



Brissago, 12 gennaio 2011

Baccalà / 0032 - 11.01.2011

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1313

**Posteggi Nucleo del Piano e zona Caregnano-Ponte
Attuazione progetto "zona a disco"**

Richiesta di credito

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Vi sottoponiamo per approvazione la richiesta di un credito dell'ammontare di Fr 70'000.00 destinato alla modifica della gestione dei parcheggi pubblici, con l'attuazione del progetto "zona a disco", per parte dei posteggi situati nel Nucleo del Piano e nella zona di Caregnano-Ponte.

1. Premessa

Le tematiche legate alla gestione del traffico veicolare sono diventate, in questo ultimo decennio, una realtà con la quale le autorità politiche sono chiamate a confrontarsi.

La questione approfondita con questo messaggio è quella dell'ottimizzazione della gestione dei parcheggi pubblici (traffico fermo), in modo tale da rispondere alle esigenze dei differenti utenti, vale a dire i cittadini domiciliati, i lavoratori pendolari e gli operatori economici e turistici.

Doveroso rammentare che a questa conclusione sono giunti anche diversi Comuni limitrofi che, già da alcuni anni, hanno introdotto delle soluzioni concrete dello stesso tenore di quanto viene qui proposto.

In quest'ottica il Municipio, da circa un anno e mezzo, ha intrapreso tutta una serie di studi e valutazione sul territorio, in modo da poter proporre un altro tassello volto al miglioramento della qualità di vita dei cittadini, tramite la proposta di un regolamento concernente il traffico veicolare fermo.

In particolare, gli obiettivi della normativa proposta sono:

- la disciplina dei parcheggi su una parte molto sensibile del territorio comunale
- la promozione di azioni intese a migliorare la qualità di vita dei quartieri residenziali
- la limitazione del traffico veicolare con la conseguente riduzione delle immissioni foniche ed atmosferiche
- la limitazione dell'occupazione selvaggia effettuata dai lavoratori pendolari che non lavorano a Brissago ma che lasciano gratuitamente parcheggiata sul nostro territorio la loro vettura durante tutto l'arco della giornata
- l'agevolazione di parcheggio agli abitanti, agli operatori economici e turistici del nostro Comune, che non dispongono di sufficienti parcheggi privati, tramite uno speciale contrassegno

2. Situazione attuale

Dal *rapporto tecnico*¹ scaturito dai rilievi e dagli studi effettuati risulta che, nel comparto in esame, la situazione dei parcheggi esistenti è la seguente:

COMPARTO	POSTEGGI PRIVATI	POSTEGGI PUBBLICI	TOTALE PER COMPARTO	TOTALE COMPLESSIVO
Zona nucleo del Piano	676	297	973	
Zona Caregnano-Ponte	189	119	308	1'281

Già di per se queste cifre indicano che il numero di parcheggi offerto nel perimetro di studio è equiparabile a quello necessario, questo equilibrio non tiene tuttavia in considerazione le peculiarità di ogni singolo sotto-comparto e delle relative eccedenze/carenze interne.

Da qui scaturisce la necessità di accrescere le possibilità di posteggio, incrementando la rotazione ed eliminando il parcheggio parassitario.

3. Strategia di parcheggio

Onde garantire il buon funzionamento e soddisfare a corto-medio termine la domanda di parcheggi nei due comparti considerati, occorre intervenire sulla gestione attuale di alcune aree di parcheggio pubblico situate all'interno dell'abitato. In particolare, il citato studio, ha rilevato le seguenti necessità:

- in entrambi i settori (Nucleo-Centro Paese e Caregnano-Ponte) occorre migliorare l'attuale offerta di parcheggio per quei residenti che non dispongono di sufficienti stalli sul proprio sedime privato (residenze primarie), dove tale carenza è particolarmente marcata nel nucleo storico;
- nel settore Nucleo-Centro Paese occorre migliorare l'attuale rotazione di stalli di parcheggio al servizio delle attività (commerci, servizi, ...), onde contenere la carenza di stalli, dove questa carenza è particolarmente marcata lungo la Contrada ed in vicinanza delle principali strutture turistiche e di svago;
- per quanto attiene alle necessità di parcheggio legate alle residenze secondarie si ricorda che il fabbisogno attuale è generalmente soddisfatto, questa tipologia di contenuto non richiede pertanto misure particolari a corto termine.

