'000.00
Sanitario	diversi piccoli interventi	Fr	1'000.00
Vetraio	sostituzione vetri isolanti (parziale)	Fr	4'424.00
Elettricista	corpi illuminanti diversi piccoli interventi impianto audio palestra	Fr	54'000.00
Totale opere costruttive		Fr	132'424.00
Onorari	progetto generale e DL progetto impianto elettrico e DL	Fr	2'500.00
		Fr	7'000.00
Diversi e imprevisi	ca. 10 %	Fr	15'000.00
Totale		Fr	156'924.00
IVA	7.6% (arrotondato)	Fr	11'976.00
Totale complessivo		Fr	168'900.00

3. CONCLUSIONI

Assodato che dopo un quarantennio uno stabile pubblico necessita di interventi di aggiornamento e risanamento, ricapitoliamo i costi dei lavori descritti:

Rischio incendio	Fr	358'660.00
Protezione infortuni	Fr	95'610.00
Diversi	Fr	168'900.00
Arrotondamento e riserva per opere non prevedibili	Fr	6'830.00
Totale del costo complessivo dell'opera	Fr	630'000.00

Nel presente messaggio non si è volutamente tenere conto del discorso relativo agli impianti termo-sanitari e di riscaldamento. Se da un lato le caldaie del riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sono munite di bruciatori di nuova generazione, dall'altro le caldaie stesse, tra alcuni anni, non rispetteranno più i parametri di risparmio energetico. Purtroppo anche le condotte di distribuzione dell'acqua, calda e fredda, e quelle del riscaldamento iniziano a manifestare carenze (deposito di ruggine e perforazioni). A periodo opportuno, dopo i necessari approfondimenti relativi alla tipologia di riscaldamento futuro, presenteremo un distinto messaggio municipale.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr 630'000.- per la messa in sicurezza dello stabile Centro scolastico come ai considerandi del presente messaggio;
2. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
3. La spesa è da iscrivere al conto investimenti nella relativa voce di competenza.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Giancarlo Kuchler

Il Segretario:

Riccardo Beretta