4. Criteri operativi

I criteri alla base delle scelte effettuate sono i seguenti:

- **mantenere un'offerta adeguata di parcheggi a pagamento di corta durata lungo la Contrada o ai margini della stessa, dove le condizioni di accessibilità sono buone e dove la presenza di commerci, servizi ed attività richiede una forte rotazione;** si tratta principalmente di quegli stalli di parcheggio già oggi presenti lungo la strada cantonale, tra la Piazza del Municipio e la Posta (ossia là dove si concentrano le maggiori attività ed i principali servizi del Comune), che per la loro posizione e facilità di accesso sono i più ricercati dall'utenza;
- **mantenere un'offerta adeguata di parcheggi a pagamento di lunga durata in entrata e uscita dal Centro Paese (zona viadotto Scuole e debarcadere), come pure in località Ponte, al servizio di chi viene in visita a Brissago e/o di chi vuole sostare per l'intera giornata;** si tratta principalmente di stalli di parcheggio che dovranno restare al servizio di quei turisti o clienti che necessitano di visitare il Borgo, recarsi alle Isole od usufruire delle aree di svago del Lido;

¹ Fabbisogno e definizione strategia di gestione dei posteggi pubblici - Progetto Ing. F. Allievi 22.12.2009

- **limitare la durata di stazionamento delle aree di parcheggio pubblico oggi discoste rispetto alla strada cantonale tramite l'introduzione di una ZONA DISCO, accompagnata dalla possibilità di rilasciare delle agevolazioni (contrassegni con diritto di sosta oltre il limite autorizzato) per i residenti o per chi ne fa esplicitamente richiesta; si tratta principalmente di quelle aree di parcheggio oggi ubicate a valle della strada cantonale, tra la Casa Baccalà, il Municipio ed il Centro scolastico.**

5. Gestione

Per garantire il buon funzionamento delle 6 aree di parcheggio pubbliche oggi presenti sul territorio (come specificate al capitolo 7), e favorire la corretta applicazione dei criteri esposti, si prevede la seguente gestione:

Zona Nucleo - Centro Paese

- **regolamentare a ZONA DISCO, max. 2 ore, gli attuali 151 stalli ubicati a valle della strada cantonale, tra la Casa Baccalà, il Municipio, l'Ex Casa Simonotti ed il Centro scolastico, con possibilità di sosta oltre il limite autorizzato per chi dispone di contrassegno "NUCLEO"; questa gestione è pure applicata ai 5 stalli di parcheggio siti lungo la cantonale, sotto la Clinica Hildebrand;**
- per quanto attiene all'offerta di contrassegni si propone una percentuale massima attorno al **70%** rispetto al totale disponibile; **questa scelta dovrebbe soddisfare quasi completamente l'attuale carenza di parcheggio per le residenze primarie;** i restanti stalli situati in ZONA DISCO restano al servizio delle attività e vanno ad aggiungersi all'offerta di parcheggi di corta durata;
- **mantenere i restanti 136 stalli a pagamento al servizio delle attività e/o di chi viene in vista;** nel dettaglio: 72 stalli di corta durata lungo la Contrada, tra la Posta e la Piazza del Municipio (tempo max. di sosta da 0,5 a 3 ore) e 62 stalli di lunga durata in zona debarcadere (Riva Azzurra) e viadotto S. Monte (max 11 ore); la validità della regolamentazione degli stalli di lunga durata è mantenuta come allo stato attuale ("a pagamento" tutto l'anno);
- **complessivamente, con queste misure, il centro paese offrirà 182 stalli di parcheggio a forte rotazione per il servizio delle attività non residenziali; questa carenza dovrà essere soddisfatta, a medio-lungo termine, tramite nuove strutture di supporto.**

Zona Caregnano - Ponte

- **regolamentare a ZONA DISCO, max. 2 ore, gli attuali 31 stalli ubicati lungo Via Costa di Fuori, con possibilità di sosta oltre il limite autorizzato per chi dispone di contrassegno "PONTE";**
- per quanto attiene all'offerta di contrassegni si propone una percentuale massima attorno al **70%** rispetto all'offerta disponibile; **questa scelta dovrebbe sopperire almeno in parte all'attuale carenza di stalli di parcheggio per le residenze primarie** ubicate nel comparto 1 "Costa di Fuori";
- **mantenere i restanti 88 stalli a pagamento al servizio di chi viene in vista e/o delle zone di svago del Lido;** nel dettaglio: 9 stalli di corta durata in zona Cimitero (max. 2 ore) e 79 stalli di lunga durata in zona chiesa Madonna di Ponte e Lido (max 11 ore); la validità della regolamentazione degli stalli di lunga durata è mantenuta come allo stato attuale ("a pagamento" da aprile a ottobre, "libera" durante la stagione invernale).

6. Regole della "zona a disco"

L'introduzione di una ZONA DISCO rappresenta una delle possibili misure di gestione delle aree di parcheggio su suolo pubblico, oggi maggiormente utilizzate nelle aree urbane, con l'obiettivo di disciplinare e gestire la forte domanda di stazionamento di veicoli.

La ZONA DISCO è segnalata con il cartello 4.18 "Parcheggio con disco" ed è di regola accompagnata da una tavola complementare con limitazione di tempo; nel caso concreto, una tavola complementare con l'indicazione "2 ore"; questa soluzione permettere di garantire la rotazione e mantenere una certa disponibilità di parcheggi liberi onde soddisfare le esigenze dei fruitori di commerci e servizi.

Nell'intento di non penalizzare quei residenti del comparto che, per ragioni diverse, non dispongono di un numero sufficiente di posti-auto privati, si prevede la possibilità di introdurre un contrassegno; all'interno della zona i **veicoli muniti del relativo contrassegno possono stazionare con tempo di sosta illimitato**; il contrassegno è valido solo per la zona specificata e può essere concesso a chi dimostra un effettivo bisogno; l'introduzione di questa misura è accompagnata da un'Ordinanza di parcheggio specifica e dalla definizione degli aventi diritto ad un contrassegno (vedi bozza Ordinanza allegata).

È importante segnalare che il contrassegno non garantisce, a chi lo possiede, di trovare un parcheggio libero (gli stalli non sono numerati), esso garantisce agli utenti solo un tempo di sosta superiore alle disposizioni di ZONA.

Per gli utenti che non dispongono di contrassegno, nei posteggi interni al comparto in esame, restano comunque in vigore i parametri di ZONA DISCO (zona blu), ossia: il disco orario consente il parcheggio, nei limiti di tempo concessi (nel caso concreto 3 ore), durante i giorni feriali tra le 08.00 e le 11.30 e tra le 13.30 e le 18.00; se l'ora di arrivo si situa tra le 11.30 e le 13.30, il veicolo può sostare fino alle 14.30; se l'ora di arrivo è tra le 18.00 e le 08.00, il veicolo può restare parcheggiato senza limiti di sosta fino alle 09.00.

Per coerenza con questa nuova misura di gestione delle aree di parcheggio pubbliche, e con l'obiettivo di non creare confusione o disparità di trattamento, si prevede di rinunciare al rilascio di ulteriori facilitazioni o contrassegni di parcheggio per le adiacenti aree a parchimetro.

7. Segnaletica

A livello di segnaletica verticale (cartello) ed orizzontale (demarcazione al suolo) si prevede:

- **segnale 4.18 "Parcheggio con disco"** in conformità con l'OSStr² e tavola complementare *"Massimo 2 ore - eccezione autorizzati con contrassegno NUCLEO rispettivamente PONTE"*;

- questa opzione richiede la demarcazione degli stalli con **colore BLU**.

L'utente che desidera stazionare in questi stalli deve esporre il disco di parcheggio secondo le istruzioni indicate sulla tavola complementare.

Questa regola vale solo per i giorni feriali, durante le fasce orarie come alle indicazioni dell'art. 48 cpv. 2, lettera a. OSStr (dalle 08.00 alle 18.00). Durante la pausa del mezzogiorno e la notte, lo stazionamento è libero da limitazioni di tempo.

Facciamo pure notare che, per i posteggi in esame, si è dovuto procedere al ridimensionamento delle dimensioni degli stalli, adeguandoli alle nuove direttive in materia. Questo indispensabile adeguamento ha portato ad una conseguente riduzione del numero di posti auto disponibili.

² OSSTR - Ordinanza federale sulla segnaletica stradale

8. Costi

L'approfondimento di questo progetto ha implicato, in particolare per l'allestimento dell'inventario dei posteggi disponibili, il coinvolgimento di tutta l'amministrazione comunale che, sotto la guida di un progettista esterno specializzato nella gestione del traffico, ha saputo fornire i dati necessari allo sviluppo strategico.

Il Municipio, sentito il preavviso della Commissione traffico, ha seguito fase per fase l'andamento delle fasi preparatorie e di progetto, stanziando, nel limite delle competenze ad esso delegate, i necessari crediti.

I costi di progettazione sono così riassunti:

- studi preliminari e rilievi credito stanziato con risoluzione municipale n. 952 / 01.09.2009	Fr 17'000.00
- progetto definitivo e DL credito stanziato con risoluzione municipale n. 390 / 04.05.2010	Fr 18'000.00
Per un totale complessivo di	Fr 35'000.00

Rammentiamo che gli studi preliminari ed i rilievi saranno utilizzati anche nell'ambito della revisione del Piano regolatore particolareggiato del nucleo del Piano, oggetto di altro messaggio municipale.

I costi d'attuazione, secondo il preventivo di spesa allegato al progetto definitivo³, comportano le seguenti spese per la posa della segnaletica verticale e la nuova demarcazione di quella orizzontale:

P1 Via Costa di Fuori Caregnano - Ponte	Fr 12'100.00
P2 Via Pioda Casa Baccalà - sud	Fr 5'400.00
P3 Piazza Municipio Piazzale inferiore e laterale verso Vicolo al Castello	Fr 11'100.00
P4 Via Gabbietta Posteggio ex Maag & Simonotti	Fr 6'700.00
P5 Zona Scuole Piazzale bocciodromo e Via al Lago	Fr 13'500.00
P6 Zona Hildebrand 5 stalli a lato della cantonale	Fr 3'700.00
Px Spese accessorie Tasse d'esame cantonale, pubblicazioni sul FU, diversi	Fr 7'500.00
Per un totale complessivo di	Fr 60'000.00

9. Relazione con il piano finanziario

La realizzazione degli interventi descritti è inserita nel Piano delle opere 2006 -2012 e l'attuazione pianificata per l'anno 2011. Il progetto sarà autofinanziato dal ricavato di gestione delle aree di parcheggio a pagamento.

³ Modifica gestione posteggi pubblici - Progetto Ing. F. Allievi 16.07.2010

10. Applicazione

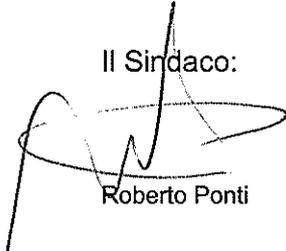
L'applicazione delle nuove normative è di competenza del Municipio che, tramite la pubblicazione di specifica Ordinanza, decreterà i dettagli d'attuazione.

Pure la nuova segnaletica, che il 5 novembre 2010 ha ottenuto il preavviso favorevole dei preposti servizi cantonali, sarà oggetto di pubblicazione.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere all'introduzione della nuova normativa riguardante l'introduzione della "zona disco" come descritto nel testo del presente messaggio;
2. È di conseguenza ratificato il credito di progettazione di Fr 35'000.00 ed è concesso un credito d'attuazione di complessivi Fr 60'000.00;
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
4. La spesa è da iscrivere al ramo investimenti del Comune.

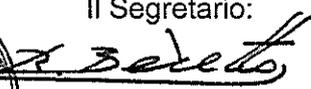
Con osservanza.

Il Sindaco:

Roberto Ponti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


Riccardo Beretta